

Projekt

z dnia 15 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/22
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w gminie Mokrsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Mokrsko.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, na którym przedstawiono granicę obszaru objętego opracowaniem planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Maślanka

11.06.2022
RADCA PRAWNY
762
Piotr Kozłowski

WÓJT

Zbigniew Dąbrowski

INSPEKTOR

mgr inż. Arkadiusz Gmur

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Mokrsko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszar obejmujący dz. nr 146/2 w obrębie geodezyjnym Jasna Góra.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną gminy oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego i zasadami ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Postanowienia planu nie mogą być sprzeczne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko uchwalonego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania dla terenów wskazanych w załącznikach graficznych do uchwały określi zasady zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie powyższej uchwały rodzi skutki finansowe związane z kosztami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane jest zatem podjęcie uchwały i w dalszej kolejności przeprowadzenie procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.