

**UCHWAŁA NR XVI/74/25
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w związku z uchwałą Nr LXIV/326/23 Rady Gminy Mokrsko z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/64/03 Rady Gminy w Mokrsku z dnia 18 grudnia 2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 25 poz. 287 z dnia 6 lutego 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/253/18 Rady Gminy Mokrsko z dnia 7 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2018 r. poz. 4927, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje wyłącznie §8, w którym po punkcie 11 dodaje się punkty 12 i 13 treści:

„12) dopuszcza się stosowanie w budynkach dachów łukowych, pod warunkiem, że wysokość tak zrealizowanych budynków nie przekroczy 10m; ustalenie to dotyczy wyłącznie:

- a) budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych i magazynowych służących celom rolniczym – realizowanych w terenach: zabudowy zagrodowej (typu **MR**) oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (typu **MR- MN**),
- b) budynków usługowych – realizowanych w terenach: zabudowy zagrodowej (typu **MR**) oraz zabudowy mieszanej (typu **MM**),
- c) budynków obiektów sportowych – realizowanych w terenach: usług publicznych (typu **UP**) oraz usług turystyki i rekreacji (typu **UT**) o ile ustalenia szczegółowe warunków zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych jednostek planistycznych dopuszczają w danym terenie ich realizację;

13) ustalenie punktu 12 nie dotyczy budynków realizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **1.4UP, 1.5UP, 5.2MR, 5.2MR-MN, 5.1UP, 5.4UP, 6.2MR-MN, 7.1UP, 8.2MR-MN, 8.3MR-MN, 8.4UP, 8.5UP, 8.7UP, 8.8UP, 9.1UP, 11.2MR-MN** oraz **11.1UP**.”.

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały Nr XIV/64/03 Rady Gminy w Mokrsku z dnia 18 grudnia 2003 r. nie ulega zmianie.

§ 2. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Siudy

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/74/25

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 20 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Mokrsko stwierdza, że:

- 1) po wejściu w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, związanych z uchwaleniem tego planu;
- 2) nie wyklucza się rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także budowy nowych;
- 3) zadania wymienione w punkcie 2 finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów, ze środków własnych Gminy Mokrsko lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami, w oparciu o ustalone przez Radę Gminy Mokrsko wieloletnie plany rozwoju i modernizacji gminnej infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/74/25
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 20 marca 2025 r.

Dane przestrzenne