

Projekt

z dnia 12 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w gminie Mokrsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994¹⁾), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr do nr, na których przedstawiono granice obszarów objętych opracowaniem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mokrsko

Halina Maślanka

RADCA PRAWNY

Radosław Karczmar

¹⁾Zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmowałby obszary wskazane we wnioskach złożonych do Urzędu Gminy Mokrsko dotyczące działek prywatnych jak i nieruchomości gminnych.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, zlokalizowania ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, w zgodzie z polityką przestrzenną gminy oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego i zasadami ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Postanowienia planu nie mogą być sprzeczne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko uchwalonego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania dla terenów wskazanych w załącznikach graficznych do uchwały określi zasady zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie powyższej uchwały rodzi skutki finansowe związane z kosztami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane jest zatem podjęcie uchwały i w dalszej kolejności przeprowadzenie procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.