

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr ....., na których przedstawiono granice obszarów objętych opracowaniem planu.

§ 3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, gdzie etapem są obszary objęte załącznikiem graficznym lub kilkoma załącznikami graficznymi.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/108/25 Rady Gminy Mokrsko z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Grażyna Siudy**

**RADCA PRAWNY**  
Radosław Karczmarski

**INSPEKTOR**  
Arkadiusz Gmur

**WÓJT**  
Zbigniew Dąbrowski

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Rada Gminy Mokrsko w dniu 25 września 2025 r. podjęła uchwałę Nr XXIII/108/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

Wojewoda Łódzki wszczął z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/108/25 Rady Gminy Mokrsko z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) wątpliwości budzą załączniki graficzne do przedmiotowej uchwały z uwagi na jakość, tj. niską rozdzielczość, nachodzenie na siebie wielu oznaczeń podkładu mapowego, nieczytelność numerów ewidencyjnych działek, co uniemożliwia ich prawidłowe odczytanie oraz weryfikację położenia na obszarze gminy, zwłaszcza terenów wyznaczonych na załącznikach nr 1, 8, 9, 10, 16, 18, 27, 29, 31 i 85. 3,

2) z analizy podkładu mapowego oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że m.in. na załącznikach graficznych nr 59 i 76, granica przecina istniejące budynki. Takie wyznaczenie granicy obszaru planu, prowadzi do sytuacji, w której jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom przedmiotowego planu, co jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

3) przebieg granic obszarów objętych przedmiotową uchwałą, m.in. na załącznikach graficznych nr 3, 4, 12, 23, 34, 61, 70 i 85, uniemożliwia jednoznaczną weryfikację ww. obszarów. Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granicy obszaru objętego planem miejscowym. W art. 14 ust. 2 ww. ustawy nie określono wymagań co do załączników graficznych przedstawiających ww. granice, jednakże sposób wyznaczenia tych granic powinien być na tyle precyzyjny, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość lub jej fragment zostały objęte procedurą planistyczną.

W związku z powyższym poprawiono załączniki graficzne do uchwały.

Uzasadnione zatem jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, z jednoczesnym uchyleniem uchwały Nr XXIII/108/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.