

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i poz. 1436 oraz Dz. U. z 2026., poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1758 o pow. 0,0054 ha położonej w Mokrsku, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/44-40/18-7/96 z dnia 14.06.1996.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 317/2 o pow. 0,0227 ha położonej w Ożarowie, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/18-10/91 z dnia 23.01.1991.


§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1509 o pow. 0,31 ha położonej w Mokrsku, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/44-72/91 z dnia 31.12.1991.

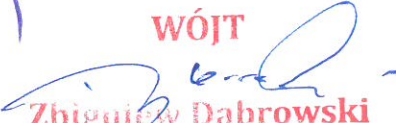
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Radosław Karczmar

INSPEKTOR

Łukasz Wolny

WÓJT

Zbigniew Dąbrowski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Projekt uchwały przygotowano w związku z upłynięciem terminu umowy dzierżawy działki 1758, 1509 obręb Mokrsko oraz 317/2, obręb Ożarów.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09)

INSPEKTOR
Lukasz Wolny
Lukasz Wolny