

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 21 sierpnia 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Mokrsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Wójta Gminy Mokrsko analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mokrsko stwierdza się:

- 1) aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko”, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy,
- 2) aktualność „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, powiat wieluński”, przyjętej uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Mokrsku z dnia 27 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, powiat wieluński,
- 3) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko” przyjętego uchwałą Nr XIV/64/03 Rady Gminy w Mokrsku z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, powiat Wieluński, województwo łódzkie,
- 4) aktualność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mokrsko w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych” przyjętego uchwałą Nr L/284/10 Rady Gminy Mokrsko z dnia 4 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mokrsko w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Radostaw Karczmarski
Radostaw Karczmarski

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) Wójt Gminy Mokrsko dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mokrsko. Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mokrsko oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Mokrsko, a także wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdza się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mokrsko jest aktualne z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obowiązujące plany miejscowe uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne.

Niezależnie od czasu uchwalenia w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mokrsko

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mokrsko” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, Wójt albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mokrsku na posiedzeniu w dniu 20 sierpnia 2018 r. pozytywnie zaopiniowała „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mokrsko”.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko”, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 z dnia 30.05.2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mokrsko.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko w 2016 r. treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 15 ust. 4, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 1999-2010 sporządzono dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz jedną zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność dwóch obowiązujących planów miejscowych i jednej zmiany.

Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.