

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki
Nr 6/2, obręb Brzeziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 6/2 położonej w Brzezinach, będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00030788/3 oraz decyzji Wojewody Sieradzkiego Nr G.VII.7242/44-72/91 z dnia 31.12.1991 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Majtyka

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki Nr 6/2, obręb Brzeziny

W grudniu 2013 roku upływa termin umowy dzierżawy działki Nr 6/2, obręb Brzeziny, zawartej pomiędzy Gminą Mokrsko a jej dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Mokrsko z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09)

INSPEKTOR
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

mgr Łukasz Wolny