

**Projekt**

z dnia 5 listopada 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia 8 października 2015 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązujący formularz informacji o nieruchomościach oraz obiektach budowlanych składanych przez osobę fizyczną dla potrzeb podatku od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Ustala się obowiązujący formularz deklaracji na podatek od nieruchomości składany przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej - zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/86/11 Rady Gminy Mokrsko z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2012 r. poz. 154).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Stefaniak**

**RADCA PRAWNY**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 8 października 2015 r.

## INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2015 r. Nr 528 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami albo współwłaścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych , posiadaczami samoistnych nieruchomości lub obiektów budowlanych ,użytkownikami wieczystymi gruntów , posiadaczami albo współwłaścicielami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części , stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu .		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania: Urząd Gminy w Mokrsku.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. Urząd Gminy w Mokrsku 98 – 345 Mokrsko		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Tytuł prawny podmiotu składającego informację (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność <input type="checkbox"/> 3. posiadanie <input type="checkbox"/> 4. współposiadanie		
5. Nazwisko , pierwsze imię , data urodzenia		
6. Imię ojca , imię matki		
7. Numer PESEL		
<b>B. 2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
8.Kraj	9.Województwo	10.Powiat
11.Gmina	12.Ulica	13.Nr.domu/Nr lokalu
14.Miejscowość	15.Kod pocztowy	16.Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
17.Okoliczności ( zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1.informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2.korekta informacji na dany rok		
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ( z wyjątkiem zwolnionych)</b>		
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		
1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18.	.....m <sup>2</sup>
2.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	19.	.....ha
3.pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	20.	.....m <sup>2</sup>

4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	21. ..... m <sup>2</sup>
---	-----------------------------

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ( \* )**

I.mieszkalnych - ogółem	22. .....m <sup>2</sup>
w tym:	23.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną , po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach , z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych orz szybów dźwigowych.Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem:	24. .....m <sup>2</sup>
w tym :	25.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % powierzchni )	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem:	26. .....m <sup>2</sup>
w tym:	27.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
4.zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	28. .....m <sup>2</sup>
w tym:	29.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m ( zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
5.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. .....m <sup>2</sup>
w tym:	31.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>

**D.3 BUDOWLE**

1.budowle ( wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	32. ..... zł
---	-----------------

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH ( podać powierzchnię ,bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie )**

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam , że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

33.Imię	34.Nazwisko
35.Data wypełnienia (dzień – miesiąc-rok)	36.Podpis (pieczęć) składającego /osoby reprezentującej

**G.ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

37.Uwagi organu podatkowego	
38.Identyfikator przyjmującego formularz	39.Podpis przyjmującego formularz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Mokrsko

z dnia 8 października 2015 r.

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2015 r. Nr 849 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych , jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów , posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części , stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczami z osobami fizycznymi, prawnymi , bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej , z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie obowiązku podatkowego, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania: Urząd Gminy w Mokrsku.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>		
3.Urząd Gminy w Mokrsku 98 – 345 Mokrsko		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> ( niepotrzebne skreślić )		
*- dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      **-dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. Osoba prawna <input type="checkbox"/> 2. Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/>		
3. Spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Tytuł prawny podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność <input type="checkbox"/> 3. posiadanie <input type="checkbox"/> 4. współposiadanie		
6. Nazwa pełna */ Nazwisko , pierwsze imię , data urodzenia **		
7. Nazwa skrócona * / Imię ojca , imię matki **		
8. Numer REGON* / Numer PESEL **		
<b>B. 2 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>		
9.Kraj	10.Województwo	11.Powiat
12.Gmina	13.Ulica	14.Nr domu/Nr. lokalu
13.Miejscowość	16.Kod pocztowy	17.Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA  
DEKLARACJI**

**18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)**

1. [ ] Deklaracja roczna

2. [ ] Korekta deklaracji rocznej

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ( z wyjątkiem  
zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Mokrsko Nr .....z dnia .....2015r.	Kwota podatku w zł. gr.
------------------	------------------------	---	-------------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. .....m <sup>2</sup>	20. .....	21. .....
2.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	22. ..... ha	23. .....	24. .....
3.pozostałe grunty , w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	25. .....m <sup>2</sup>	26. .....	27. .....
4 niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	28. .....m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ( \* )**

1.mieszkalnych – ogółem	31. .....m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
w tym:	34. .....m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
2. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	37. .....m <sup>2</sup>	38. .....	39. .....
w tym :	40. .....m <sup>2</sup>	41. .....	42. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % powierzchni )	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
3.zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem :	43. .....m <sup>2</sup>	44. .....	45. .....
w tym :	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m. ( zaliczyć 50% powierzchni )	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....

4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	46. .....m <sup>2</sup>	47. .....	48.
w tym:	49. .....m <sup>2</sup>	50. .....	51. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
5. pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52. .....m <sup>2</sup>	53. .....	54. .....
w tym:	55. .....m <sup>2</sup>	56. .....	57. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	58.	59. 2 %	60. ....., .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			61.
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą			
62..Imię	63..Nazwisko		
64..Data wypełnienia (dzień – miesiąc-rok)	65..Podpis (pieczęć) składającego /osoby reprezentującej		
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
66. Uwagi organu podatkowego			
67..Identyfikator przyjmującego formularz	68..Podpis przyjmującego formularz		

## Uzasadnienie

### w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości

Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283) rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy dotyczących podatku od nieruchomości zarówno dla osób fizycznych jak i prawnych. W przedmiotowych formularzach zawarte są dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Natomiast na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) dokonano zamiany nazwy przedmiotu opodatkowania z gruntów: „*pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych*” na „*pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*”. W związku z tą zmianą również w załącznikach do niniejszego projektu uchwały zamieszczono stosowny zapis.

Oprócz tego wprowadzono nową stawkę podatku od nieruchomości - grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji. Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono zmiany w art. 5 ust 1 pkt 1 polegającą na dodaniu punktu **d** w brzmieniu „*niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;*”.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.