

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XLVIII/253/18 RADY GMINY MOKRSKO Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2018 R.

**(zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o
udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)**

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt zmiany planu zakłada korektę treści obowiązującej uchwały w przedmiocie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości polegających na ustaleniu parametrów geometrycznych nowopowstałych działek, zmiany gabarytów obiektów budowlanych, określenia nowych dopuszczalnych form dachów oraz usunięcia omyłek pisarskich. W stosunku do obowiązującego planu nie wystąpią zatem żadne nowe negatywne oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie występuje potrzeba wprowadzania propozycji nowych rozwiązań rekompensujących skutki wprowadzanych zmian.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu zapisy utrzymują istniejące zagospodarowanie nie powodując negatywnego oddziaływania na środowisko, dlatego nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

Opracowywana obecnie zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji, które można by było zakwalifikować do w/w przedsięwzięć.

- **Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Mokrsko uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wieluniu (pismem z dnia 19 lipca 2017 r.). W/w zakres i stopień szczegółowości został uwzględniony między innymi poprzez:

- kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego (przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne),
- określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu (pismem znak: PSSE.ZNS-461-2/18 z dnia 5 marca 2018 r.).

- **Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Mokrsko uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem z dnia 30 maja 2017 r.). W/w zakres i stopień szczegółowości został uwzględniony między innymi poprzez:

- kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego (przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne),

- określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem znak: WOOŚ.410.71.2018.AJa z dnia 12 marca 2018 r.).

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone.**

Ponieważ żadne zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie będą źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie w/w oddziaływania nie zostało przeprowadzone.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

W trakcie procedowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły cztery wnioski ale nie wpłynęła żadna uwaga. Pierwszy wniosek uwzględniony dotyczył zmiany kątów dachów a drugi wniosek uwzględniony dotyczył zmiany zapisów parametrów działki po podziale. Natomiast dwa pozostałe wnioski nieuwzględnione dotyczyły dopuszczenia na wnioskowanej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budowy stawu rekreacyjnego.

- **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Mokrsko – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz hałasu.