

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r., poz. 11 oraz 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 26 o pow. 1,1403 ha położonej w Mokrsku, która stała się własnością Gminy Mokrsko na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Nr DG.VII.7242/44-72/91 z dnia 31.12.1991.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Maślanka**

INSPEKTOR  
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami  
*Lukasz Woźny*  
mgr Lukasz Woźny

WÓJT  
*Grzegorz Dąbrowski*  
Grzegorz Dąbrowski

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki Nr 26, obręb Mokrsko**

W kwietniu 2021 roku upływa termin umowy dzierżawy działki Nr 26, obręb Mokrsko, zawartej pomiędzy Gminą Mokrsko a jej dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Mokrsko z wnioskiem o zawarcie kolejnej ( trzyletniej ) umowy dzierżawy przedmiotowej działki.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. ( por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09 )

INSPEKTOR  
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami  
*Lukasz Wołny*  
mgr Łukasz Wołny