

**Projekt**

z dnia 1 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../22  
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do nr ....., na których przedstawiono granice obszarów objętych opracowaniem planu.

§ 3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, gdzie etapem są obszary objęte załącznikiem graficznym lub kilkoma załącznikami graficznymi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Maślanka**

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Radosław Marczmar

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Arkadiusz Gmur

WOJT

*[Signature]*  
Zbigniew Dąbrowski

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmowałby obszary wskazane we wnioskach złożonych do Urzędu Gminy Mokrsko.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną gminy oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego i zasadami ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Postanowienia planu nie mogą być sprzeczne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko uchwalonego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania dla terenów wskazanych w załącznikach graficznych do uchwały określi zasady zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na to, że dla części terenów ustalenie przeznaczenia gruntów klas III na cele nierolnicze będzie wymagać uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, co ma wpływ na wydłużenie procedury sporządzania mpzp w porównaniu do procedury, gdzie taka zgoda nie jest wymagana, dla tych terenów podejmuje się odrębną uchwałę.

Wojewoda Łódzki rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 17 lutego 2022 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XXXVIII/211/21 Rady Gminy Mokrsko z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, gdyż w ocenie organu nadzoru załączniki graficzne uniemożliwiają weryfikację położenia obszarów objętych przedmiotową uchwałą, zostały wyznaczone na niewyraźnym i ciemnym podkładzie mapowym, gdzie słabo widoczne są granice działek ewidencyjnych.

W uchwale wprowadzono zapis dotyczący etapowania sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego nie zawierała uchwała z 28 grudnia 2021 r.

Podjęcie powyższej uchwały rodzi skutki finansowe związane z kosztami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane jest zatem podjęcie uchwały i w dalszej kolejności przeprowadzenie procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.