

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 440/4 położonej w Ożarowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Maślanka

RADCA PRAWNY

Radosław Karczmar

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki Nr 440/4, obręb Ożarów

Projekt uchwały przygotowano w związku z upłynięciem terminu umowy dzierżawy działki Nr 440/4, obręb Ożarów zawartej pomiędzy Gminą Mokrsko a jej dotychczasowym dzierżawcą, oraz faktem, że dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Mokrsko z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09)

INSPEKTOR
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

Lukasz Wolny
mgr Łukasz Wolny