

Projekt

z dnia 2 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1273/2 położonej w Mokrsku, będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00030454/3 oraz decyzji Wojewody Sieradzkiego Nr G.VII.7242/18-18/91 z dnia 23 stycznia 1991 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek oznaczonych ewidencyjnie Nr 277/1, Nr 278/1 i Nr 279/1 położonych w Komornikach, będących własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00012617/2 oraz decyzji Wojewody Sieradzkiego Nr G.VII.7242/18-19/91 z dnia 9 kwietnia 1991 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Majtyka

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

We wrześniu 2013 roku upływają terminy 2 umów dzierżawy części działek wykorzystywanych jako stawy, zawartych pomiędzy Gminą Mokrsko a ich dotychczasowymi dzierżawcami.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się do Wójta Gminy Mokrsko z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych działek.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09)

PODINSPEKTOR
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami
Lukasz Wolny
mgr Łukasz Wolny