

## **PROTOKÓŁ Nr XVIII/08**

**z sesji Rady Gminy Mokrsko odbytej w dniu 9 kwietnia 2008 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy pod przewodnictwem pani Sabiny Sokół Przewodniczącej Rady Gminy**

Ustalona liczba radnych - 15  
Faktyczna liczba radnych - 15  
Liczba radnych obecnych na sesji - 12 radnych

### Radni Rady Gminy obecni na sesji:

1. Braliński Zbigniew
2. Grześlak Grażyna
3. Juszczak Jan
4. Majtyka Grzegorz
5. Mielczarek Marek
6. Piśniak Arkadiusz
7. Podyma Zbigniew
8. Rzepka Wiesław
9. Sokół Sabina
10. Strózik Teresa
11. Szaniec Wojciech
12. Wolna Genowefa

### Radni Rady Gminy nieobecni na sesji:

1. Gładysz Irena
2. Kmieciak Jan
3. Słowik Zdzisław

### Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Urbaniak Waclaw – Sekretarz Gminy
2. Stanek Małgorzata – inspektor ds. rolnictwa i gospodarki ziemią

Ogółem w obradach XVIII sesji udział wzięło 14 osób.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Ustalenie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z XVII sesji Rady Gminy
4. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu /działka położona we wsi Ożarów/
6. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski
7. Zamknięcie obrad sesji

## **P u n k t 1**

### **Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad**

Pani Sabina Sokół, Przewodnicząca Rady otworzyła XVIII sesję Rady Gminy. Powitała wszystkich przybyłych i następnie stwierdziła wymagane kworum do podejmowania uchwał i wniosków.

## **P u n k t 2**

### **Ustalenie porządku obrad**

Pani Sabina Sokół, Przewodnicząca Rady – przedstawiła porządek obrad sesji. Następnie zwróciła się z zapytaniem czy do porządku sesji są uwagi.

Wacław Urbaniak, Sekretarz Gminy - zwrócił się do Rady o wykreślenie z porządku obrad punktu 5 „Informacja z działalności Wójta Gminy pomiędzy sesjami ponieważ sesja została zwołana w trybie pilnym. Zbyt krótki był czas aby od pracowników uzyskać informacje. Następna sesja przewidziana jest na 25 kwietnia, w związku z tym moja prośba jest aby ten punkt przenieść na następną sesję.

Ponieważ więcej uwag do porządku nie było, Przewodnicząca Rady poprosiła o przegłosowanie, kto jest za przyjęciem porządku obrad z wniesioną poprawką tj. wykreślenie punktu piątego.

Porządek obrad sesji z poprawką został przyjęty jednogłośnie.

## **P u n k t 3**

### **Przyjęcie protokołu z XVII sesji Rady Gminy**

Protokół z XVII sesji Rady Gminy był wyłożony na sali obrad przed sesją. Do protokołu nie wniesiono uwag. Został przyjęty bez odczytywania.

## **P u n k t 4**

### **Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków**

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono radnych:

- 1.radnego Podymę Zbigniewa
- 2.radnego Piśniaka Arkadiusza
- 3.radną Strózik Teresę

Zaproponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków został przyjęty.

## P u n k t 5

### Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu /działka nr 2123/2 położona we wsi Ożarów/

Głos zabrała pani Stanek Małgorzata

Jest to działka, która została zajęta podczas budowy drogi Ożarów Słoniny. Właścicielem tej działki są państwo Janina i Henryk Grzelak. Ponieważ starają się o emeryturę zależy im bardzo aby tą działkę jak najszybciej od nich wykupić. W związku z tym jest przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu. Uchwała upoważniająca Wójta do nabycia nieruchomości wejdzie w życie 14 dni po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Uchwała nie została jeszcze opublikowana., w związku z tym załatwienie sprawy przedłużyłoby się w czasie. Poza tym w Kancelariach notarialnych są bardzo duże kolejki ponieważ dużo osób nabywa mieszkania spółdzielcze. W związku z tym należałoby nabyć grunt od p.Grzelaków, natomiast od pozostałych osób w późniejszym czasie jak wejdzie w życie uchwała Rady w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

Cena tej działki została ustalona na kwotę 300 zł. Chcieliśmy zrekompensować szkody jakie państwo Grzelak ponieśli w związku z budową tej drogi. Poza tym p.Grzelak zamówiła odpis księgi wieczystej i wypis z rejestru gruntów. Dokumenty są obecnie nieaktualne ponieważ w księdze wieczystej działka figuruje przed podziałem.

Cenę 300 zł zaproponowała p.Grzelak a pan Wójt przychylił się do propozycji.

Radny Braliński – jaka powierzchnia jest tej działki?

Pani Stanek - powierzchnia działki wynosi 77 m<sup>2</sup>.

Radny Piśniak Arkadiusz przedstawił ustną opinię wspólnych komisji.

Na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 2 kwietnia br po wysłuchaniu wniosku oraz po dyskusji w tym temacie w głosowaniu jawnym komisje wyraziły zgodę na nabycie gruntu , działka nr 2123/2 położona we wsi Ożarów.

Radny Szaniec - czy cena nabycia działki była ustalana z panią Grzelak.

Pani Stanek - pani Grzelak telefonicznie zaproponowała tą kwotę a Pan Wójt ją zaakceptował.

Radny Rzepka – czy ta działka znajduje się na terenie lasu?

Pani Stanek - w planie zagospodarowania tereny te są przeznaczone pod lasy.

Radny Szaniec - Czy jest wiadomo ile Gmina musi wydać jeszcze pieniędzy na wykupienie gruntów pod tą drogę?

Pani Stanek - rozmawiałem z wszystkimi osobami. Część osób chce odpłatnie przekazać grunty zajęte pod drogę, a część w formie darowizny.

Następnie pani Stanek przedstawiła wykaz osób oraz za ile zgodziły się sprzedać grunty zajęte pod drogę.

Ponieważ więcej zapytań nie było, Przewodnicząca poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o odczytanie projektu uchwały.

Rada Gminy podjęła jednogłośnie uchwałę Nr XVIII/95/08 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu.

## P u n k t 6

### Interpelacje, zapytania i wolne wnioski

Pani Sabina Sokół, Przewodnicząca Rady – zapoznała z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

1/ Nr ON-I0911/209/08 z dnia 3 kwietnia 2008r w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie kontroli zgodności z prawem uchwały Nr XVII/94/08 Rady Gminy Mokrsko z dnia 7 marca 2008r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 870 położonej w Krzyworzece

Jak wynika z tego pisma uchwała została podjęta nie zgodnie z prawem. Przygotowana jest odpowiedź do Urzędu Wojewódzkiego, że na sesji w dniu 25 kwietnia będzie podjęta uchwała o uchyleniu tej uchwały.

Bliższych informacji i wyjaśnień może udzielić pani Stanek.

Pani Stanek – organ nadzoru interpretuje, że Rada Gminy może podjąć uchwałę o bezprzetargowym trybie wydzierżawienia nieruchomości tylko w przypadkach określonych w art.37 ust.2 i 3.

Następnie pani Stanek zacytowała art.37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Organ nadzoru uważa, że tylko w tych przypadkach można wydzierżawić grunty w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Z komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wynika, że tak należy rozumieć. Skoro organ nadzoru uważa, że tylko w przypadkach określonych w ust.2 i 3 art.37 ustawy o gospodarce można zastosować tryb bezprzetargowy wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata., a ponieważ w tej konkretnej sytuacji nie zachodzą wymienione okoliczności należy tą uchwałę uchylić.

2/ Nr ON-I- 0911/206/08 z dnia 3 kwietnia 2008r w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie kontroli zgodności z prawem uchwały Nr XVII/80/08 Rady Gminy Mokrsko z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli, szkół, przedszkoli i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Mokrsko.

Podobnie jak w poprzednim przypadku tą uchwałę musimy uchylić i podjąć nową. Z regulaminu należy wyrzucić wszystkie zapisy, które uregulowane są już w Karcie Nauczyciela. Przypomnę, że pani radca opiniując projekt uchwały zwracała na to uwagę i ja o tym na sesji mówiłam.

Przez to działanie tracimy, ponieważ dodatek mieszkaniowy jest wypłacany po staremu dopóki nowy regulamin nie wejdzie w życie. Chcieliśmy aby były oszczędności, ale jak do tego czasu to ponosimy tylko koszty.

Zwracam się do p.Sekretarza, aby na sesję 25 kwietnia była przygotowana uchwała o uchyleniu tej uchwały, poprawiony został regulamin i uzgodniony z panem Jaźwiecem.

Sekretarz Gminy – będziemy się starać aby zdążyć. Nasza dobra wola jest korygowana prawem wyższego rzędu. Urząd nadzorczy ma takie prawo i zastosował je, nie tylko wobec naszej gminy ale praktycznie wszystkich uchwał podjętych od dnia 1 stycznia 2008r odnośnie wynagradzania nauczycieli. W tej wersji regulamin był uchwalany już parę ładnych lat, zawsze był konsultowany i uzgadniany z nadzorem Wojewody. Niektóre

zapisy znalazły się na zasadzie konsensusu naszego z zainteresowanymi. Nasze aktualizacje dotyczyły kwot, które były ustalane.

Rozmawiałem w tej sprawie z panią Popelnikowską z Nadzoru, że ich uwagi uwzględnimy i postaramy się w ciągu 2 tygodni opracować nowy regulamin, aby na sesji w dniu 25 podjąć nową uchwałę.

Radny Piśniak - czy my nie będziemy musieli przejść tą samą procedurę polegającą na konsultacji z dyrektorami itd. Jest to ustalanie praktycznie regulaminu od nowa. Zmian jest sporo.

Przewodnicząca Rady - to co jest w Karcie Nauczyciela nie może być w regulaminie. Uważam, że jeżeli wyrzucimy z regulaminu tylko zapisy zawarte w Karcie Nauczyciela, to nie trzeba na nowo uzgodnień.

Radny Piśniak - dodatek mieszkaniowy, wypłacany jest po staremu, a czy dodatki dyrektorskie są wypłacane po staremu czy po nowemu?

Pani Przewodnicząca - dodatki funkcyjne dla dyrektorów wypłacane są po nowemu.

Radny Szaniec - uczestniczyłem 4 razy w posiedzeniach, na których był analizowany i uzgadniany regulamin wynagradzania nauczyciela. Po zapoznaniu się z pismem Urzędu Wojewódzkiego czuję się, że zostałem wprowadzony w błąd. Okazuje się, że to co parlament uchwalił i zapisał w Karcie Nauczyciela, my nie możemy zmieniać ani wpisywać do uchwały.

Jeśli chodzi o dodatki mieszkaniowe, to ja zrozumiałem, że ustalanie ich wysokości należy do Rady Gminy, czy tak jest?

Przewodnicząca Rady - Wysokość dodatków mieszkaniowych ustala Rada Gminy. Uwaga nadzoru dotyczyła dodatku za wysługę lat, który jest uregulowany w Karcie Nauczyciela.

Sekretarz Gminy - Treść regulaminu została w dyskusjach wypracowana w ciągu kilku lat. Państwo nie możecie się czuć w prowadzeniu w błąd, ponieważ w treści nie zmienialiśmy nic, dyskutowaliśmy tylko nad kwotami. W tym roku zmieniło się stanowisko nadzoru i to co jest zapisane w ustawach nie powinno się zapisywać w regulaminach.

Radny Piśniak - czy ja mogę otrzymać ksero pisma z Urzędu Wojewódzkiego odnośnie regulaminu wynagradzania?

Przewodnicząca Rady - ksero może radny otrzymać.

Radny Piśniak - wczoraj była u mnie pani Pietrzykowska w sprawie kupna mieszkania komunalnego. Jest problem ze strychem. W jednym budynku mieszkają 2 rodziny i jest wspólny strych. Kupując mieszkanie chcieliby kupić część strychu.

Pani Stanek - u państwa Pietrzykowskich był budowlaniec aby ocenić czy możemy dokonać geodezyjnego podziału tego budynku na 2 odrębne budynki.

Można podzielić budynek na 2 odrębne ale tylko w przypadku jeżeli spełnia pewne parametry. Ściana dzieląca lokale mieszkalne musi być od fundamentu do pokrycia dachu. Okazało się, że tego budynku nie możemy podzielić na 2 odrębne budynki.

W związku z tym wydzielimy na razie działki i następnie wyodrębnić lokale mieszkalne. Musimy zlecić inwentaryzację budynku i następnie wystąpić do Starostwa o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych. Po otrzymaniu zaświadczenia biegły musi je wyszacować. W tej chwili przygotowywane jest zapytanie ofertowe na podziały geodezyjne. Ponieważ podziałów będzie więcej chcemy wystąpić do firm z zapytaniem i wybrać najtańszego.

Radny Piśniak - w tym przypadku chodzi jeszcze o podział gruntu

Pani Stanek - Cała działka ma powyżej 1 ha i musimy z niej wydzielić działkę zgodnie z planem.

Radny Piśniak - rozumiem, że każdy będzie miał jakiś udział w gruncie.

Pani Stanek - będzie wydzielony lokal i udział w gruncie oraz strychu.

Radny Piśniak – kto ponosi koszty inwentaryzacji i podziału.

Pani Stanek koszty ponosi Gmina. Najczęściej są one doliczane do wartości wyszacowanej przez biegłego.

Radny Piśniak - z tego co mówiła pani Pietrzykowska mogą być problemy związane z podziałem strychu. Jak będzie wyglądał podział., czy będzie to faktyczny fizyczny podział strychu.

Pani Stanek – fizycznego podziału nie będzie. Będzie określony udział w części wspólnej.

Radny Piśniak – Pani Pietrzykowska rozpoczęła remont łazienki i nie wie co ma dalej robić? Czy przeprowadzenie przez nią remontu w mieszkaniu nie podroży wartości lokalu.

Pani Stanek – Ostatnio gdy biegły szacował nam mieszkania, mówił , że nie liczy nakładów, do szacunku bierze się stan surowy. Przypuszczam, że inni też będą postępować podobnie.

## **P u n k t 7**

### **Zamknięcie obrad sesji**

Przewodnicząca Rady stwierdziła wyczerpanie się porządku obrad sesji, podziękowała wszystkim za przybycie i następnie zamknęła obrady XVIII sesji Rady Gminy Mokrsko.

Na dzisiejszej sesji podjęte zostały uchwały stanowiące integralną część protokołu:

<b>Lp.</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>w sprawie</b>
1	XVIII/95/08	Wyrażenia zgody na nabycie gruntu

Na powyższym protokół zakończono i podpisano.-

Protokółowała:

Ewa Jędrzejak

Przewodnicząca Rady Gminy

Sokół Sabina

Protokół niniejszy obejmuje:

- 1.Streszczenie przebiegu obrad sesji od strony 1 – 7
- 2.Podjęte uchwały od strony 8 – 8
- 3.Załączniki – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu