**Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego**

Wzór Projektu umowy

**Umowa Nr …… /2017**

**na nadzór inwestorski**

zawarta dnia ............................... 2017 r., w Mokrsku pomiędzy:

**Gminą Mokrsko** z siedzibą w Mokrsko 231, 98-345 Mokrsko,

NIP: 832-19-79-374, REGON: 730934654,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowaną przez:

**Pana Tomasza Kąckiego** – Wójta Gminy Mokrsko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Renaty Nagła**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,*** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **„Gmina Mokrsko - Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”**

**Część nr** ……. **-** …………………………………………………………………

1. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytaniu ofertowym oraz ofercie wykonawcy zadania.

§ 2

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.
      2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy o dofinansowanie projektu.
      3. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca wyznacza osoby wskazane w § 4 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywania umowy. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w § 4 niniejszej umowy w trakcie realizacji umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, które będzie podlegać zmianie. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa z winy wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
      4. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej Izby samorządu zawodowego wszystkich inspektorów nadzoru.
      5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez zamawiającego.
      6. W przypadku pełnienia funkcji inspektorów nadzoru przez inne osoby bez akceptacji zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 pkt. 4

§ 3

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290), w tym w szczególności:
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektem, czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót.
3. Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
4. Wydawanie Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiejkolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienia o tym Zamawiającego.
5. Organizowanie co najmniej raz na dwa tygodnie i prowadzenie Rady Budowy, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.
6. Organizowanie roboczych narad w zależności potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami,
7. Obecność na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu a inspektorów branżowych wg. potrzeb, na każdy wniosek Zamawiającego.
8. Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. Sprawdzanie jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
10. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywania ich do użytkowania.
11. Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
12. Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę
13. Wnioskowanie o wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecanie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
14. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
15. Opiniowanie wnioskowanych zmian w projekcie i współpraca w tym zakresie z autorem dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.
16. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
17. Udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru),
18. Potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
19. Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, przeprowadzenie ewentualnej inwentaryzacji wykonania i weryfikacja kosztów i sprawdzanie oraz opisywanie faktur.

§ 4

* + - 1. Wykonawca jest – w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo Budowlane i z treścią umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
      2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się……………………………………
      3. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ……………………………………………..
      4. Obowiązki Inspektora/rów nadzoru z ramienia Wykonawcy będą pełnić:

1)

2)

3)

§ 5

Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia pn. **„Gmina Mokrsko - Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”**  – maksymalny termin do dnia 10 października 2017 roku.

Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki.

Zamawiający przekaże wykonawcy następujące dokumenty:

1. dokumentacja budowlana – 7 dni przed rozpoczęciem prac;
2. zgłoszenie robót budowlanych – 7 dni przed rozpoczęciem prac;
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 7 dni przed rozpoczęciem prac

W trakcie trwania budowy Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy do kontroli budowy i robót oraz stawiania wniosków ekonomicznych, technicznych i innych.

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości lub części zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, wykonawcy robót budowlanych i innych zainteresowanych podmiotów.

W czasie odbioru Przyjmujący zlecenie przekaże Inwestorowi następujące dokumenty:

1. protokół odbioru elementów robót
2. końcowy protokół odbioru

§ 6

* + - 1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru: wartość brutto …………………… zł (słownie zł: ………………………………….), w tym: podatek VAT ……%, ……………………. Zł (słownie zł: …………………), wartość netto: …………… (słownie zł:…………….).
      2. Termin zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Inwestorowi za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
      3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
      4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów, a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, ich właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 8

1. Za liczbę pobytów na budowie mniejszą niż dwa razy w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej, potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu Wykonawcy na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuję się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Przyjmujący zlecenie przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego na zasadzie art. 471 KC.
4. W przypadku zwłoki w realizacji inwestycji spowodowanej nieterminowym wykonaniem nadzoru inwestorskiego przyjmujący zlecenie zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu inwestycji lub elementu inwestycji.
5. Karę umowną nalicza się od wartości inwestycji w oparciu o pisemną informację Wykonawcy inwestycji o zaistniałych opóźnieniach w realizacji zadania spowodowanych nieuzasadnionymi działaniami lub brakiem działań ze strony nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy składając pisemne oświadczenie.
7. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 20% wartości kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania.

§ 9

* + - 1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie dotyczącym przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski – termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków wykonawcy. Zamawiający w celu przedłużenia terminu wykonania umowy, zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia oraz wskaże nowy termin wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
      2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
      3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art.140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu , o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego i prac projektowych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
   1. trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
   2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)