

Projekt

z dnia 12 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 1722, 2073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 1 roku:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie gminy Mokrsko;
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie gminy Mokrsko.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 1 przysługuje z dniem 1 stycznia roku, następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 2 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis udzieloną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w dowolnie ustalonym okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć 100 tys. euro. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 2 i 3 wartość pomocy osiągnie pułap określony wyżej, dalsze udzielenie pomocy jest niedozwolone.

4. Stosowany okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do - zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik do uchwały wraz z dokumentami stwierdzającymi spełnienie warunków, dołączając następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji lub akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości;
- 2) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Gminy Mokrsko z zapłatą należności;
- 3) kopii decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków i stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana);

- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie;
- 5) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn.zm.).

2. Przedsiębiorca, ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy na druku wymienionym w ust.1 nie później niż w terminie:

- 1) do 30 stycznia roku, w którym nabył prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) do 15 dnia miesiąca, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 6. W przypadku nie zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy w terminie określonym w § 5 ust. 2 przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od następnego miesiąca po złożeniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis. Okres korzystania ze zwolnienia jest pomniejszony o okres opóźnienia w złożeniu zamiaru korzystania z pomocy.

§ 7. Za dzień udzielenia pomocy w ramach zasady de minimis należy rozumieć dzień, w którym beneficjent nabył prawo do otrzymania tej pomocy.

§ 8. 1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1) przyznanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (1);
- 2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalona jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym.
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Ze zwolnienia nie mogą ponadto korzystać:

- 1) przedsiębiorcy, którzy w okresie korzystania z pomocy zalegają z należnymi podatkami i opłatami publicznoprawnymi wobec Gminy oraz przedsiębiorcy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Gminy w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- 2) przedsiębiorcy postawieni w stan likwidacji oraz postawieni w stan upadłości,
- 3) przedsiębiorcy, którzy nabyli budynki lub ich części, w których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza,
- 4) przedsiębiorcy, którzy zostaną wpisani, po dniu 01 stycznia 2018 roku, do Rejestru Należności Publicznoprawnych, wprowadzonego ustawą z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności (Dz. U. 2017, poz. 933).

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszej uchwały bez względu na podmiot nim władający.

§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia jego uzyskania, gdy:

- 1) zbędzie nieruchomość będącą przedmiotem zwolnienia w okresie korzystania z pomocy;

- 2) przyczyni się do wystąpienia, w trakcie korzystania ze zwolnienia, zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Gminy Mokrsko;
- 3) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 4) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w niniejszej uchwale.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 1722, 2073).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 30.06.2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Maślanka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 12 grudnia 2018 r.

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa
Siedziba
NIP

REGON.

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności
.....
.....
adres korespondencyjny
wielkość przedsiębiorcy¹⁾ (odpowiednie podkreślić)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy
telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji
Opis inwestycji
.....
.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja.....
.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

.....

miejsowość, data
uprawnionych do reprezentowania przed.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób)

¹⁾Zgodnie z załącznikiem 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26.06.2014)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 12 grudnia 2018 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wyniku obowiązku wynikającego z uchwały Rady Gminy Mokrsko w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców związane z nową inwestycją na terenie Gminy Mokrsko

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o których mowa w § 1 pkt 1 lub 2 ¹..... uchwały

.....

miejsowość, data
uprawnionych do reprezentowania przeds.

.....

Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób)

¹Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 12 grudnia 2018 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Pełna nazwa firmy/ przedsiębiorcy:.....
2. Adres zamieszkania przedsiębiorcy i siedziba:
3. Forma prawna przedsiębiorcy :
4. NIP :
5. REGON:.....
6. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności
7. Określenie położenia nieruchomości, na której została zrealizowana nowa inwestycja (adres, obręb i nr działki :

Zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

W załączeniu przedkładam:

1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
2. Wypełniony formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
3. Oświadczenie o zakończeniu inwestycji lub akt notarialny ,
4. Oświadczenie o niezaleganiu w stosunku do Gminy Mokrsko z zapłatą należności,
5. Kopii decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków stanowiących nową inwestycję (Jeżeli jest wymagana),
6. Inne

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mokrsko przedkłada projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom inwestującym na terenie Gminy Mokrsko. Zwolnienia określone w uchwale mają zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy równowartości 200 tys. euro brutto, a w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro brutto.

Zasady i zakres pomocy mają sprzyjać ożywieniu rozwoju gospodarczego na terenie gminy Mokrsko oraz przyciągnięciu nowych inwestorów, uniemożliwić ostatecznie zaprzestanie działalności istniejącym przedsiębiorstw.

Stwierdzenie prawa do zwolnienia następować będzie na indywidualny wniosek przedsiębiorcy, po spełnieniu warunków określonych w uchwale.

Czas obowiązywania programu pomocowego przewidziano do końca 2021 roku z tym, że prawa nabyte do zwolnienia w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Dokonując oceny korzyści społecznych jakie można uzyskać po wprowadzeniu programu pomocowego należy stwierdzić, że jest to zachęta dla potencjalnych inwestorów do tworzenia nowych miejsc pracy oraz dokonywania nowych inwestycji. Ma to na celu osiągnięcie korzyści społecznych w postaci ożywienia gospodarczego na terenie gminy.

Mając na uwadze art. 7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018r. poz. 362) projekt uchwały zgłoszono Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy.

Z uwagi na perspektywę rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Mokrsko, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.