

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 oraz poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 445/2 o pow. 0,1404 ha położonej w Krzyworszece, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku I NS 636/07 z dnia 27.05.2008 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 267 o pow. 0,4589 ha położonej w Ożarowie, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie umowy zamiany Nr 855/97 z dnia 03.03.1997 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 440/4 o pow. 0,11 ha położonej w Ożarowie, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/44-72/91 z dnia 31.12.1991 r.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1273/2 o pow. 0,45 ha położonej w Mokrsku, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego Nr G.VII.7242/18-18/91 z dnia 23 stycznia 1991 r.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1273/2 o pow. 0,0003 ha położonej w Mokrsku, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego Nr G.VII.7242/18-18/91 z dnia 23 stycznia 1991 r.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek oznaczonych ewidencyjnie Nr 277/1, Nr 278/1 oraz 279/1 o pow. 0,066 ha położonych w Komornikach, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego Nr G.VII.7242/18-19/91 z dnia 9 kwietnia 1991 r.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1267/9 o pow. 0,045 ha położonej w Mokrsku, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/18-1/94 z dnia 10.10.1994.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.


§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

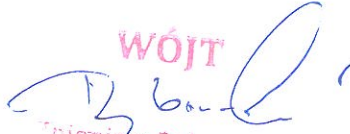
Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Maślanka

ADWOKAT PRAWNY

Andrzej Karol


INSPEKTOR
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

mgr Łukasz Wolny

WÓJT

Mariusz Dąbrowski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Projekt uchwały przygotowano w związku z upływaniem terminów umów dzierżaw działek będących własnością gminy Mokrsko.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09)

INSPEKTOR
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

Ingr Łukasz Wclny