

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych podziałem stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości XX% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem a wartością nieruchomości po podziale.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**RADCA PRAWNY**  
  
Radostaw Karczmar

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.**

Zgodnie z art. 98a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204. ) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Możliwość ustalenia opłaty adiacenckiej związana jest ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem, wskutek której nowa konfiguracja, czy wielkość nowo powstałych działek pozwala na korzystniejsze gospodarczo ich użytkowanie, a co za tym idzie uzyskanie wyższej ceny sprzedaży, aniżeli miałyby to miejsce w przypadku działki niepodzielonej. W związku częstymi na terenie Gminy Mokrsko podziałami nieruchomości mającymi na celu wydzielenie działek budowlanych w celu sprzedaży, zasadnym byłoby podjęcie w/w uchwały pozwalającej pobierać od właścicieli dzielonych nieruchomości opłaty, które zasiliłyby budżet gminy.

**INSPEKTOR**  
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

*Lukasz Wolny*  
mgr Łukasz Wolny