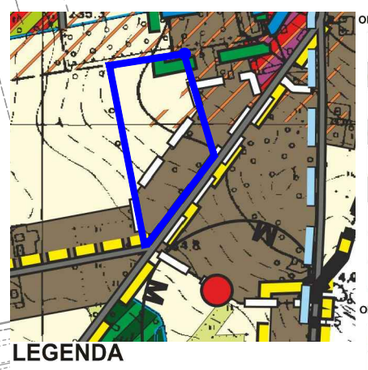
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1S DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MOKRSKO z dnia ..... roku
obejmujący część obrębu OŻARÓW

SKALA 1: 1000

0 5 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻAROWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZAŁĘCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OŻAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWORZECE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OŻARÓW-SKOMLIN-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW" I "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1.Tereny zabudowy usługowej	1.Tereny zieleni urządzonej 2.Tereny obsługi komunikacji
	1.Tereny rekreacji indywidualnej	
	1.Tereny usług sportu	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny rekreacyjno--wypoczynkowe	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy produkcyjno--usługowej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1.Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej 2.Tereny obsługi komunikacji
	1.Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji	
	1.Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1.Tereny leśne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny zieleni urządzonej	1.Tereny zabudowy usługowej 2.Tereny obsługi komunikacji
	1.Tereny cmentarzy	
	1.Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1.Tereny rolne	
	1.Tereny wód powierzchniowych	

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPOWIETRZNYCH LINI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIECIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 21MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 14RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRUNTY ZMELIORowane

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRUNTY CHRONIONE

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosty Wieluńskiego

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
62-130 Łódź, Przybyszewskiego 178/179 tel. 602 553 122, 42 200 28 78