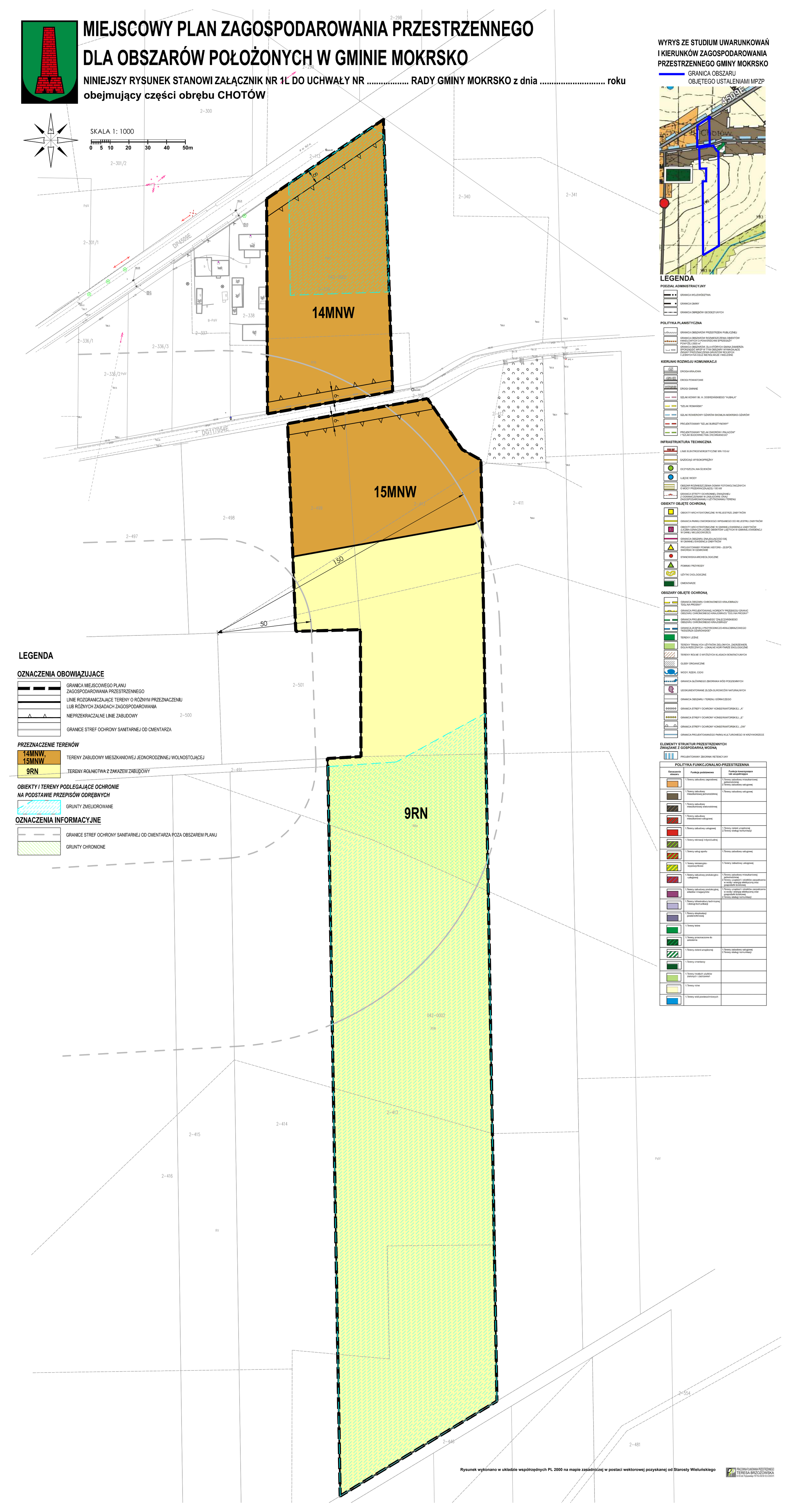
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1L DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MOKRSKO z dnia ..... roku
obejmujący części obrębu CHOTÓW

SKALA 1: 1000

0 5 10 20 30 40 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 50 m NA POWYŻSZĄ SPRZĘDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRY MOŻE OBEJMOWAĆ CAŁOŚĆ LUB CZĘŚĆ OBSZARU GMINY I USTALIĆ DLA NICH ZASADY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW, ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, W TYM ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRY MOŻE OBEJMOWAĆ CAŁOŚĆ LUB CZĘŚĆ OBSZARU GMINY I USTALIĆ DLA NICH ZASADY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW, ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, W TYM ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU I OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ KOMPOZYCYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW ZAKAZU LOKALIZACJI NOWYCH CMENTARZY
- GRANICA OBSZARÓW ZAKAZU LOKALIZACJI NOWYCH CMENTARZY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OZWÓR-SKOMLIN-MOKRSKO-OZWÓR
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" / "SZLAK BUDOWNICTWA DROEWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400 kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W CZMOSIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZAŁĄCZNIKOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OZIMKOWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWALYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ, DOLIN RZECZNYCH – LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej 2 Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania oraz oczyszczania wód przydatnych ludziom
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania oraz oczyszczania wód przydatnych ludziom 2 Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1. Tereny składowisk powierzchniowej	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej 2 Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny inwestycyjne	
	1. Tereny o innych użytkowaniu i zainwestowaniu	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 14MNW, 15MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 9RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA POZA OBSZAREM PLANU
- GRUNTY CHRONIONE

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA