Mokrsko, dnia 14.06.2010 r.

ZFU341/8-1/2010

Wyjaśnienia treści SIWZ:

Dotyczy:  **przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania : „Przebudowa i termomodernizacja budynku usługowego z częścią mieszkalną w Ożarowie, Ożarów 1, gmina Mokrsko”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **( Dz.U. z 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. )** w odpowiedzi na zadane zapytania Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pismo nr 2734 z dnia 9.06.2010 r.

1. Brak rysunku (projektu ) modernizacji piwnic. Z rysunku inwentaryzacji piwnic oraz zestawienia stolarki wynikają różnice wielkości otworów . Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** W piwnicy występuje wymiana drzwi w pomieszczeniach technicznych , które należy rozkuć, ujęto to w przedmiarze. Niema żadnej innej adaptacji pomieszczeń.

1. Brak określonej ilości drzwi p.poż. w zestawieniu stolarki (brak projektu modernizacji piwnic). Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Występujące w zestawieniu drzwi p-poż dla piwnic są po 1 szt. Kolorystyka bez wymogów.

1. Brak danych (właściwości) stolarki :kolorystyka , sposób otwierania. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Stolarka okienna określona w wykazie stolarki. Stolarka PCW w kolorze białym. Okna i drzwi balkonowe uchylno- rozwierane wyposażone w nawiewniki (higrosterowane) z okapem z kratką p-owadową .Okapy wewnętrzne z regulacją przepływu. Przepływ 35-50 m3/h.

1. Czy należy zastosować nawiewniki (jeśli tak to proszę określić ich rodzaj i parametry)? Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Stolarka okienna określona w wykazie stolarki. Stolarka PCW w kolorze białym. Okna i drzwi balkonowe uchylno- rozwierane wyposażone w nawiewniki (higrosterowane) z okapem z kratką p-owadową .Okapy wewnętrzne z regulacją przepływu. Przepływ 35-50 m3/h.

1. Brak rysunku elewacji południowej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Rysunek znajduje się na stronie [www.bip.mokrsko.akcessnet.net](http://www.bip.mokrsko.akcessnet.net) .

1. Brak rysunku elewacji wschodniej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Rysunek znajduje się na stronie [www.bip.mokrsko.akcessnet.net](http://www.bip.mokrsko.akcessnet.net) .

1. Brak rysunku elewacji zachodniej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Rysunek znajduje się na stronie [www.bip.mokrsko.akcessnet.net](http://www.bip.mokrsko.akcessnet.net) .

1. Brak rysunku (danych: powierzchnia, przekrój) utwardzenia terenu. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Utwardzenia z wykończeniem kostką brukową wykonać wg rysunku zagospodarowania terenu. Utwardzenia obejmują dojazd do szamba i śmietnika oraz dojścia do pochylni , wejścia do ZOZ i punktu Aptecznego oraz do części mieszkalnej.

1. Projekt zagospodarowania terenu pkt. 2.7.2. :
   1. Rozbiórka obudowy śmietnika – brak danych;

**Odpowiedź:** W najbliższym czasie dokumentacja projektowa zostanie uzupełniona o informację dot. obiektu śmietnika. Rozbiórka śmietnika ujęta w poz. 169-173 przedmiaru- istniejący śmietnik murowany do likwidacji.

* 1. Rozbiórka schodów zew. – brak danych;

**Odpowiedź:** Wymiary schodów do rozbiórki przedstawiono na rysunku nr 2 – parter-inwentaryzacja. Rozbiórka schodów ślepych oznaczonych na planie zagospod. terenu jako schody do likwidacji dł płyty 3,1m, szer 1,05m, dług. podestu 1,25m na filarach 0,25mx0,25m poz- 82 przedmiaru .

* 1. Wymiana bezodpływowego zbiornika na ścieki-brak danych.

**Odpowiedź:** Zbiornik bezodpływowy 10000 l o średni. 1,6m wyd. rysunku szambo.pdf poz.174-182 przedmiaru.

1. Proszę o podanie materiału i kolorystyki obróbek blacharskich.

**Odpowiedź:** Obróbki brązowe z blachy powlekanej.

1. Proszę o podanie materiału i kolorystyki parapetów okiennych.

**Odpowiedź:** Parapety okienne zew. brązowe z blachy powlekanej, parapety wew. PCV kolor biały.

1. Czy urządzenie placu zabaw (projekt zagospodarowanie terenu pkt. 3.4 ) należy do zadania? Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Urządzenie placu zabaw nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

1. Proszę o podanie wymaganych parametrów dla bramy garażowej (np. kolorystyka, otwieranie mechaniczne czy ręczne, brama izolowana czy nie izolowana).

**Odpowiedź:** Brama garażowa –uchylna otwierana ręcznie ocieplona –kolor brąz.

1. Proszę o podanie wymaganych parametrów dla wykładziny pcw.

**Odpowiedź:** Wykładziny stosowane w ZOZ i Punkcie Aptecznym powinny być :

łatwozmywalne , dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej -w odcieniu beżu, (preferowane wykładziny gładkie , jasne ) .

1. Czy wyjście na dach ma posiadać zwykły wyłaz dachowy czy klapę dymową (jeśli klapa dymowa to proszę o dokładne podanie rodzaju klapy oraz systemu otwierania). Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Wyjście na dach –obejmuje zwykły wyłaz dachowy.

1. Proszę o podanie rodzaju i uziarnienia tynku strukturalnego na dociepleniu.

**Odpowiedź:** Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym akrylowym ,w odcieniu beżu-uziarnienie 1,5 -3 mm.

1. Czy ściany piwnic mają zostać jedynie naprawione i pokryte tynkiem (akrylowym czy żywicznym)?

**Odpowiedź:** Cokół wykończyć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym ,w odcieniu brązu-uziarnienie 1,5 -3 .

1. Pkt. 4.3 (opis techniczny) mówi o wykończeniu ścian piwnic jedynie tynkiem akrylowym w kolorze brąz , pkt. 4.4 (opis techniczny) mówi o ociepleniu ścian powyżej terenu, a wg rys. przekroju ściany piwnic są ocieplone od pewnej wysokości. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Cokół bez docieplenia. Sciany zewnętrzne ponad piwnicami ocieplone 11cm warstwą styropianu .

Pismo nr z dnia 11.06.2010 r.

1. W załączonych do SIWZ dokumentach brakuje rysunku (projektu) modernizacji piwnic. Z rys. inwentaryzacji piwnic oraz zestawienia stolarki wynikają różnice wielkości otworów. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** W piwnicy występuje wymiana drzwi w pomieszczeniach technicznych , które należy rozkuć , ujęto to w przedmiarze. Niema żadnej innej adaptacji pomieszczeń.

1. Brakuje w zestawieniu stolarki ilości drzwi p.poż. w piwnicy. Proszę o uzupełnienie oraz określenie kolorystyki.

**Odpowiedź:** Występujące w zestawieniu drzwi p-poż dla piwnic są po 1 szt.

1. Czy drzwi zewnętrzne wejścia głównego – podjazdu i schodów podlegają wymianie , jeżeli tak proszę o określenie- PCV czy aluminiowe , pełne czy szklone , jakim szkłem, czy antywłamaniowe, czy zaopatrzone w samozamykacz.

**Odpowiedź:** Drzwi zewnętrzne wejścia głównego nie podlegają wymianie.

1. W SIWZ i w opisie do P.T. brakuje danych stolarki okiennej – kolorystyki, sposobu otwierania, uchylne czy rozwieralno-uchylne, czy muszą posiadać nawiewniki, jeżeli tak to jakie. Proszę o sprecyzowanie wymagań Zamawiającego – a to wszystko ma wpływ na cenę .

**Odpowiedź:** Stolarka okienna określona w wykazie stolarki. Stolarka PCW w kolorze białym. Okna i drzwi balkonowe uchylno- rozwierane wyposażone w nawiewniki (higrosterowane) z okapem z kratką p-owadową .Okapy wewnętrzne z regulacją przepływu. Przepływ 35-50 m3/h.

1. Brakuje rysunku (danych: powierzchnia, przekrój) utwardzenie terenu . Proszę o uzupełnienie danych.

**Odpowiedź:** : Utwardzenia z wykończeniem kostką brukową wykonać wg rysunku zagospodarowania terenu. Utwardzenia obejmują dojazd do szamba i śmietnika oraz dojścia do pochylni , wejścia do ZOZ i punktu Aptecznego oraz do część mieszkalnej.

1. Projekt zagospodarowania terenu pkt. 2.7.2
   1. Rozbiórka obudowy śmietnika – brakuje danych,

**Odpowiedź:** W najbliższym czasie dokumentacja projektowa zostanie uzupełniona o informację dot. obiektu śmietnika. Rozbiórka śmietnika ujęta w poz. 169-173 przedmiaru- istniejący śmietnik murowany do likwidacji.

* 1. Rozbiórka schodów zew. – brak danych.

**Odpowiedź:** Wymiary schodów do rozbiórki przedstawiono na rysunku nr 2 – parter-inwentaryzacja. Rozbiórka schodów ślepych oznaczonych na planie zagospod. terenu jako schody do likwidacji dł płyty 3,1m, szer 1,05m, dług podestu 1,25m na filarach 0,25mx0,25m poz- 82 przedmiaru .

* 1. Wymiana bezodpływowego zbiornika na ścieki – brak danych.

**Odpowiedź:** Zbiornik bezodpływowy 10000 l o średni. 1,6m wyd. rysunku szambo.pdf poz.174-182 przedmiaru.

1. Czy urządzenie placu zabaw (projekt zagospodarowania terenu pkt. 3.4) należy do zadania ? Proszę o wyjaśnienie .

**Odpowiedź:** Urządzenie placu zabaw nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

1. Proszę o podanie wymaganych parametrów dla bramy garażowej – kolorystyka, sposób otwierania mechaniczne czy ręczne, czy ocieplona.

**Odpowiedź:** Brama garażowa –uchylna otwierana ręcznie, ocieplona –kolor brąz.

1. Proszę o podanie wymagań Zamawiającego – parametrów technicznych dla wykładziny pcw.

**Odpowiedź:** Wykładziny stosowane w ZOZ i Punkcie Aptecznym powinny być :

łatwozmywalne , dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej -w odcieniu beżu, (preferowane wykładziny gładkie , jasne ) .

1. Czy wyjście na dach ma posiadać zwykły wyłaz dachowy czy klapę dymową , jeśli klapa dymowa to proszę o dokładne podanie rodzaju klapy oraz systemu otwierania . Proszę o sprecyzowanie oraz podanie czy instalacja zasilająca jest zawarta w przedmiarach robót elektrycznych.

**Odpowiedź:** Wyjście na dach –obejmuje zwykły wyłaz dachowy.

1. Proszę o podanie kolorystyki, rodzaju i uziarnienia tynku strukturalnego na dociepleniu.

**Odpowiedź:** Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym akrylowym ,w odcieniu beżu-uziarnienie 1,5 -3 mm.

1. Czy ściany piwnic mają zostać jedynie naprawione i pokryte tynkiem –akrylowym czy żywicznym?

**Odpowiedź:** Cokół wykończyć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym ,w odcieniu brązu-uziarnienie 1,5 -3 mm .

1. Pkt. 4.3 (opis techniczny) mówi o wykończeniu ścian zewnętrznych piwnic jedynie tynkiem akrylowym w kolorze brąz , pkt. 4.4 (opis techniczny) mówi o ociepleniu ścian powyżej terenu z użyciem samo gasnącego polistyrenu spienionego grub. 11 cm, z tynkiem strukturalnym w kolorze beżowym, a wg rys. przekroju ściany piwnic są ocieplone od pewnej wysokości. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Cokół bez docieplenia. Sciany zewnętrzne ponad piwnicami ocieplone 11cm warstwą styropianu .

Dot. Pisma nr z dnia 14 czerwca 2010 r.

1. Proszę o wyjaśnienie czy do całości prac należy policzyć 22 % Vat? Czy do robót wykonywanych w części mieszkalnej (wymiana okien i drzwi do mieszkań) – 7 %?

**Odpowiedź:** Do całości prac należy policzyć stawkę VAT -22 %.

1. Czy wyposażenie technologiczne pokazane na rys. nr 2 wchodzi w zakres tego przetargu, jeżeli tak proszę o specyfikację.

**Odpowiedź:** Nie, wyposażenie technologiczne nie jest przedmiotem zamówienia. Elementami do wykonania jest armatura sanitarna.