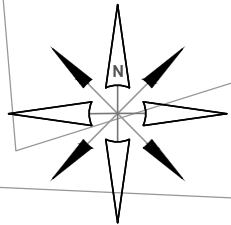


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1X DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MOKRSKO z dnia ..... roku  
obejmujący część obrębu KRZYWORZEKA

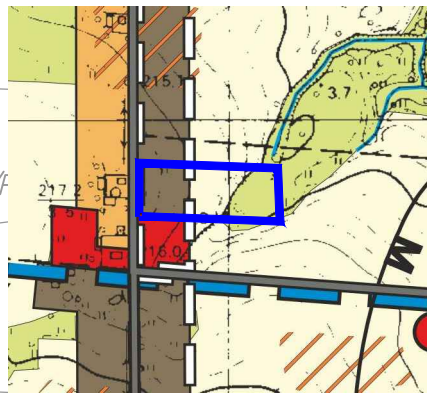


SKALA 1: 1000

0 5 10 20 30 40 50m

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



### LEGENDA

#### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

#### POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROZWOJOWY OZARÓW-SKOŁIMIN-MOKRSKO-OZARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRAJCĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

#### OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHYTEKTONICZNE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EVIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OZAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- COMMENTARZE

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZAŁĘCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO WZGORZA OZAROWSKIE
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZEKU

#### ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

#### POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny usług sportu	
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, szlaku i magazynów	2. Tereny urządzeń i urządzeń zapożyczenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny cmentarzy	2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

### LEGENDA

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 30MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 17RN, 18RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 2L** TERENY LASU

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RÓWNOLINIOWY Z OZNACZENIEM