

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 29 lat i 11 miesięcy gruntu o powierzchni 9810 m<sup>2</sup>, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 6/2, obręb Brzeziny, gmina Mokrsko która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/44-72/91 z dnia 31.12.1991.

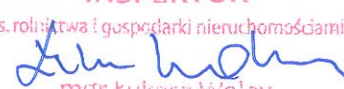
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Maślanka**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Radca Prawny**

**INSPEKTOR**  
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami  
  
**mgr Łukasz Welch**

**WÓJT**  
  
**Zbigniew Dąbrowski**

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym


Do Urzędu Gminy Mokrsko zwróciła się firma Sitarsky Energy w sprawie możliwości dzierżawy działki o nr ewid. 6/2 obręb Brzeziny o pow. 9810 m<sup>2</sup>.

Cel dzierżawy – eksploatacja farmy fotowoltaicznej, termin – 29 lat i 11 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

INSPEKTOR  
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami  
  
mgr Łukasz Wejny