



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR RPOZ/1/2024

Z dnia 13.05.2024 r.

### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Krzyworzece  
Krzyworzecka 159, 98-345 Mokrsko  
NIP: 832-196-29-36

#### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Grzegorz Pałka  
Telefon: 509 162 893

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest pn. „Remont pokrycia dachowego w Kościele pw. świętych apostołów Piotra i Pawła w Krzyworzece”.

#### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego z zachowaniem transparentności i konkurencyjności, zgodnie z zasadami zawartymi w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682, z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
5. Dokument niniejszy stanowi zapytanie ofertowe zwane dalej „ZO”



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**6. Projekt współfinansowany jest z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków - wstępna promesa NR RPOZ/2022/13099/PolskiŁad**

#### **IV. MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- a) Oficjalna strona internetowa Wnioskodawcy RPOZ - Gminy Mokrsko: <https://www.bip.mokrsko.akcessnet.net/>
- b) Strona internetowa Parafii: <http://www.parafia-krzyworzeka.nets.pl/>
- c) Tablica ogłoszeń Zamawiającego

#### **UWAGA:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty

#### **V. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
6. Nieruchomość, której dotyczy Zamówienie zlokalizowana jest w miejscowości Krzyworzeka 159, 98-345 Mokrsko. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. W tym celu należy bezpośrednio kontaktować się z osobą do kontaktu w sprawie niniejszego ogłoszenia ze strony Zamawiającego wskazanym powyżej.

#### **VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest Remont pokrycia dachowego w Kościele pw. świętych apostołów Piotra i Pawła w Krzyworzece, gm. Mokrsko, powiat wieluński. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu wszystkich niezbędnych prac na podstawie **Załącznika nr 1** do Zapytania ofertowego – opisu przedmiotu zamówienia, oraz **Załącznika nr 2** – Projektu budowlanego oraz przedmiaru robót, obejmującym swym zakresem m.in.:

- wykonanie rusztowania elewacyjnego
- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie deskowania połączenia dachu
- wykonanie zabezpieczenia dachu



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- wykonanie robót odgrzybieniowych
- naprawa elementów więźby dachowej
- prostowanie więźby dachowej
- odeskowanie powierzchni cebulowo – kopulastych
- impregnacja bio i ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków
- krycie wież i kopuł blachą miedzianą zwykłą
- rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- wykonanie deskowania połaci dachu
- montaż łąt pod dachówki
- montaż kontr łąt
- pokrycie dachów odeskowanych dachówką ceramiczną
- różne obróbki blacharskie
- wywiezienie gruzu i odpadów
- utylizacja gruzu
- montaż odgromienia dachu

#### **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od podpisania umowy
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Zamówienia najpóźniej do dnia 31.11.2024 r.
3. Termin realizacji Zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, co określa wzór Umowy stanowiący **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM**

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych, to jest, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali jedną pracę podobną do opisanych w niniejszym postępowaniu.

#### **Sposób oceny warunku:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z dowodami określającymi czy zostały one wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.

- 2) Dysponują kadrą niezbędną do realizacji Zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach projektu osób posiadających kwalifikacje określone w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz 840 z późn. zm.) oraz kierownika budowy branży budowlanej spełniającego wymogi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz 840 z późn. zm.).

#### **Sposób oceny warunku:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego oraz przedłożone dokumenty potwierdzające wiarygodność takiego oświadczenia (kopie dokumentów potwierdzające uprawnienia).

#### **IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497 z późn. zm.)

#### **Sposób oceny braku podstaw wykluczenia:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku podstawy wykluczenia wskazanej w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497 z późn. zm.) – **załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego,

#### **X. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę
2. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania ofertowego.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.
4. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
8. Oferta musi zawierać:
  - 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 2) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
    - a) **Załącznik nr 5** – oświadczenie o zrealizowanej robocie budowlanej.
    - b) **Załącznik nr 6** – oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
    - c) **Załącznik nr 7** – oświadczenie o braku podstawy wykluczenia.
  - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualna umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu Umowy.
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. 8 można złożyć:
  - 1) **W kancelarii przy Kościele Rzymskokatolickim p.w. św. Ap. Piotra i Pawła w Krzyworzece, Krzyworzeka 159, 98-345 Mokrsko** w formie pisemnej, umieszczonej w kopercie/opakowaniu, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu składania ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

***Oferta w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego  
pn. „Remont pokrycia dachowego w Kościele pw. świętych apostołów  
Piotra i Pawła w Krzyworzece”.***
10. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do zamawiającego do dnia: **14.06.2024 r. do godz. 15:30.**
11. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu ma składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 9, a nie data jej wysłania.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert:



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- a) w przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian, określając zakres i rodzaj tych zmian lub przedłożenia nowych dokumentów - Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie oraz ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętym opakowaniu, zgodnie z opisem zawartym w pkt 8, z dopiskiem "ZMIANA". Dokumenty oznaczone „ZMIANA” po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- b) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje, umieszczone w zamkniętym opakowaniu, oznaczonym zgodnie z opisem zawartym w pkt 8 z dopiskiem „WYCOFANIE”. Oferty wycofane nie będą otwierane.
13. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

#### **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, stawki podatku VAT oraz ceny brutto za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną i stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty brutto wszelkich kosztów, jakie poniesie z tytułu realizacji przedmiotu zamówieni zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in.: związanych z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami przygotowawczymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, wywiezieniem materiałów porozbiórkowych i innych odpadów, koszty związane z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w PLN z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### **XIII. BADANIE OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Jeżeli oferowana cena lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu Zamówienia i wzbudza wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

#### **XIV. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:  
Cena oferty – waga 100%  
Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium ceny oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu całkowitej ceny brutto badanej oferty z najniższą spośród całkowitych cen brutto przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w zapytaniu ofertowym.  
Zamawiający przyjmuje zasadę, że 1 pkt = 1 %. Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty nieodrzucone, po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XV. OCENA OFERT, OGŁOSZENIE WYNIKÓW, UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VIII Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) Będzie złożona w niewłaściwej formie,
  - 2) Jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem Rozdziału XIII pkt 3.
  - 3) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
  - 4) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień
  - 5) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - 6) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale XIII pkt 3



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 7) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w Rozdziale XI pkt 14
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie oraz na stronie Parafii oraz Gminy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.

#### **XVI. DODATKOWE INFORMACJE**

#### **XVII. ZAŁĄCZNIKI**

1. **Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia**
2. **Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa i przedmiar robót**
3. **Załącznik nr 3 – formularz ofertowy**
4. **Załącznik nr 4 – wzór umowy**
5. **Załącznik nr 5 – oświadczenie o zrealizowaniu robót budowlanych**
6. **Załącznik nr 6 – oświadczenie o dysponowaniu wykwalifikowaną kadrą**
7. **Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia**
8. **Załącznik nr 8 - Klauzula RODO**

**Proboszcz**

**/-/ ks. Grzegorz Pałka**