

Mokrsko 1 październik 2014 rok

Tomasz Kącki

Wójt Gminy Mokrsko

KWW Nasza Gmina Mokrsko

Pełnomocnik Beata Cichosz

Ożarów 87 a

98- 345 Mokrsko

Nasz znak: O.1431.24.2014.T.K.

W odpowiedzi na państwa e-maile z 17 i 24 września 2014 roku, które wpłynęły na pocztę Urzędu Gminy w Mokrsku, przekazujemy odpowiedzi w materiale liczącym 20 stron. Informujemy również, że przedstawiony materiał, zostanie opublikowany na stronie internetowej gminy Mokrsko (www.mokrsko.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Mokrsko (BIP), a także przesłany do lokalnych mediów: Kulisy Powiatu, Dziennik Łódzki oraz Radio Ziemi Wieluńskiej.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA:

I. Czy została wykonana analiza wydatków, która spowodowała tak znaczny wzrost zadłużenia?

Odpowiadając na Państwa pytanie: Procentowy udział wydatków inwestycyjnych gminy w latach 2007 – 2012 przedstawia poniższa tabela :

NAZWA JEDNOSTKI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mokrsko	4,6	16,2	5,4	19,7	21,4	23,8	34,7	25,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Bank Danych Lokalnych, GUS 2014, stat.gov.pl.

Widać więc wyraźny wzrost wydatków inwestycyjnych od 2008 r., czyli od połowy mojej I kadencji jako Wójta Gminy Mokrsko. Wskaźnik ten przestał wreszcie odbiegać od innych gmin, gdyż nie jest tajemnicą, że przed 2006 r. w gminie w tym zakresie nie wiele się działo.

Konieczność nadgonienia „zapóźnień” gminy z jednoczesną możliwością rozpoczęcia pozyskiwania przez gminę środków zewnętrznych (zarówno unijnych, jak i krajowych) poniekąd narzuciły realizację aktywnej polityki inwestycyjnej gminy.

Tylko w latach 2011-14 wydatki inwestycyjne wyniosły 18.783.426,54 zł, z tego środki zewnętrzne to kwota aż 10.991.794,30 zł.

W wyliczeniach tych nie są ujęte pozyskane środki na projekty „miękkie”, takie np. jak: „Szkoła z perspektywą...” – realizacja zajęć pozalekcyjnych ponad 1400000 zł, „Modelowo w Mokrsku” – ponad 300000 zł, projekty międzynarodowe, projekty realizowane przez GOPS w Mokrsku.

Zaciągnięte zobowiązania na zrealizowane inwestycje umożliwiły pozyskanie ponad 10 mln zł dotacji dla gminy. Szczególnie widać to na jednym z największych do tej pory projektów realizowanych przez naszą gminę tj.: „Budowa systemu oczyszczalni ścieków w gminie Mokrsko”, polegającym na budowie 95 szt. oczyszczalni przydomowych oraz ponad 10 km sieci kanalizacji w Krzyworzecz i w Mokrsku wraz z przepompowniami ścieków. Wartość zadania w latach 2001-2014 wynosi 5.094.780,23 zł, w tym dofinansowanie w postaci dotacji w wysokości 3.107.284,00 zł, które otrzymamy dopiero w tym roku. Dotychczas było one finansowane z pożyczki specjalnej na ten cel stworzonej z BGK (oprocentowanie 1,12 % w skali roku). Wniosek o płatność jest w trakcie weryfikacji, a po jej zakończeniu Urząd Marszałkowski w Łodzi ze środków PROW dokona spłaty zaciągniętej pożyczki w całości, co spowoduje zmniejszenie wskaźnika zadłużenia gminy do 51,83 %.

Intensywna polityka inwestycyjna gminy jest nakierunkowana na pozyskiwanie środków zewnętrznych, dlatego też w 2013 r. inwestycje drogowe, które otrzymały dofinansowanie na zbyt niskim poziomie zostały wycofane z realizacji, by nie obciążać budżetu gminy.

Równocześnie mieszkańcy poszczególnych sołectw przekazywali środki finansowe z udziału w podatku rolnym, będące w ich dyspozycji na dokumentację projektowe, głównie dróg. Natomiast w ankietach przeprowadzonych przez gminę, potrzeby inwestycyjne (zwłaszcza w zakresie dróg) wykazali jako najpilniejsze. Gmina zamierza realizować sukcesywnie korzystając z NPPDL (dofinansowanie 50 %) oraz z nowej perspektywy środków unijnych.

Sytuacja finansowa gminy jest stabilna. Wszystkie zobowiązania są na bieżąco regulowane, płynność finansowa gminy nie jest w żaden sposób zachwiana. Opisywana przez kontrolę RIO sytuacja w 2012 r. była spowodowana opóźnieniem związanym z otrzymaniem dotacji na inwestycję i skutkowałą krótkotrwałym zaburzeniem płynności finansowej. Sytuacja ta została zażegnana już na początku 2013 r. i nigdy więcej się nie powtórzyła.

Przypomnijmy jak kontrolowana jest gospodarka finansowa gminy. Nad gospodarką finansową (gminy) czuwa rada gminy, która uchwała budżet gminy, rozpatruje sprawozdania z wykonania budżetu, podejmuje uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium wójtowi z tego tytułu, określa ponadto wysokość sumy, do której wójt może samodzielnie zaciągać zobowiązania. Kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy. W tym celu powołuje komisję rewizyjną. Tyle kontrola wewnętrzna.

Ponadto kontrolę gospodarki finansowej gminy prowadzi Regionalna Izba Obrachunkowa. Do jej zadań należy m.in.: wydawanie, na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, opinii o możliwości spłaty kredytu, pożyczki lub wykupu papierów wartościowych, opiniowanie możliwości sfinansowania deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego oraz prognozy kształtowania się długu jednostki samorządu terytorialnego.

Ten teoretyczny wywód służy przybliżeniu Państwu, iż gospodarka finansowa gminy podlega permanentnej kontroli i nie daje możliwości Wójtowi czy nawet Radzie Gminy całkowitej swobody w zarządzaniu finansami gminy. **Każda uchwała dotycząca finansów naszej gminy podlegała kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej, która to opiniowała je pozytywnie.**

Gmina obecnie przygotowuje się na nową perspektywę finansową, celem pozyskania środków unijnych, w której to dziedzinie zaczyna być w ścisłej czołówce wśród gmin powiatu wieluńskiego.

Insynuacje o rzekomym „bankructwie” gminy nie są poparte żadnymi faktami, stanowią element brutalnej i nieuczciwej walki politycznej. Finanse Gminy są jawne, a dokumenty (nie plotki i pomówienia) dostępne są zarówno w Internecie, jak i w siedzibie urzędu. Wszystkich Państwa zachęcam do zapoznania się z nimi.

Główne zadania inwestycyjne w Gminie Mokrsko w latach 2011 - 2014

Lp.	Nazwa inwestycji	Całkowity koszt inwestycji*	Otrzymane dofinansowanie	Źródło dofinansowania	Inne
1.	Budowa 4 szkolnych placów zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła"	491.191,42 zł	241.345.00 zł dotacja	Rządowy program "Radosna Szkoła"	-
2.	Przebudowa i termomodernizacja Ośrodka Zdrowia w Ożarowie	723.626,57 zł	-	-	umorzenie pożyczki z WFOŚiGW - 32.550.00zł odzyskany podatek VAT - 63.182.00zł

					możliwość umorzenia pożyczki - 30.021,84 zł
3.	Budowa systemu oczyszczania ścieków w Gminie Mokrsko	5.094.780,23 zł	3.107.284,00 zł dotacja	PROW 2007-13	zwrot Vat - 951.734,45 zł
			400.000,00 dotacja 400.000,00 pożyczka	WFOŚiGW	oprocentowanie pożyczki 3,5 % w skali roku
4.	Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Krzyworzeka - kolonia Jankus	487.243,50 zł	93.000,00 zł dotacja	Samorząd Województwa Łódzkiego - FOGR	-
5.	Adaptacja pomieszczeń Domów Ludowo-Strażackich w Chotowie i Słupsku na świetlice wiejskie	825.034,64 zł	437.500,00 zł dotacja	LEADER za pośrednictwem LGD Ziemia Wieluńska Odnowa i rozwój wsi w ramach PROW	-
6.	Kompleks boisk sportowych "Moje boisko - Orlik 2012" w Mokrsku	1.272.134,00 zł	500.000,00 zł dotacja	Program rządowy "Moje Boisko-Orlik 2012"	-
			333.334,00 zł dotacja	Urząd Marszałkowski w Łodzi	-
7.	Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej w jednostkach samorządu terytorialnego oraz przebudowa i modernizacja budynku komunalnego - Mokrsko 233 -	1.670.280,19 zł	413.753,24 zł dotacja	WFOŚiGW	Zwrot VAT 30.503,00 zł
			298.700,00 zł dotacja -	NFOŚiGW	Po uzyskaniu efektu ekologicznego planowane jest dofinansowanie uzupełniające w wysokości około 150 tys.

	Ośrodek Zdrowia w Mokrsku				zł
8.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Mokrsko	514.291,90 zł	Umorzenie pożyczki z WFOŚiGW - 317.200,00 zł	WFOŚiGW	Umorzenie pożyczki z WFOŚiGW - 317.200,00 zł
9.	Inicjatywa samorządowa - Przebudowa drogi gminnej Nr 117054E Chotów - Krzyworzeka - Ożarów o dł. 2.657 km i skrzyżowania z drogą powiatową nr 4514E Chotów - Mokrsko - Ożarów o dł. 0.220 km	1.559.833,54 zł	757.047,27 zł dotacja	NPPDL 2008-2011	Zwrot VAT - 93.271,00 zł Wkład partnera: powiat wieluński - 77.961,22 zł
10.	Inicjatywa samorządowa - przebudowa drogi powiatowej nr 4509E w miejscowości Chotów o dł. 1.260 km	1.314.078,00 zł	657.039,00 zł	NPPDL 2008-2011	Wkład lidera: powiat wieluński - 328.519,50 zł
11.	Inicjatywa samorządowa - przebudowa drogi powiatowej Nr 4510E w m. Krzyworzeka oraz Mokrsko o dł. 1.861 km	3.046.257,47 zł	776.038,67 zł	NPPDL 2008-2011	Wkład lidera: powiat wieluński - 1.135.109,40 zł
12.	Wzmocnienie roli Szlaku Bursztynowego i innych szlaków tematycznych w zintegrowanym	1.691.159,33 zł	1.267.594,32 zł dotacja	RPO WL 2007-2013	-

	produkcje turystycznym województwa				
13.	Rozbudowa i modernizacja Środowiskowego Domu Samopomocy w Mokrsku - etap II	408.481,97 zł	408.481,97 zł dotacja	Urząd Wojewódzki w Łodzi	-
14.	Dotacja celowa na pomoc finansową dla powiatu na "Przebudowę drogi powiatowej Nr 4510E Wieluń- Skomlin- Bolesławiec"	164.409,00 zł	-	Udzielona dotacja przez Gminę Mokrsko dla Powiatu Wieluńskiego	-
15.	Dotacja celowa przekazana Gminie Wieluń na budowę drogi gminnej we wsi Kurów od cmentarza do granicy Gminy Mokrsko w części realizowanej na terenie gminy Mokrsko	35.285,85 zł	-	-	-
16.	Utworzenie czterech Ekopracowni dla ZSiP w Mokrsku, Ożarowie, Komornikach i Krzyworzece	97.666,00 zł	84.032,00 zł dotacja	WFOSiGW	-
17.	Odbudowa stawów oraz prace pielnacyjne w koronach drzew w ramach rewaloryzacji parku dworskiego w Mokrsku	511.960,36 zł	485.448,00 zł dotacja	WFOSiGW	-

18.	"Budowa systemu oczyszczania ścieków w gminie Mokrsko - część II polegająca na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz remoncie przepompowni ścieków	117.875,86 zł	62.843,00 zł dotacja	PROW 2007-13	Zwrot Vat - 22.041.83 zł
19.	eMokrsko - STOP wykluczeniu cyfrowemu	1.567.420,25 zł	1.474.360,20 zł dotacja	Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka 2007-2013	termin realizacji: 2014/2015

Źródło: opracowanie własne

- Zawiera koszty dokumentacji, pozwoleń, wykonawstwa, ekspertyz, nadzoru, itd.

II. Czy istnieje plan ratowania budżetu inny niż dalsze zadłużanie gminy?

Budżet gminy jest stabilny i nie wymaga żadnych działań ratunkowych.

III. Czy został sporządzony bilans kosztów zmiany najemcy ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie?

Przykro jest stwierdzić, że sprawy związane ze służbą zdrowia w Mokrsku ponownie zostały „odgrzane” i stanowią element kampanii wyborczej. Odpowiadając na to pytanie, przedstawiamy fakty związane ze zmianą najemców ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie. Wnioski prosimy wyciągnąć sami.

1. Budynki ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie zostały przekazane Gminie Mokrsko jako darowizna przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu. W umowie darowizny zastrzeżono, że przedmiotowe budynki muszą być wykorzystane na cele związane z ochroną zdrowia a realizacja tych zadań w efekcie poprzez istnienie aptek i przychodni zdrowia. **Jeśli nie będzie takiej działalności – darowiznę należy zwrócić.**
2. W okresie, kiedy budynkami zarządzały SPZOZ koszty związane z utrzymaniem budynków pokrywane były z ich budżetów. Najemcy pomieszczeń w budynku płacili wówczas SPZOZ. Od momentu utworzenia przychodni Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (NZOZ) KAMED w Mokrsku koszty utrzymania budynku jak i wszelkie dochody przeszły na gminę Mokrsko. Na dochody składają się czynsze za: lokale mieszkalne, wynajem pomieszczeń dla NZOZ (KAMED a obecnie SANMED)

oraz wynajem apteki (obecnie punkty apteczne), zwrot kosztów za centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę. **Koszty związane z opalem są rozliczane wg zużycia opalu i innych kosztów związanych z bieżącym działaniem układu CO i proporcjonalnie rozliczane na metry kwadratowe powierzchni na wszystkich najemców i Gminę Mokrsko. Oznacza to, że każdy najemca płaci proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni opłatę za CO.** Opłata za ciepłą wodę liczona jest wg liczby osób korzystających. Za prąd, wodę, ścieki i odpady najemca płaci osobno właścicielowi sieci i usługi.

3. Stawki czynszu do marca 2012 roku regulowała uchwała Rady Gminy. W zmieniającym się obrocie prawnym od tego momentu stawki określone są w Zarządzeniu Wójta. Jest to konsultowane z Radą Gminy Mokrsko
4. Doktor Peyman Mokri został zatrudniony w od 1.10.2001 rok jako Dyrektor SPZOZ w Mokrsku (po kilku przekształceniach SPZOZ w Mokrsku z filią w Ożarowie).
5. Likwidacja SPZOZ w Mokrsku z filią w Ożarowie następuje z dniem 31 grudnia 2005 roku na podstawie uchwały Rady Gminy Mokrsko z dnia **28 września 2005** roku (Uchwała Rady Gminy Mokrsko Nr XXXI/134/05). W dniu **23 września 2005** roku odbyło się wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy w Mokrsku, gdzie omawiano sprawę likwidacji SPZOZ w Mokrsku. W **dniu 15 września 2005** roku zawarto umowę przedwstępną pomiędzy Gminą Mokrsko a NZOZ KAMED zobowiązującą Gminę do wynajęcia pomieszczeń ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie od dnia 1 stycznia 2006 roku.
6. Po likwidacji SPZOZ w Mokrsku z filią w Ożarowie pomieszczenia w ośrodkach zdrowia w Mokrsku i Ożarowie wynajmuje NZOZ **KAMED od 1 stycznia 2006 roku.** Umowa została zawarta na czas nieokreślony (powinna być na czas określony), pomieszczenia wynajmowane zajmują powierzchnię 272,48 m². Czynsz wynosi przez pierwsze 3 miesiące 123 zł miesięcznie (z Vat), potem wg stawek ustalonych przez Radę Gminy Mokrsko za metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni. Kwota czynszu za 1 m² wynosiła **netto**: 1.04.2006 do 1.04.2007 – 8,61 zł, do 1.06.2008 – 8,77 zł, do 1.05. 2009 – 9,82 zł, do 1.06.2010 – 10,10 zł, do 31.03.2011 – 10,20 zł. W kwietniu 2006 roku zmniejsza się wynajmowana powierzchnia do 257,68 m².
7. Od 1 lutego 2009 roku zawarto kolejną umowę najmu- powierzchnia wynajmowana wzrasta do 342,36 m² (opłata zostaje poszerzona o pomieszczenia wykorzystywane przez NZOZ KAMED tj. korytarze i hole). Podpisanie umowy poprzedziły spotkania i rozmowy Urzędu Gminy z NZOZ KAMED. Przedmiotowa umowa najmu obowiązywała do 31 grudnia 2010 roku.
8. Pod koniec wynajmu pomieszczeń w 2010 roku przez NZOZ KAMED doszło do kilku spotkań i wymiany korespondencji pomiędzy Urzędem Gminy, firmą NZOZ KAMED i Radą Gminy Mokrsko. Radni z miejscowości Ożarów chcieli, aby ośrodek w Ożarowie pracował faktycznie – nie tylko od czasu do czasu ale zgodnie z przyjętym harmonogramem (złożyli w tej sprawie pismo), aby nie było kolejek (co było widoczne, w międzyczasie bowiem firma NZOZ KAMED przejmuje do prowadzenia Ośrodek Zdrowia w Pątnowie od maja 2010 roku). W efekcie dochodzi do podpisania umowy najmu pomiędzy Gminą Mokrsko a NZOZ KAMED na okres od 1 stycznia 2011 do 31 marca 2011 roku. Powierzchnia wynajmowana wzrasta do

371,35 m2 (dodatkowo toalety) oraz czynsz dzierżawny za wykorzystywany sprzęt w wysokości 123 zł miesięcznie.

9. Poprzez Radę Gminy Mokrsko (pismo do niej skierowane) informuje firma KAMED, że po 31 marca 2011 roku nie przedłuży najmu pomieszczeń w ośrodkach zdrowia w Mokrsku i Ożarowie.

W opisywanym okresie doktor Peyman Mokri rozpoczął budowę własnego ośrodka zdrowia w Krzyworzece (pozwolenie z **maja 2008 roku**). Zakończenie budowy jest możliwe po uzyskaniu pozwolenie na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wieluniu – ma to miejsce w dniu **17 grudnia 2010** roku (uprawomocnienie trwa 14 dni). Procedury związane z otwarciem praktyki lekarskiej oraz przede wszystkim świadczenia usług w ramach NFZ wymagają również czasu dla nowego miejsca działania jakim miał się stać Ośrodek Zdrowia w Krzyworzece.

W sytuacji **nieoczekiwanej** rezygnacji z wynajmu pomieszczeń przez NZOZ KAMED pojawił się wielki problem dla mieszkańców Gminy. Dyrektorzy placówek zdrowotnych wiedzieli, że koniec roku 2011 to czas przetargów na świadczenie usług w zakresie stomatologii i rehabilitacji ogłaszanych przez NFZ. Podpisywane są one na 3 lata, i kto do nich nie przystąpi nie jest w stanie do następnego przetargu świadczyć tego rodzaju usług. W ośrodkach zdrowia na terenie gminy Mokrsko mieliśmy 2 gabinety stomatologiczne (niestety pozbawione unitów stomatologicznych) oraz rehabilitację. Groziło nam, że do roku 2014 będziemy ich pozbawieni na terenie naszych ośrodków.

Po **nieoczekiwanej** rezygnacji NZOZ KAMED z dalszego wynajmu pomieszczeń ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie w 2011 roku pojawił się problem, co robić dalej. Nagle pomieszczenia ośrodków zostały puste. W konsekwencji prowadzone punkty apteczne straciły część potencjalnych klientów.

W trakcie obrad Rady Gminy rozważano dwa scenariusze.

- a) przywrócenie Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Mokrsku prowadzonego przez Gminę Mokrsko
- b) wynajęcie pomieszczeń ośrodków zdrowia Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej.

Radni po dyskusjach wybrali tą drugą wersję i przyjęli propozycję firmy SANMED.

Umowy najmu na pomieszczenia ośrodków pomiędzy Gminą Mokrsko a NZOZ SANMED zostały podpisane: 1.08.2011 r. dla Mokrska a 1.09.2011 r. dla Ożarowa (po zakończeniu remontu budynku). Umowy były poszerzane po objęciu we władanie kolejnych wyremontowanych pomieszczeń lub takich, w których można było realizować kontrakt z NFZ (gabinety stomatologiczne oraz rehabilitacja). Stawki czynszu wynosiły **netto** : do 1.06 2012 - 10,72 zł, do 1.07. 2013 r. – 11,01 zł. W miesiącu wrześniu NZOZ SANMED zwrócił się z prośbą o obniżenie czynszu, co uzyskał akceptację Rady Gminy w Mokrsko. Od dnia 1.10.2013 r. stawka wynosi 6,61 zł/m2 netto.

NZOZ SANMED sukcesywnie wynajmowała pomieszczenia ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie. Opłatami za czynsz i CO objętych jest obecnie 376,10 m² (doszły pomieszczenia po remoncie). Firma płaci dzierżawę za posiadany dzierżawiony sprzęt w wysokości 492 zł brutto miesięcznie. Przez okres 1 roku z wynajmowanych pomieszczeń posiadała zwolnienie z czynszu (ale nie opłat za CO, ciepłą wodę). W trakcie zmiany najemcy ośrodka zdrowia w Mokrsku konieczna była jego częściowa modernizacja związana z dostosowaniem budynku do obecnie obowiązujących przepisów (ośrodek zdrowia w Ożarowie wyremontowany został w lipcu 2011 r.). Zadanie realizowane zostało w trakcie termomodernizacji ośrodka zdrowia w Mokrsku, zaplanowanej wcześniej z bardzo dużym dofinansowaniem z Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Między innymi te działania pozwoliły, aby SANMED uzyskał kontrakt w ramach NFZ na gabinety stomatologiczne oraz rehabilitację.

W związku z zaistniałą sytuacją w gminie Mokrsko funkcjonują 3 ośrodki zdrowia (z 3 gabinetami stomatologicznymi, rehabilitacją) i 2 punkty apteczne. Mieszkańcy mają wybór i z tej sytuacji zapewne są zadowoleni.

Bezspornym jest w sprawie, że w roku 2011 dochodzi do zmiany najmu pomieszczeń ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie z powodu rezygnacji z najmu tych pomieszczeń przez NZOZ KAMED. W takiej sytuacji czy możemy mówić o **bilansie kosztów zmiany najemcy ośrodków zdrowia w Mokrsku i Ożarowie w zaistniałej sytuacji w roku 2011. Proszę ocenić to samemu.** Przybliżając jednak materię, kwoty związane z „dodatkowymi” kosztami po „odejściu” firmy KAMED można „oszacować” w następujący sposób:

Utrata czynszu/ zwolnienia 371,35 m² x 12,83 x ~15 miesięcy (okres niewynajmowania pomieszczeń oraz zwolnienie z czynszu) = 71466,30 zł

Remont wewnątrz pomieszczeń ośrodka zdrowia w Mokrsku zaplanowane były w pierwotnym pozwoleniu na budowę, wzrosły przy przystosowaniu budynku (m.in. pomieszczenia rehabilitacji) o około 50 %. Cały koszt remontu wewnątrz budynku wyniósł 212925,60 netto.

Czy remonty ośrodków zdrowia w Mokrsku (połączonego z pracami dla budynku Urzędu Gminy w Mokrsku – wspólne ogrzewanie) i Ożarowie (zaprojektowane wspólne ogrzewanie z remizą OSP w Ożarowie) i ich termomodernizacje **były potrzebne jest bezspornym.** W związku z poczynionymi działaniami pojawiły się oszczędności w wydatkach bieżących.

Historia remontów Ośrodków Zdrowia w Mokrsku i Ożarowie

Ośrodek w Ożarowie:

Pozwolenie na budowę nr 246/10 z dn. 02.04.2010 - realizacja - Zambud II - umowa nr 31/2010 z 14.07.2010 - zakończenie inwestycji do 31.07.2011

Koszt całkowity (projekt budowlany, nadzór, wykonawstwo, ekspertyzy) 723 626,57zł

W roku 2010 nie działały jeszcze preferencyjne dotacje z WFOŚiGW w Łodzi oraz NFOŚiGW na docieplenia budynków komunalnych. Dlatego w przypadku Ożarowa wykorzystaliśmy pieniądze pozyskane ze sprzedaży starego przedszkola w Ożarowie (wniosek mieszkańców miejscowości) oraz z umorzeń pożyczek:
a) 32.550 zł z umorzenia pożyczki nr 104/OW/P/2007 zaciągniętej w WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania:

Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mokrsko polegająca na wykonaniu 483 mb kanalizacji Å, 200 PCV oraz 672 mb przyłączy Å, 160 i Å, 200 PCV

b) 20.486,65 zł z umorzenia pożyczki nr 62/OW/P/2006 zaciągniętej w WFOŚiGW w Łodzi na realizację zadania:

Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami zagrodowymi w miejscowości Mokrsko -Wola

Odzyskany Vat 64 612,15zł

Ośrodek zdrowia w Mokrsku:

Pozwolenie na budowę nr 1324/11 z dn. 08.12.2011 - przebudowa i podjazd dla niepełnosprawnych (decyzja zamienna nr 757/12 z 06.07.2012)
pozwolenie na budowę nr 1071/10 z dn. 12.11.2010 - termomodernizacja i budowa przyłącza cieplnego
Realizacja - Projektobud - umowa nr 13/2012 z 13.06.2012 - zakończenie inwestycji do 12.10.2012

Koszt całkowity 513 928,15zł

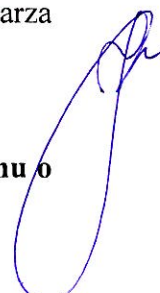
Odzyskany Vat 31 883,51zł

W przypadku Mokrska skorzystaliśmy z dofinansowań z WFOŚi GW w Łodzi oraz NFOŚiGW na ocieplenie budynków komunalnych.

IV. Czy prawdą jest nakłanianie pracowników Urzędu Gminy do przenoszenia deklaracji wyboru lekarza do firmy obecnie wynajmującej lokale ośrodków zdrowia.

Pracownicy Urzędu Gminy nie byli nakłanianiani do przenoszenia deklaracji wyboru lekarza do firmy obecnie wynajmującej lokale ośrodków zdrowia.

V. Dla jakich potencjalnych inwestorów planowane jest przekształcenie terenu o powierzchni 100 ha za pieniądze gminy na teren przemysłowy?



Gmina Mokrsko uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego w 2003 roku, jako jedna z pierwszych gmin w powiecie wieluńskim. Tereny wyznaczone pod obszary usługowo- produkcyjne, składy i magazyny odpowiadały (z wyjątkami np. w Krzyworzece w obrębie obecnej stacji gazowej) obszarom już wcześniej pod tego rodzaju działalność przeznaczonych a więc: cegielnie i tereny wokół, sklepy, stacje benzynowe, magazyny i składy dawnej Gminnej Spółdzielni, baz Spółdzielni Kółek Rolniczych, zakłady mięsne. Obszary te w większości są już zagospodarowane i posiadają działające firmy. Plan zagospodarowania przestrzennego jest przygotowany przez gminę i powinien zawierać w sobie wszystkie elementy niezbędne dla jej funkcjonowania i rozwoju. Plan zagospodarowania przestrzennego odzwierciedla istniejące uwarunkowania z zakresu budownictwa jednorodzinnego, mieszkaniowego i zagrodowego, elementy rozwoju przestrzeni publicznej. Do dokumentu wcześniejszego – Studium – uwagi i swoje prośby mogą wносить poszczególni mieszkańcy a ostatecznie plan zagospodarowania przestrzennego (PZP) zatwierdza Rada Gminy.

W roku 2007 zapadła decyzja o dokonaniu zmiany PZP w związku z prośbą firmy EWE ENERGIA, zamierzającej zmienić przebieg zaplanowanej nitki gazociągu na terenie Gminy Mokrsko. Propozycja była interesująca, powodowała m.in. zwiększenie długości linii w obrębie gminy Mokrsko a co za tym idzie większe dochody dla gminy. W związku z pracami nad Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko pojawiły się dodatkowo firmy, chcące wybudować na terenie gminy wiatraki.

W trakcie prac nad studium spłynęło dużo wniosków od mieszkańców. Ze strony Urzędu Gminy dodatkowo wskazano m.in.:

- a) duże obszary pod zabudowę mieszkaniową **wzdłuż dróg powiatowych i gminnych**, tam gdzie planowane są drogi asfaltowe i budowa linii kanalizacji (wzrost takich obszarów na terenie gminy o około 40 %).
- b) tereny wyznaczone pod obszary usługowo- produkcyjne, składy i magazyny
- c) obszary pod elektrownie wiatrowe

Jeśli chodzi o tereny wyznaczone pod obszary usługowo- produkcyjne, składy i magazyny to największą powierzchnię wyznaczono pomiędzy Krzyworzeką, a granicą gminy Wieluń (miejscowość Mokrsko), wzdłuż drogi powiatowej po około 50 ha po obu jej stronach. W większości terenu granicę stanowią działki gminne (drogi), ponieważ w/w obszar powinien być skomunikowany. Dodatkowym atutem tego obszaru jest fakt przebiegu przez niego nitki gazociągu (zarówno wysokiego jak i niskiego ciśnienia, bliskie położenie Wielunia, zaplecze miejscowości Krzyworzeka (przede wszystkim możliwość pociągnięcia nitek kanalizacji – także od Wielunia) i wyjazdu na drogę krajową nr 45.

Ze względu na wynik referendum przeprowadzonego w 2013 roku w sprawie wiatraków, musi ulec zmianie aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko uchwalone w 2010 roku.

Na dzień obecny Urząd Gminy nie jest w stanie określić, jacy potencjalni inwestorzy po uchwale zatwierdzającej nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mokrsko

pojawia się na terenie, o którym wyżej mowa. Do Urzędu Gminy Mokrsko wielokrotnie kierowano zapytania, czy takie obszary na terenie gminy się znajdują. Świadczy to o zainteresowaniu inwestorów naszymi terenami. Dopóki jednak takich obszarów inwestycyjnych nie mamy i ich nie wypromujemy, nie mamy podstaw by próbować ściągać na nasz teren inwestorów. Spektrum zagospodarowania takich terenów jest duże – wyłączamy jednak z nich produkcję/ usługi uciążliwe.

VI. Czy prawdą jest, że na tym terenie znajdują się działki należące i dzierżawione przez obecnego Wójta i członków Rady Gminy.

Tomasz Kącki – odpowiadając na pytanie potwierdzam posiadanie na tym obszarze własnej ziemi. Nie posiadam wiedzy na ten temat w odniesieniu do członków Rady Gminy w Mokrsku.

VII. Czy istnieje plan reorganizacji szkolnictwa w sytuacji zmniejszającej się liczby uczniów ?

Kompetencje reorganizacji szkolnictwa na terenie Gminy Mokrsko (zamknięcia placówek oświatowych, ich przekazania innym podmiotom) należą do Rady Gminy. Na przełomie roku 2013 i 2014 doszło do dyskusji nad zmianami w oświacie. Zostały przedstawione wyliczenia, opinie, wypowiedzi się dyrektorzy szkół, mieszkańcy gminy, rodzice dzieci uczęszczających do szkół i przedszkoli. Radni długo dyskutowali na ten temat. Ostatecznie nie doszło do reorganizacji placówek oświatowych (zamknięcia placówek oświatowych lub ich przekazania innym podmiotom społecznym). Dyrektorzy szkół dokonali zmian wewnątrz swoich placówek, polegających przede wszystkim na połączeniu części godzin lekcyjnych niektórych przedmiotów pomiędzy klasami. Rozwiązania te przyjęto do wdrożenia na jeden rok, w celu sprawdzenia ich skutków. Równocześnie w miesiącach maj – lipiec 2014 r. podjęto decyzje o wydłużeniu pracy przedszkoli w Ożarowie i w Komornikach, zgodnie z prośbami rodziców i dyrekcji. Rada Gminy w Mokrsku zaopiniowała te decyzje pozytywnie. Powoduje to, że we wszystkich przedszkolach (oprócz Chotowa) dzieci mogą przebywać dziennie do 9 godzin.

Gmina Mokrsko posiada jedną z lepiej zorganizowanych sieci szkół i przedszkoli, nie tylko w powiecie wieluńskim. Zmniejszająca się liczba uczniów dotyczy wszystkich szkół w Gminie, ale nie jest równomierna. Zdarzają się bardzo liczne roczniki a następnie bardzo nieliczne.

Sprawa reorganizacji szkolnictwa będzie na pewno jednym z ważnych tematów obrad nowo wybranej Rady Gminy Mokrsko.

Pytania:

1. Jaka była wysokość nadwyżki w budżecie wspomnianej w wypowiedzi z 29 sierpnia 2014,

<http://wielun.naszemiasto.pl/arttykul/gmina-mokrsko-na-finansowej-krawedzi,2401503,art,t,id,tm.html>



we fragmencie:

"Na koniec ub. r. zobowiązań wymagalnych już nie było. Co więcej, gmina wypracowała nadwyżkę budżetową, którą spłacane są teraz kredyty. "

2. Na spłatę jakich zobowiązań ją wykorzystano skoro w wypowiedzi z 13 stycznia 2014

<http://www.radiozw.com.pl/index.php?page=news&id=10371>

czytamy co następuje:

"Nie jesteśmy teraz w stanie z dochodów i wydatków bieżących, różnicy tak prawie nie ma - gospodarować środków, które pozwalają spłacać zobowiązania."

3. Czy obecnie istnieje taka nadwyżka skoro kilkakrotnie wspominał o niej ostatnio przewodniczący Rady Gminy Pan Grzegorz Majtyka.

4. Jeśli tak jaka jest jej wysokość na dzień dzisiejszy ?

W celu dokonania odpowiedzi na pytania kilka wyjaśnień:

- a) Dochody minus wydatki równają się nadwyżka lub niedobór (dochody – wydatki = nadwyżka – niedobór)
- b) (dochody + przychody) – (wydatki i rozchody) = tzw. wolne środki (nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym jednostki samorządu terytorialnego wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych)

Rok 2013

Zakończyliśmy go w budżecie w przypadku **wolnych środków** na plusie w wysokości 102744,77 zł. Ponieważ obecnie obowiązujące przepisy w ustawie o finansach publicznych ograniczają nam możliwości spłaty kredytów zgodnie z wcześniej ustalonymi harmonogramami, pojawienie się wolnych środków za 2013 rok pozwoliło dodatkowo przeznaczyć na spłatę kredytów 72500 zł.

Rok 2014 pierwsze półrocze.

Nadwyżka w budżecie wynosi 945062,10 zł, wolne środki 319.708 , 51 zł.

Sytuacja budżetu gminy jest w tym momencie stabilna. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Mokrsko w roku 2015 istnieje możliwość wydatkowania około 2 mln złotych środków własnych na wydatki inwestycyjne (majątkowe). Rada Gminy Mokrsko zdecydowała o ich przeznaczeniu na drogę w miejscowości Słupsko w ramach „schetynówki” i termomodernizację budynku szkolnego w Mokrsku połączonego z gruntownym remontem obiektu (w tym wymiany dachów)

Chciałbym się również odnieść się do niektórych treści prezentowanych w ulotkach oraz stronie internetowej KWW NASZA GMINA MOKRSKO i pojawiających się artykułach w prasie.

Nie polega na prawdzie stwierdzenie, że gmina Mokrsko musi zaciągać kolejne kredyty na spłatę poprzednich zobowiązań i że nie posiada żadnych środków własnych na obsługę zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Sprawa zadłużenia gminy Mokrsko nie jest bagatelizowana. Finanse są jasne i przejrzyste, każdy, kto chce, może otrzymać informacje o które prosi. Mieszkańcy byli i są informowani o wysokości zobowiązań, zaciągniętych kredytach i pożyczkach (np. poprzez sprawozdania prezentowane na zebraniach wiejskich podczas tradycyjnych spotkań na początku roku kalendarzowego). Nieuzasadnione jest stwierdzenie, że gmina zbankrutuje i będzie musiała zamykać szkoły i sprzedawać swój majątek. Przeczą temu fakty choćby zwiększenie zakresu świadczeń oferowanych przez przedszkola gminne oraz wartości zakupionych i zaplanowanych do zakupu gruntów (działek) w okresie roku 2013 i 2014

Pytanie/ stwierdzenie - Budowa nitki kanalizacji w słabo zaludnionych okolicach Brzezin. Czy ma to związek z wstrzymaniem prac w Mokrsku na tzw. Korei oraz zwrotem 60 000 zł do Funduszu Ochrony środowiska?

Budowa kanalizacji sanitarnej w okolicach Brzezin realizowana była w ramach zadania: „Budowa systemu oczyszczania ścieków w Gminie Mokrsko” (wniosek w ramach PROW na lata 2007 – 2013 – 75 % dofinansowania netto projektu). W ramach tego zadania wybudowano w roku 2011 odcinek kanalizacji sanitarnej w Ożarowie przed budową drogi asfaltowej na drodze gminnej Nr 117054E (pozyskano wówczas środki z tzw. „schetynówki” – 50 % dotacji).

Projekt skanalizowania gminy Mokrsko zawiera jedną centralnie położoną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Mokrsko, do której będą tłoczzone ścieki z poszczególnych miejscowości. W przypadku Ożarowa wzdłuż drogi gminnej Nr 117054E przebiega odcinek łączący tą miejscowość z systemem budowanym w Krzyworzece. Ze względów ekonomicznych – aby po pewnym czasie nie rozkopywać drogi i nie niszczyć asfaltu w Ożarowie zostało to w ten sposób zrealizowane. **Od września 2014 roku ten system kanalizacji już jest czynny. Oprócz mieszkańców Krzyworzeki, mieszkających wzdłuż drogi powiatowej 4510 oraz drogi gminnej Nr 117054 E (kolonie Pod Cegielnią i Pod Ożarów mogą przyłączyć się tylko dwa domy z miejscowości Ożarów: nr 285 oraz 87 a (siedziba KWW Nasza Gmina Mokrsko).**

W ramach zadania: „Budowa systemu oczyszczania ścieków w Gminie Mokrsko” (wniosek w ramach PROW na lata 2007 – 2013) złożono wniosek obejmujący następujące obszary: Mokrsko – Korea, Krzyworzecka część wzdłuż drogi powiatowej, oraz drogi gminnej

Nr 117054E z dojściem do drogi powiatowej w Ożarowie oraz oczyszczalnię przydomową.. Równocześnie trwało rozliczanie wybudowanego w 2010 roku odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mokrsko - „Piekło” z udziałem środków Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi i WFOŚiGW w Łodzi. Warunkiem wypłaty środków było przedstawienie pozwolenia na użytkowanie wybudowanej kanalizacji. Pozwolenie to obejmowało całe Mokrsko i było realizowane od 1997 r.. Odcinek kanalizacji Mokrsko Korea nie był wykonany i musiał być wyłączony z pozwolenia na budowę, aby zakończyć budowę kanalizacji i uzyskać pozwolenie na użytkowanie oraz wypłatę środków finansowych.

Jednocześnie opracowano nowy projekt budowy kanalizacji sanitarnej na odcinku Mokrsko-Korea, Obejmował on nowobudowane domy i został uzgodniony z nowymi właścicielami działek. Niestety, jego przygotowanie nie było możliwe (ramy czasowe) przed podpisaniem umowy z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi i zostaliśmy zmuszeni do rezygnacji z Mokrsko – Korea z wniosku do PROW.

Nieprawdą jest stwierdzenie, że Gmina Mokrsko zwracała 60 000 zł do Funduszu Ochrony Środowiska w związku z budową kanalizacji na terenie gminy.

Pytanie/ stwierdzenie - Po co zdecydowano się na budowę kanalizacji w budowanej drodze w szczerym polu w okolicach Brzezin, a nie dokończono kanalizacji w Mokrsku na tzw. Korei? Czy nie skutkowało to późniejszą karą w wysokości 100 000 zł?

Nieprawdą jest stwierdzenie , że Gmina Mokrsko otrzymała karę w wysokości 100 000 zł dotyczącej budowy kanalizacji w okolicach Brzezin i nie dokończenia kanalizacji Mokrsko Korea.

Boisko sportowe w Chotowie.

W związku z dużą wartością kosztorysową zadania, oraz brakiem ówczynie możliwości uzyskania finansowania z zewnątrz, podjęto decyzję o rozpoczęciu inwestycji sposobem gospodarczym. Wykonano rów odwadniający, drenaż boisk, roboty ziemne, oraz wjazd na działkę.

Obszar sportowe oraz park wiejski otaczający szkołę podstawową w Chotowie są przygotowane do pozyskania środków z nowej perspektywy unijnej w latach 2014 – 2020 oraz dostępnych środków krajowych.

Parking w Komornikach.

Sprawę wyglądu parkingu w Komornikach wielokrotnie już poruszano. Na jego wygląd i oznakowanie ma wpływ to, że poprzez jego **środek przebiega droga** (działka nr 305), poprzez którą dojeżdża się do domów nr 15, 16 i 17. **Z tej przyczyny dla powstałego**

obiektu musiał powstać projekt organizacji ruchu, zatwierdzony przez odpowiednie służby.

Droga Mokrsko - Chotów

Droga powiatowa nr 4514 Chotów – Mokrsko – Ożarów stanowi własność powiatu i to on odpowiada za jej stan.

Raport Regionalnej Izby Obrachunkowej w Sieradzu

W nawiązaniu do wypowiedzi zawartej w Kulisach Powiatu z dnia 30 września 2014 roku, dotyczącej informacji o ukrywaniu raportu Regionalnej Izby Obrachunkowej w Sieradzu, wyjaśniam, że w comiesięcznych sprawozdaniach Radni Gminy Mokrsko byli informowani o kontroli prowadzonej w Urzędzie Gminy Mokrsko przez RIO w Sieradzu oraz o udzieleniu odpowiedzi na zalecenia RIO. Do sprawozdań Radni mogli zadawać pytania na każdej sesji Rady Gminy.

Przesunięcie spłat rat kredytów zaciągniętych przez Gminę Mokrsko i negocjacje w tej sprawie z bankami.

Ustawa o Finansach Publicznych od roku 2013 wprowadza dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243. Wspomnianej wyżej ustawy. Wskaźnik ten jest wyliczany indywidualnie dla każdej gminy. W gminie Mokrsko wynosi obecnie 3,37 %.

Jeśli chodzi o wypowiedzi mówiące o możliwości „negocjacji” z bankami spraw związanych z wysokością ich kosztów i wysokości (odsetek i kapitału) widać ignorancję osób o tym piszących i mówiących. Za nic w tym przypadku mają ustawę o zamówieniach publicznych czyli wiedza o tych kwestiach nie wróży dobrze w potencjalnej pracy samorządowej.

Stwierdzenie, że kasa gminy jest pusta jest nieprawdziwe i nie ma z czego spłacać zaciągniętych zobowiązań. Przeczy to sytuacji, w której w roku 2014 spłaty rat kredytów i pożyczek oraz odsetek są regulowane z dochodów budżetu gminy Mokrsko.

Programy wyborcze.

Z przykrością muszę stwierdzić, że prezentowany w Kulisach Powiatu program prezentowany przez Panią Paulinę Kubowicz **pokrywa się niemal w całości z zapisami znajdującymi się w opracowywanej obecnie przez Urząd Gminy w Mokrsku Strategii Gminy Mokrsko.** Strategia opracowywana jest w konsultacjach z mieszkańcami gminy i organizacjami działającymi na jej terenie (tzw. międzysektorowy zespół roboczy, którego członkiem jest pani Kubowicz). Patrząc na powyższe, co najmniej mamy tu przypadek plagiatu.

WOJEWÓDZKA
ING. Tomasz Kacki