

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY MOKRSKO

### Ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Krzyworzeka, gminie Mokrsko

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Działka Nr 445/2 o powierzchni 1,0573 ha, położona w obrębie geodezyjnym Krzyworzeka, gm. Mokrsko, księga wieczysta Nr SR1W/00024682/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieluniu. Działka budowlano-rolna położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Krzyworzeka. Powstała w wyniku podziału działki 445, mającego na celu wydzielenie z niej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. W swojej powierzchni zgodnie z rejestrem gruntów posiada grunty orne III b klasy bonitacyjnej. W części przylegającej do drogi przez wieś, na głębokości 70 m możliwość realizacji zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Cena wywoławcza wynosi 47.814,00,- zł + VAT tj. **58.811,22,- zł**, (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset jedenaście i dwadzieścia dwa grosze).
3. Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 7.1MR-MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 7RP – tereny rolne.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką PLN. wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Mokrsku Nr 49 9264 0009 0020 0006 2000 0110 w Banku spółdzielczym w Ruści Oddział w Mokrsku terminie do dnia 21 grudnia 2012 roku oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2012 roku o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju Nr 10 budynku Urzędu Gminy Mokrsko. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
8. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Mokrsku pokój Nr 3 lub pod Nr tel. 043 8863277 w. 25.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
10. Cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy w Mokrsku.

Mokrsko, dnia 23 listopada 2012 roku

URZĄD GMINY  
mgr Tomasz Kacki

