

Projekt

z dnia 17 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MOKRSKO**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2013 r. poz 594 ) i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Mokrsko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi gminy Mokrsko na zawarcie umów dzierżawy na czas kolejnych trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami działek lub ich części określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951 i 1256 i 1429 i 1529.

**RADCA PRAWNY**

*Radosław Karczmar*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Mokrsko

z dnia.....2013 r.

**Wykaz działek lub ich części co do których wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, na czas kolejnych trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami.**

1. Część działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1267/9 o pow. 0,045 ha położonej w Mokrsku będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00045195/0.
2. Część działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1267/10 o pow. 0,70 ha położonej w Mokrsku będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00045195/0.
3. Część działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 1268/2 o pow. 0,26 ha położonej w Mokrsku będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00030454/3.
4. Działka oznaczona ewidencyjnie Nr 27 o pow. 0,50 ha położona w Brzezinach będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00030788/3.
5. Część działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 110 o pow. 0,48 ha położonej w Chotowie będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00030122/7.
6. Działka oznaczona ewidencyjnie Nr 26 o pow. 1,14 ha położona w Mokrsku będącej własnością Gminy Mokrsko na podstawie KW SR1W/00030454/3.

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

W czerwcu 2013 roku upływają terminy umów dzierżawy 6 działek zawartych pomiędzy Gminą Mokrsko a ich dotychczasowymi dzierżawcami.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się do Wójta Gminy Mokrsko z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych działek.

Rada Gminy Mokrsko uchwałą Nr XV/84/11 z dnia 28 listopada 2011 roku określiła zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przez Wójta Gminy. Jednakże z orzecznictwa do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 ) wynika, że w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, każdorazowo wymagana jest zgoda Rady Gminy. ( por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 września 2009 r. sygn. akt II SA/Bk 486/09, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 10 marca 2009 r. sygn. Akt. II SA/Op 8/09 ).

PODINSPEKTOR  
ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

*Lukasz Wolny*  
mgr Łukasz Wolny