DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 kwietnia 2020 r.

Poz. 2193

Elektronicznie podpisany przez:
Mariusz Kościołek
Data: 07.04.2020 16:39:58

UCHWAŁA NR XV/89/20
RADY GMINY MOKRSKO

z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Mokrsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) w związku z uchwałą Nr XXIX/158/17 Rady Gminy Mokrsko z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Mokrsko, zmienioną uchwałą Nr XLV/238/18 Rady Gminy Mokrsko z dnia 20 kwietnia 2018 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mokrsko, przyjętego uchwałą Nr XX/112/16 Rady Gminy Mokrsko z dnia 30 maja 2016 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Mokrsko, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXIX/158/17 Rady Gminy Mokrsko z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Mokrsko, zmienionej uchwałą Nr XLV/238/18 Rady Gminy Mokrsko z dnia 20 kwietnia 2018 r., przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem na 44 arkuszach i stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na 44 arkuszach rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym, informują-

cym o numerze arkusza, na którym wyznaczono dany teren, literowym informującym o przeznaczeniu jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;

4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii ukształtowania połaci, w których nachylenie każdej z części składowych jest mniejsze niż 12°, z wyłączeniem świetlików dachowych;

6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

7) mobilnych założeniach z udziałem obiektów tymczasowych – należy przez to rozumieć w szczególności przenośne obiekty budowlane, takie jak plenerowe sceny, widownie, pawilony wystawowe i gastronomiczne, szalety, lodowiska.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej;

6) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;

7) granica strefy ochrony konserwatorskiej „A”;

8) granica strefy ochrony ekspozycji;

9) granica strefy ochrony archeologicznej;

10) granica strefy ochrony bezpośredniej od cmentarza;

11) granica strefy ochrony pośredniej od cmentarza;

12) linie wymiarowe;

13) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

14) granica terenu rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

15) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;

2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, jednak nie dalej niż o 2 m;

3) części istniejących budynków zlokalizowane w terenach dróg podlegają przebudowie lub remontowi;

4) części istniejących budynków zlokalizowane w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi podlegają nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie, remontowi;

5) dopuszcza się na działce budowlanej możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej;

6) zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych planem, poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:

   a) lokalizację obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,

   b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych;

7) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, planowaną inwestycję należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszary objęte planem wskazane na arkuszach Nr 26, 33 i 44 znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny;

2) obszary objęte planem wskazane na arkuszach Nr 23, Nr 28, Nr 32 i Nr 39 znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Wzgórza Ożarowskie;

3) na obszarze objętym planem wskazanym na arkuszu Nr 19 zlokalizowane są dwa pomniki przyrody – lipy drobnolistne;

4) wszelkie działania w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 i 2 oraz w otoczeniu obiektów, o których mowa w pkt 3, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

5) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;

6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji obejmujących chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych realizowanych w ramach terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oznaczonego na rysunku planu symbolem 19RU;

7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów rekreacji indywidualnej oraz terenów usług oświaty, w których dopuszcza się jedynie możliwość realizacji przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego;

8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 40 kW oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem terenów farm fotowoltaicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 16ES, 28ES, 29ES, 34ES;

9) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 9RM, 10RM, 11RM, 14RM, 19RM, 20RM, 25RM, 30RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

10) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 13MN, 15MN, 17MN, 18MN, 20MN, 23MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

11) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

12) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MU, 9U, 10MU, 19MU, 37U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

13) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9UO, 20UO, 24UO, 30UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

14) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3US, 9US, 19US, 20US, 26UTL jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

15) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w przyległych terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszarów objętych planem występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

a) kościół parafialny p.w. śś Piotra i Pawła w Krzyworzece – wpis do rejestru Nr 306/129/A z dnia 30 grudnia 1967 r.,

b) dzwonnica przy zespole kościoła parafialnego p.w. śś Piotra i Pawła w Krzyworzece– wpis do rejestru Nr 946/130/A z dnia 30 grudnia 1967 r.,

c) kościół parafialny p.w. św. Stanisława B.M. w Mokrsku – wpis do rejestru Nr 949/139/A z dnia 30 grudnia 1967 r.;

2) ustala się w otoczeniu zabytków wskazanych w pkt 1 strefę ochrony konserwatorskiej „A” o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu;

3) w granicach obszarów objętych planem występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) zespół kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła w Krzyworzece– kościół, dzwonnica i otoczenie kościoła,

b) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława B.M. w Mokrsku – otoczenie kościoła,

c) cmentarz parafialny w Mokrsku,

d) park dworski w Mokrsku,

e) dawny zespół dworski – dwór – obecnie dom kultury w Mokrsku,

f) dom w Mokrsku,

g) dom w Ożarowie;

4) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt 1 oraz w granicach strefy, o której mowa w pkt 2, ustala się, iż wszelkie działania, w szczególności związane z prowadzeniem robót budowlanych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony i zagospodarowania zabytków nieruchomych określonych w pkt 3 ustala się:

a) obowiązek utrzymania i ochrony parkowego charakteru zabytku wskazanego w pkt 3 lit. c), poprzez zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, z dopuszczalną eliminacją okazów chorych lub uszkodzonych,

b) obowiązek realizacji nowych nasadzeń oraz uzupełniania roślinności przy wykorzystaniu gatunków rodzimych,

c) nakaz zachowania formy budynku w zakresie charakterystycznych parametrów zabudowy, szczególnie wysokości, geometrii dachu, układu i wielkości otworów w elewacji, rodzaju stolarki okiennej i jej podziałów;

6) w granicach obszarów objętych planem przedstawionych na arkuszach Nr 9, 13, 19, 32 rysunku planu ustala się strefę ochrony ekspozycji obiektów i obszarów zabytkowych w której obowiązują:

a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych mających negatywny wpływ na ekspozycję zabytku,

b) zakaz realizacji zwartej zieleni ograniczającej ekspozycję obiektów zabytkowych;

7) w granicach obszarów objętych planem przedstawionych na arkuszach Nr 5, 9, 19, 20, 28 rysunku planu znajdują się stanowiska archeologiczne lub ich części;

8) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

9) ustala się, że obszary wskazane na arkuszach Nr 2, 5, 9, 12, 19, 20, 28 rysunku planu w części znajdują się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych;

10) w strefie, o której mowa w pkt 9 nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tereny zieleni urządzonej winny pozwalać na różnego rodzaju działania społeczne, w tym kulturalne, rekreacyjne i handlowe, zwłaszcza poprzez:

a) mobilne założenia z udziałem obiektów tymczasowych,

b) urządzenie ciągów pieszych,

c) wprowadzenie obiektów małej architektury.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmujące pas o szerokości:

a) 36 m dla linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) 15 m dla linii elektroenergetycznej 15 kV;

2) w strefach, o których mowa w pkt 1, ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,

c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;

3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 100kV i 15kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;

4) w ramach ustalonej strefy kontrolowanej o szerokości 6 m wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące sytuowania obiektów budowlanych oraz uzgadniania sposobu wykonywania prac;

5) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;

6) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:

a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,

b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę;

7) ustala się granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

8) odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;

9) ustala się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

10) ustala się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) na obszarze objętym planem wskazanym na arkuszu Nr 20 zlokalizowana jest część złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Chotów (złoże II)”;

2) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

   a) minimalna powierzchnia działki: 300 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu działki: 6 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90,

   d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod ciągi komunikacyjne lub lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Dla obszarów objętych planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9P, 9U, 10PU, 16ES, 20PU, 20U, 23PU, 27U, 28ES, 29ES;

2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2MN, 4MU, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MU, 10RM, 11RM, 13MN, 17MN, 18MN, 19RU, 19RM, 20MN, 25RM, 26UTL, 29MN, 31MN, 37U;

3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 32MW;

4) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,

b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,

c) sieci gazowych,

d) sieci wodociągowych,

e) sieci kanalizacyjnych,

f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,

- z ujęć wód podziemnych,

- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,

- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,

- w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 7 pkt 8,

- dopuszcza się zaopatrzenie w energię wytwarzaną w procesie technologicznym,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,

- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji technologicznej, w której produktem głównym lub ubocznym będzie gaz,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 7 pkt 8,

- dopuszcza się wykorzystanie ciepła odzyskiwanego z procesu technologicznego,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) drogi zbiorcze, lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ, 5KDZ, 9KDZ, 12KDZ, 17KDZ, 18KDZ, 19KDZ, 23KDZ, 30KDZ, 32KDZ, 35KDZ, 39KDZ, 40KDZ,

b) drogi lokalne, lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDL, 25KDL, 29KDL, 34KDL, 35KDL, 42KDL, 43KDL,

c) drogi dojazdowe, lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD, 6KDD, 10KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD, 24KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 40KDD, 41KDD, 43KDD,

d) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDW, 9KDW, 19KDW, 20KDW, 22KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 41KDW,

e) ciąg pieszo-jezdny wyznaczony w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu 19KDX, 20KDX, 34KDX, 35KDX, 36KDX, 37KDX, 38KDX, 39KDX, 41KDX, 42KDX, 43KDX, 44KDX,

f) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) ustala się możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32MW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,

- wiat,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,

b) obowiązek realizacji nie mniej niż 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach terenu,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 10 m od granicy terenu 32KDZ,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 1,2,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

h) dachy:

- płaskie,
- dwuspadowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 13MN, 15MN, 17MN, 18MN, 20MN, 23MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 2MN: w odległości 10 m od granicy z terenem 2KDZ,
- dla terenu 5MN: w odległości 10 m od granicy z terenem 5KDZ,
- dla terenu 6MN: w odległości 5 m od granicy z terenem 6KDD,
- dla terenu 7MN: w odległości 5 m od północnej i zachodniej granicy terenu,
- dla terenu 8MN: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
- dla terenu 9MN: w odległości 5 m od granicy z terenami 9KDL i 9KDW,
- dla terenu 13MN: w odległości 10 m od granicy z terenem 13KDZ, pokrywająca się z granicą działek nr ewid. 816/3 i 816/4, pokrywająca się ze wschodnią granicą terenu,
- dla terenu 15MN: w odległości 5 m od północnej i południowo-zachodniej granicy terenu,
- dla terenów 17MN: w odległości 10 m od granicy z terenem 17KDZ oraz w odległości 5 m od granicy z terenem 17KDD,
- dla terenu 18MN: w odległości 10 m od granicy z terenem 18KDZ,
- dla terenów 20MN: w odległości 10 m od południowej granicy terenów, w odległości 5 m od granic z terenami 20KDD, 20KDW i 20KDX, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenów,
- dla terenu 23MN: w odległości 10 m od granicy z terenem 23KDZ,
- dla terenu 27MN: w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,
- dla terenu 29MN: w odległości 5 m od granicy z terenami 29KDL i 29KDD,

- dla terenu 30MN: w odległości 5 m od granicy z terenem 30KDD oraz od północnej granicy terenu, pokrywająca się z północną granicą terenu,
- dla terenów 31MN: w odległości 5 m od granicy z terenem 31KDD oraz od południowej granicy terenów,
- dla terenów 32MN: w odległości 0 m i 10 m od granicy z terenem 32KDZ, w odległości 5 m od granicy z terenem 32KDD i północną granicą terenów, pokrywająca się z granicą działki nr ewid 568 z działkami nr ewid. 569 i 570,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- minimalna: 0,001,
- maksymalna: 0,8,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

h) dachy:
- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
- w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MU, 10MU, 19MU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:
- budynków mieszkalnych,
- budynków mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania jako suma poniższych:
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- 2 stanowiska na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- dla terenu 4MU: w odległości 5 m od granicy z terenem 4KDD,

- dla terenu 10MU: w odległości 5 m od granicy z terenem 10KDD, w odległości 5 m od południowej i zachodniej granicy terenu,

- dla terenu 19MU: w odległości 10 m od granicy z terenem 19KDZ,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,9,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20°-45°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 20°-45°,

- w budynkach gospodarczych, garażowych, usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9U, 19U, 20U, 27U, 32U, 37U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan,

b) w terenie 9U i 37U dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejących budynków mieszkalnych oraz ich rozbudowę, nadbudowę i przebudowę,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 stanowisko,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenów 9U: w odległości 5 m i 15 m od granicy z terenem 9KDL, w odległości 10 m od granicy z terenem 9KDZ, w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej zlokalizowanej w ramach terenu 9KDZ,

- dla terenów 19U: nie ustala się,

- dla terenu 20U: w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDD oraz z terenem 20KDX,

- dla terenów 27U: w odległości 5 m od południowej, wschodniej i zachodniej granicy terenów,

- dla terenu 32U: w odległości 10 m od granicy z terenem 32KDZ, w odległości 5 m od granicy z terenem 32KDD, w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
- dla terenu 37U: w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- minimalna: 0,001,
- maksymalna: 0,9,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

h) dachy:
- płaskie,
- dwuspadowe o kącie nachylenia 20°-45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9UO, 20UO, 24UO, 30UO** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług oświaty;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:
- budynków szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego,
- budynków zbiorowego zamieszkania: internatów, burs,
- budynków gospodarczych,
- boisk sportowych, w tym z trybunami, również zadaszonymi,
- urządzeń rekreacyjnych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 stanowisko,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- dla terenu 9UO: w odległości 10 m od granicy z terenem 9KDZ,
- dla terenu 20UO: w odległości 10 m od południowej granicy terenu, w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDD,
- dla terenu 24UO: w odległości 5 m od granicy z terenem 24KDD,

- dla terenu 30UO: pokrywająca się z południową i w części zachodnią granica terenu, w odległości 5 m od granicy z terenem 30KDD,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,9,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

h) dachy:

- płaskie,

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13UK, 19UK** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,

- kapliczek,

- wiat, altan,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 stanowisko,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 13UK: w odległości 70 m od północnej granicy terenu, pokrywająca się z granicą działek nr ewid. 816/3 i 816/4,

- dla terenu 19UK: w odległości 37 m od północnej granicy terenu, w odległości 5 m od granicy z terenem 19KDD,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 60°,

- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 60°.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3US, 9US, 19US, 20US** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- boisk sportowych, w tym z trybunami, również zadaszonymi,

- budynków hal sportowych,

- budynków socjalnych i administracyjnych,

- urządzeń rekreacyjnych,

- placów zabaw, siłowni plenerowych,

- wiat, altan,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania jako suma poniższych:

- 1 stanowisko na każde 5 miejsc dla widzów lub użytkowników,

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni obiektu,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 stanowisko na każde 12 stanowisk do parkowania,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 3US: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,

- dla terenu 9US: w odległości 10 m od granicy z terenem 9KDZ, w odległości 5 m od granicy z terenem 9KDL,

- dla terenu 19US: w odległości 10 m od północnej granicy terenu,

- dla terenów 20US: w odległości 10 m od południowej granicy terenu, w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDD, w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDW, w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDX,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,3,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

h) dachy:

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
- płaskie.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26UTL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rekreacji indywidualnej;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja:
      - budynków rekreacji indywidualnej,
      - budynków gospodarczych,
      - budynków garażowych,
      - wiat, altan,
   b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;
3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na jeden budynek rekreacji indywidualnej,
   b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
   d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
      - minimalna: 0,001,
      - maksymalna: 0,1,
   e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
   f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
   g) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
   h) dachy:
      - jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
      - dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
      - wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
      - płaskie.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9P** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja:
      - budynków produkcyjnych,
      - budynków magazynowych,
      - budynków gospodarczych,

- budynków biurowych i socjalnych,
- składów,
- instalacji i urządzeń technicznych,
- wiat,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 12 stanowisk,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- w odległości 25 m od linii rozgraniczającej teren 9P i teren 9ZP oraz linii rozgraniczającej stanowiącej jej przedłużenie i pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem,
- w odległości 20 m od granicy z terenem 9KDZ,
- w odległości 15 m i 6 m od granicy z terenem 9KDL,
- w odległości 15 m i 6 m od granicy z terenem 9KDW,
- w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,
- maksymalna: 0,7,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

h) dachy:

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
- dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 30°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 30°,
- płaskie.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10PU, 19PU, 20PU, 23PU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych,
- budynków magazynowych,
- budynków usługowych,
- budynków biurowych i socjalnych,
- instalacji i urządzeń technicznych,

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w granicach terenu pod budowę tych obiektów, wskazanego na arkuszu 20PU,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce na 12 stanowisk,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 10PU: w odległości 5 m od granicy z terenem 10KDD,
- dla terenów 19PU: w odległości 5 m od północnej granicy terenu,
- dla terenów 20PU: w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDD, w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDW, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu, w odległości 20 m od południowej granicy terenu,
- dla terenu 23PU: w odległości 10 m od granicy z terenem 23KDZ, w odległości 5 m od południowo-wschodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,
- maksymalna: 0,6,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

h) dachy:

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
- dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 45°,
- płaskie.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16ES, 28ES, 29ES, 34ES** ustala się:

1) przeznaczenie: teren farmy fotowoltaicznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego - ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 16ES: w odległości 5 m od południowej granicy terenu,

- dla terenów 28ES: w odległości 5 m od południowych granic terenów,

- dla terenu 29ES: w odległości 5 m od granicy z terenem 29KDL,

- dla terenu 34ES: w odległości 5 m od granicy z terenem 34KDL, w odległości 5 m od granicy z terenem 34KDX,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

h) dachy: płaskie.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19RU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków inwentarskich,

- budynków gospodarczych,

- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,

- budowli rolniczych,

- obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej, w tym obiektów produkcyjnych o profilu związanym z obsługą rolnictwa,

- instalacji i urządzeń technicznych,

- budynków garażowych,

- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- w odległości 10 m od granicy z terenem 19KDZ,
- w odległości 5 m od granicy z terenem 19KDD,
- w odległości 5 m od północnej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- minimalna: 0,001,
- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

h) dachy:
- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,
- dwuspadowe o kącie nachylenia 15° - 30°,
- wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 30°,
- płaskie.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 9RM, 10RM, 11RM, 14RM, 19RM, 20RM, 25RM, 30RM**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:
- budynków mieszkalnych,
- budynków inwentarskich,
- budynków gospodarczych,
- budowli rolniczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- dla terenu 1RM: w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,
- dla terenu 9RM: w odległości 5 m od granicy z terenem 9KDW, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
- dla terenów 10RM: w odległości 5 m od granicy z terenami 10KDD, w odległości 5 m od południowej granicy terenu,
- dla terenu 11RM: w odległości 5 m od wschodniej granicy terenu,

- dla terenu 14RM: w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,
- dla terenów 19RM: w odległości 10 m od północnej granicy terenów, w odległości 45 m od północnej granicy terenów, w odległości 5 m od granicy z terenami 19KDD, w odległości 5 m od granicy z terenami 19KDW, w odległości 5 m od granicy z terenem 19KDX,
- dla terenów 20RM: w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDW, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenów,
- dla terenu 25RM: nie ustala się,
- dla terenu 30RM: pokrywająca się z granicą terenu 30KDZ, pokrywająca się z południową granicą z terenem 30KDD, na fragmencie w odległości 5 m od zachodniej granicy z terenem 30KDD, na fragmencie pokrywająca się z zachodnią granicą z terenem 30KDD, pokrywająca się z północną granicą terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,
- maksymalna: 0,8,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°
- wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 45°,
- w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 4R, 5R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 13R, 14R, 17R, 18R, 19R, 20R, 22R, 25R, 27R, 29R, 31R, 33R** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- użytków rolnych,
- budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,
- urządzeń wodnych,

c) zakaz lokalizacji budynków,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8WS, 9WS, 19WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja: urządzeń wodnych,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych,

c) zakaz lokalizacji budynków.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9ZL, 25ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady zagospodarowania według przepisów odrębnych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9ZP, 19ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- parków, skwerów, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych,

- sceny,

- urządzeń wodnych, w szczególności sztucznych zbiorników,

- wiat, altan,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12ZC, 19ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren cmentarza;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- powierzchni grzebalnych wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- budynków usługowych w postaci domu pogrzebowego lub kaplicy cmentarnej,

- wiat;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- dla terenu 12ZC: pokrywająca się z północną, wschodnią i południową granicą terenu,

- dla terenu 19ZC: pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren,

b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,1,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,1,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia 20° - 45°.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20W**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działaniem ujęcia wody;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 5 m od granicy z terenem 20KDW,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- płaskie.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21K**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działaniem oczyszczalni ścieków;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 5 m od południowej granicy terenu, w odległości 5 m od zachodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- płaskie.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20E**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z elektroenergetyką;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: pokrywająca się z południową granicą terenu,

d) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,5,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

h) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- jednospadowe o kącie nachylenia 12° - 30°,

- płaskie.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDZ**, **5KDZ**, **9KDZ**, **12KDZ, 17KDZ, 18KDZ, 19KDZ, 23KDZ, 30KDZ, 32KDZ, 35KDZ, 39KDZ, 40KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenu 2KDZ: 20 m, po 10 m od osi drogi,

b) dla terenów 5KDZ: 20 m, po 10 m od osi drogi,

c) dla terenów 9KDZ: 20 m, po 10 m od osi drogi,

d) dla terenu 12KDZ: 20 m, po 10 m od osi drogi,

e) dla terenu 17KDZ: 20 m, po 10 m od osi drogi,

f) dla terenu 18KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

g) dla terenów 19KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

h) dla terenu 23KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

i) dla terenu 30KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

j) dla terenu 32KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

k) dla terenu 35KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

l) dla terenu 39KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi,

m) dla terenu 40KDZ: 20 m, 10 m od osi drogi.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9KDL, 25KDL, 29KDL, 34KDL, 35KDL, 42KDL, 43KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenów 9KDL:

- 12 m, po 6 m od osi drogi,

- 15 m, po 7,5 m od osi drogi,

b) dla terenu 25KDL: 15 m, po 7,5 m od osi drogi,

c) dla terenu 29KDL: 15 m, po 7,5 m od osi drogi,

d) dla terenu 34KDL: 15 m, po 7,5 m od osi drogi,

e) dla terenu 35KDL: 12 m, po 6 m od osi drogi,

f) dla terenu 42KDL: 12 m, po 6 m od osi drogi,

g) dla terenu 43 KDL: 12 m, po 6 m od osi drogi.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KDD, 6KDD, 10KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD, 24KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 40KDD, 41KDD, 43KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenu 4KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

b) dla terenu 6KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

c) dla terenów 10KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

d) dla terenu 17KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

e) dla terenów 19KDD:

- 10 m, po 5 m od osi drogi,

- pokrywająca się z granicą działki gruntu stanowiącej drogę dojazdową,

f) dla terenu 20KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

g) dla terenu 24KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

h) dla terenu 29KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

i) dla terenów 30KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

j) dla terenu 31KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

k) dla terenów 32KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

l) dla terenu 40KDD: pokrywająca się z granicą działki gruntu stanowiącej drogę dojazdową,

m) dla terenu 41KDD: 10 m, po 5 m od osi drogi,

n) dla terenu 43 KDD: pokrywająca się z granicą działki gruntu stanowiącej drogę dojazdową.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KDW, 9KDW, 19KDW, 20KDW, 22KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 41KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej biegną po granicach działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19KDX, 20KDX, 34KDX, 35KDX, 36KDX, 37KDX, 38KDX, 39KDX, 41KDX, 42KDX, 43KDX, 44KDX** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny;

2) linie rozgraniczające teren biegną po granicach działek gruntu stanowiących ciąg pieszo-jezdny;

3) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja ścieżki rowerowej,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu rowerowego, w szczególności wiat o wysokości nie większej niż 3 m,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12KS, 19KS, 22KS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja parkingu służącego obsłudze cmentarza;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mokrsko.

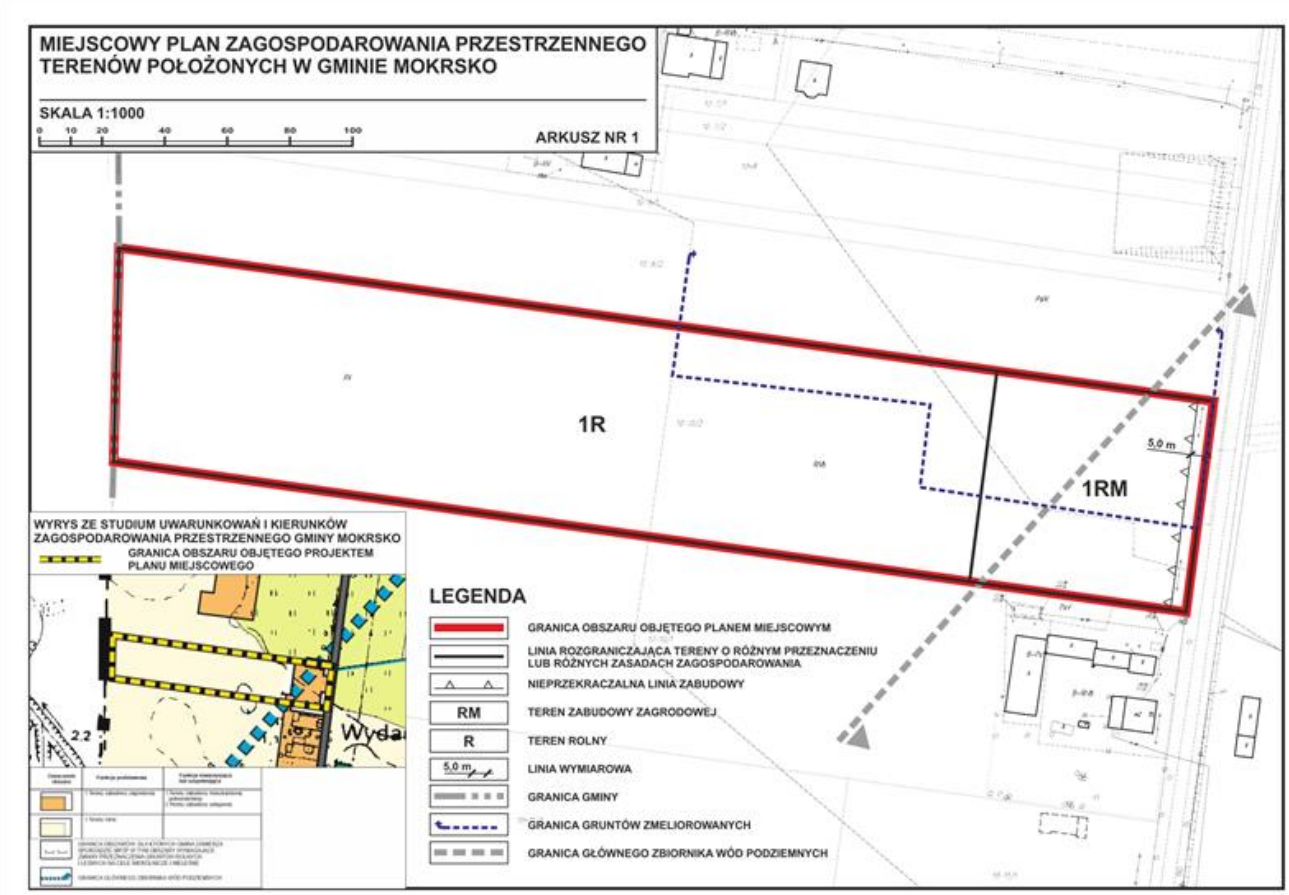
§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

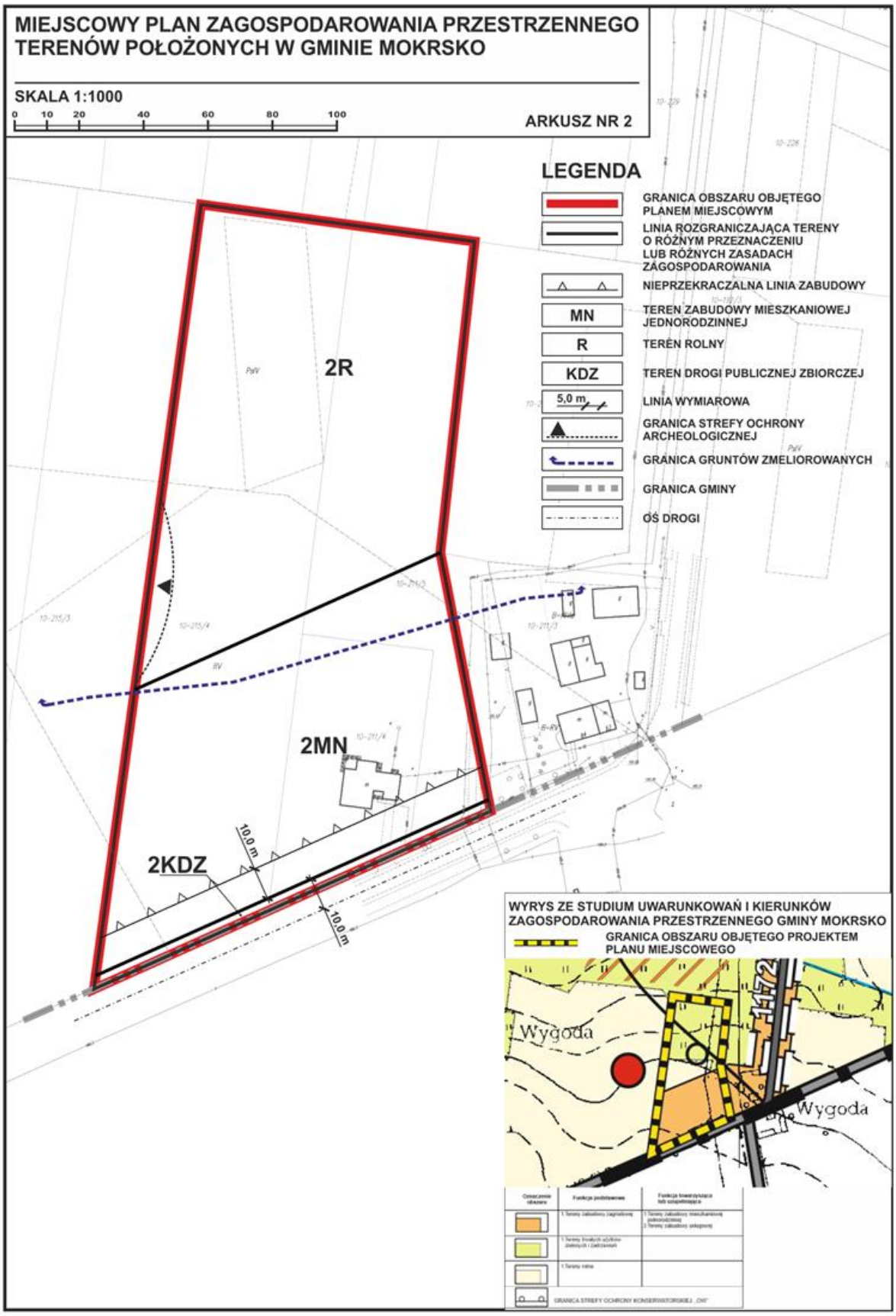
Przewodnicząca Rady Gminy

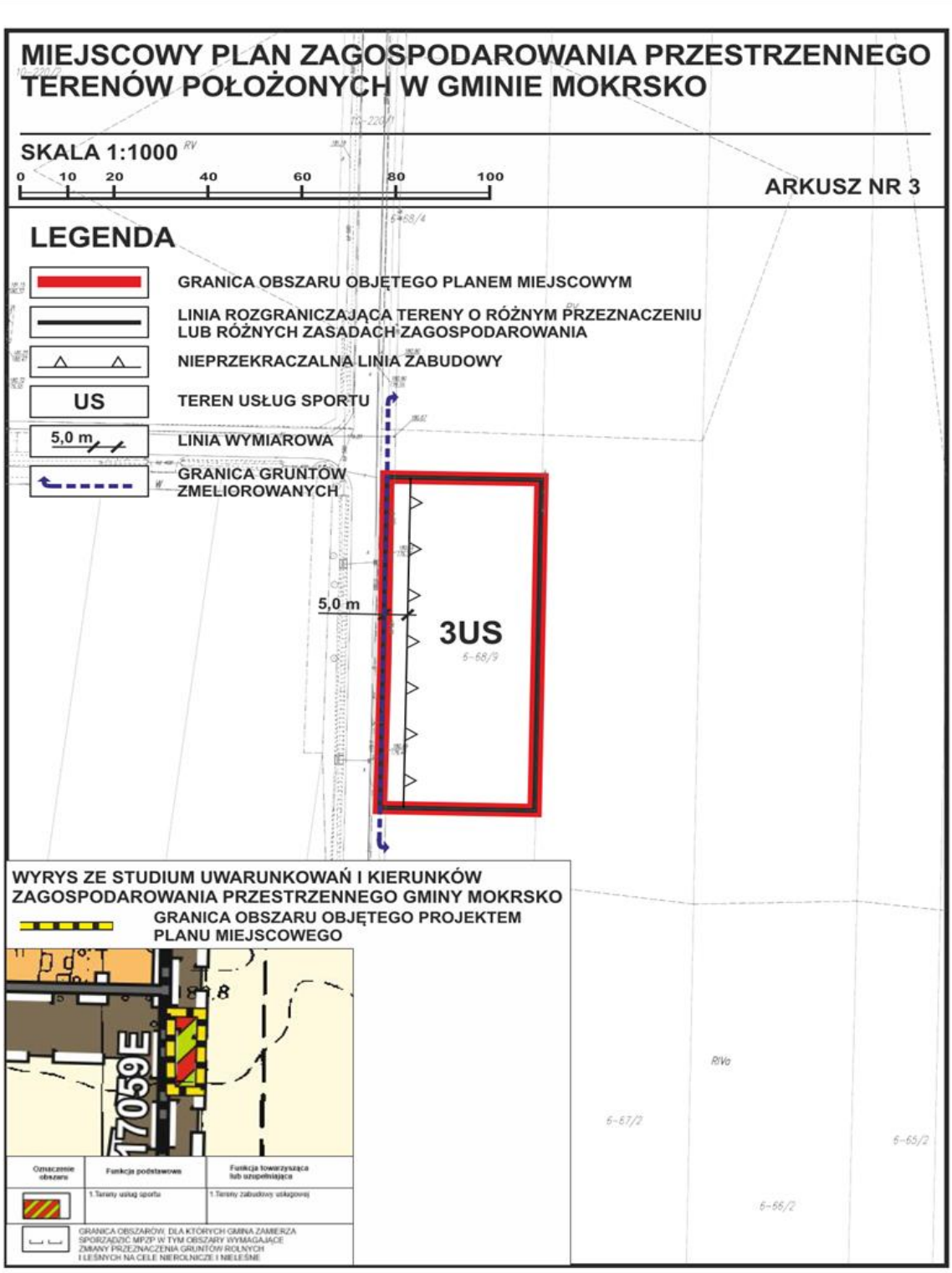
Halina Maślanka

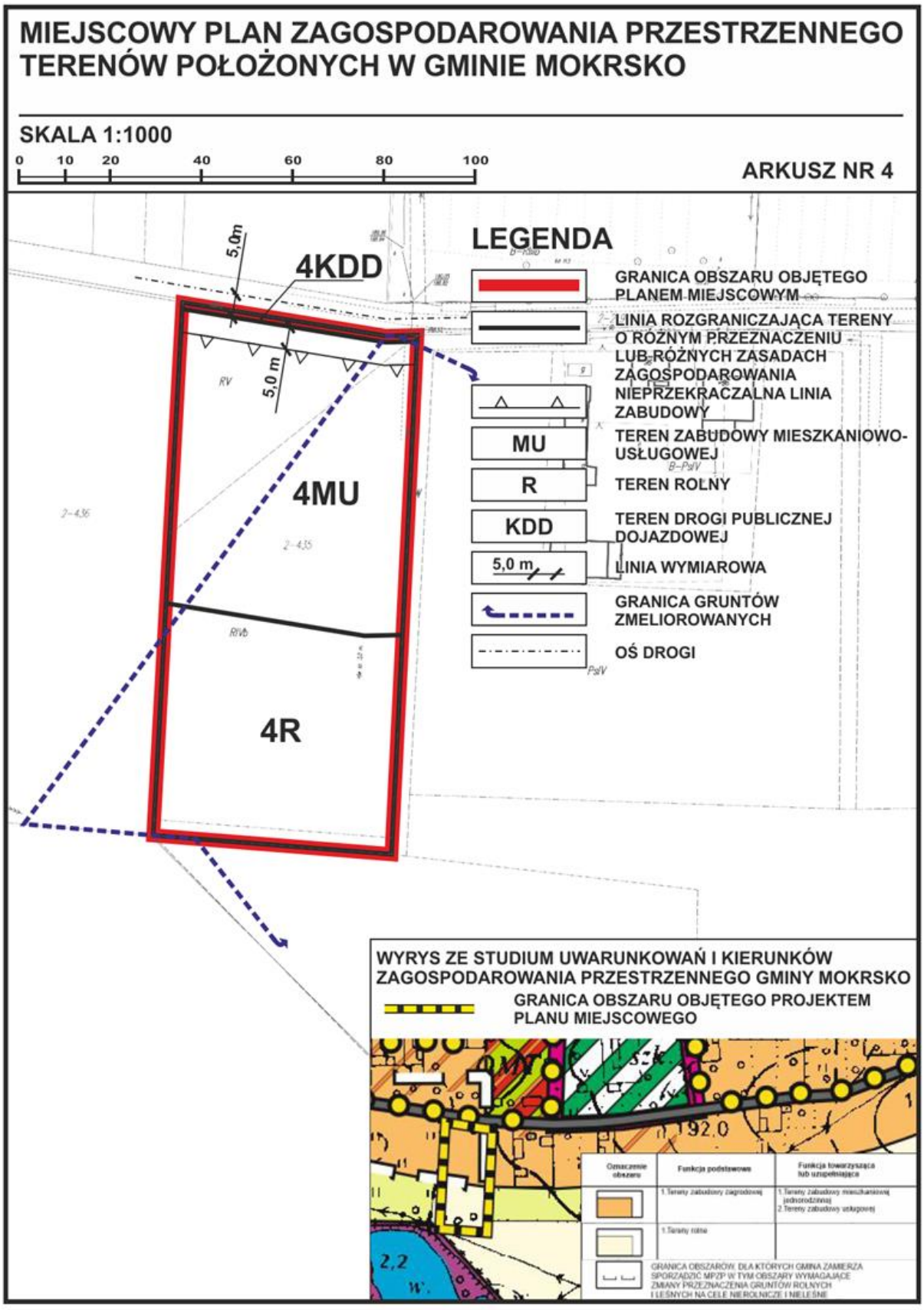
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/89/20
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 28 stycznia 2020 r.

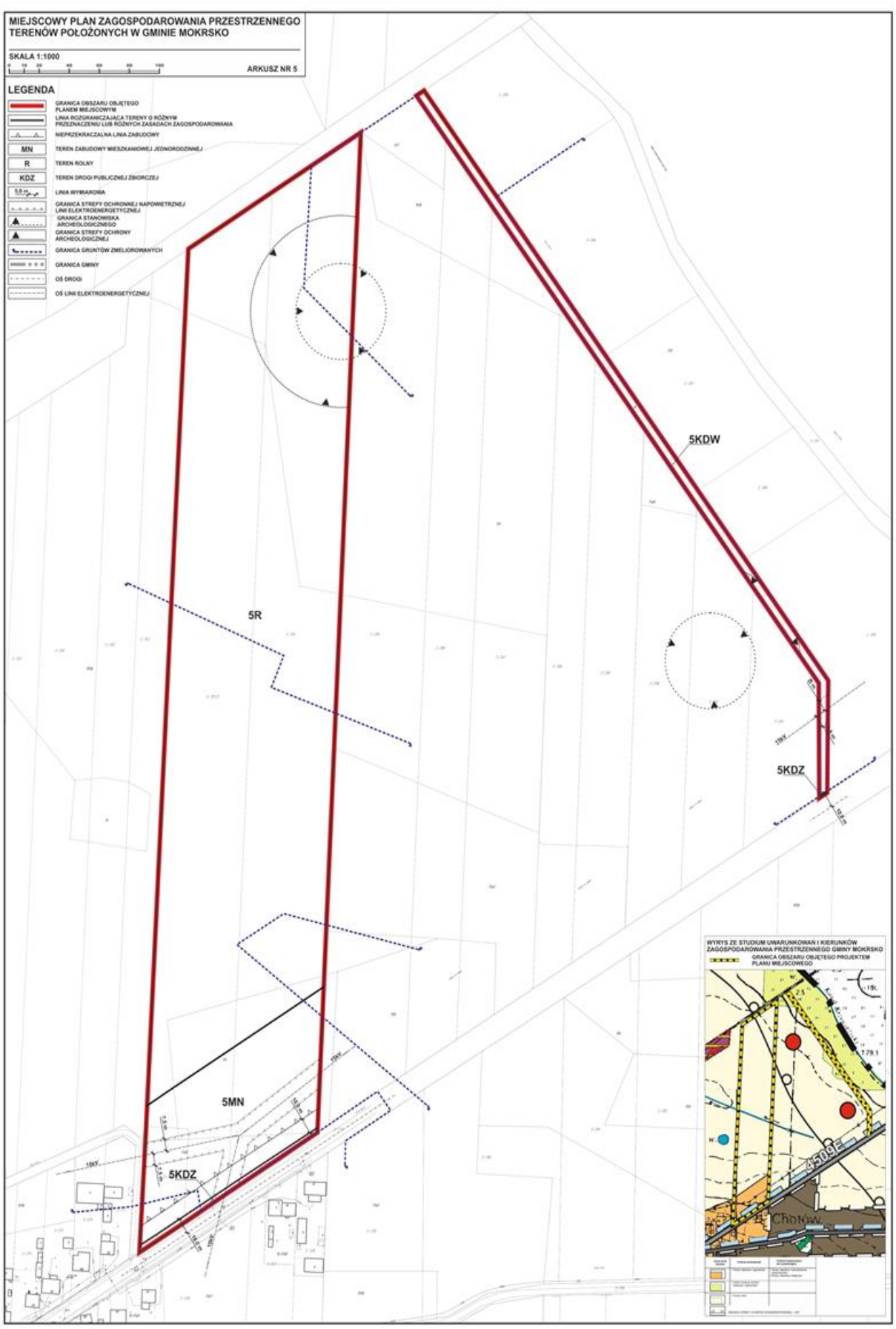
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Mokrsko

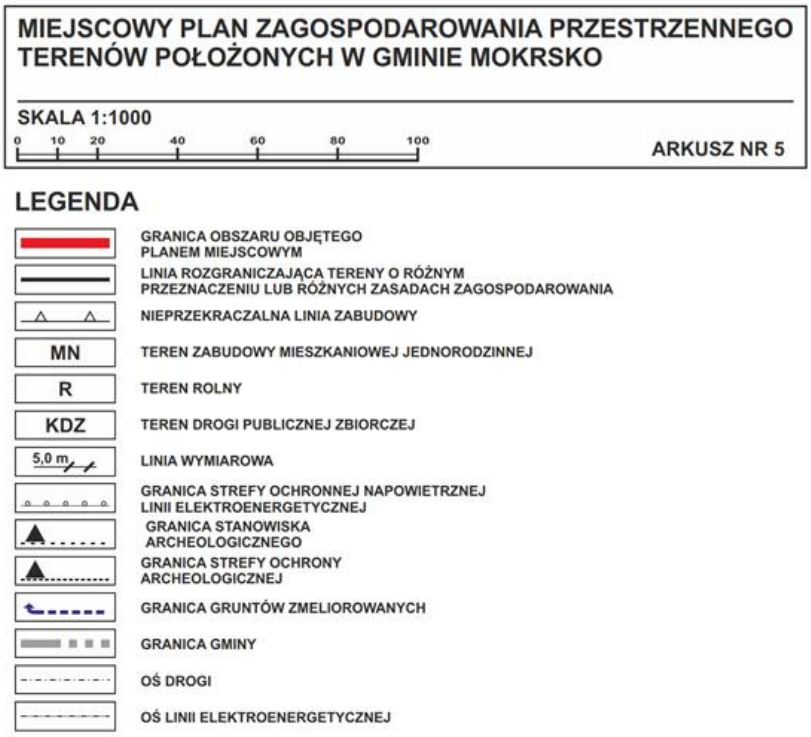


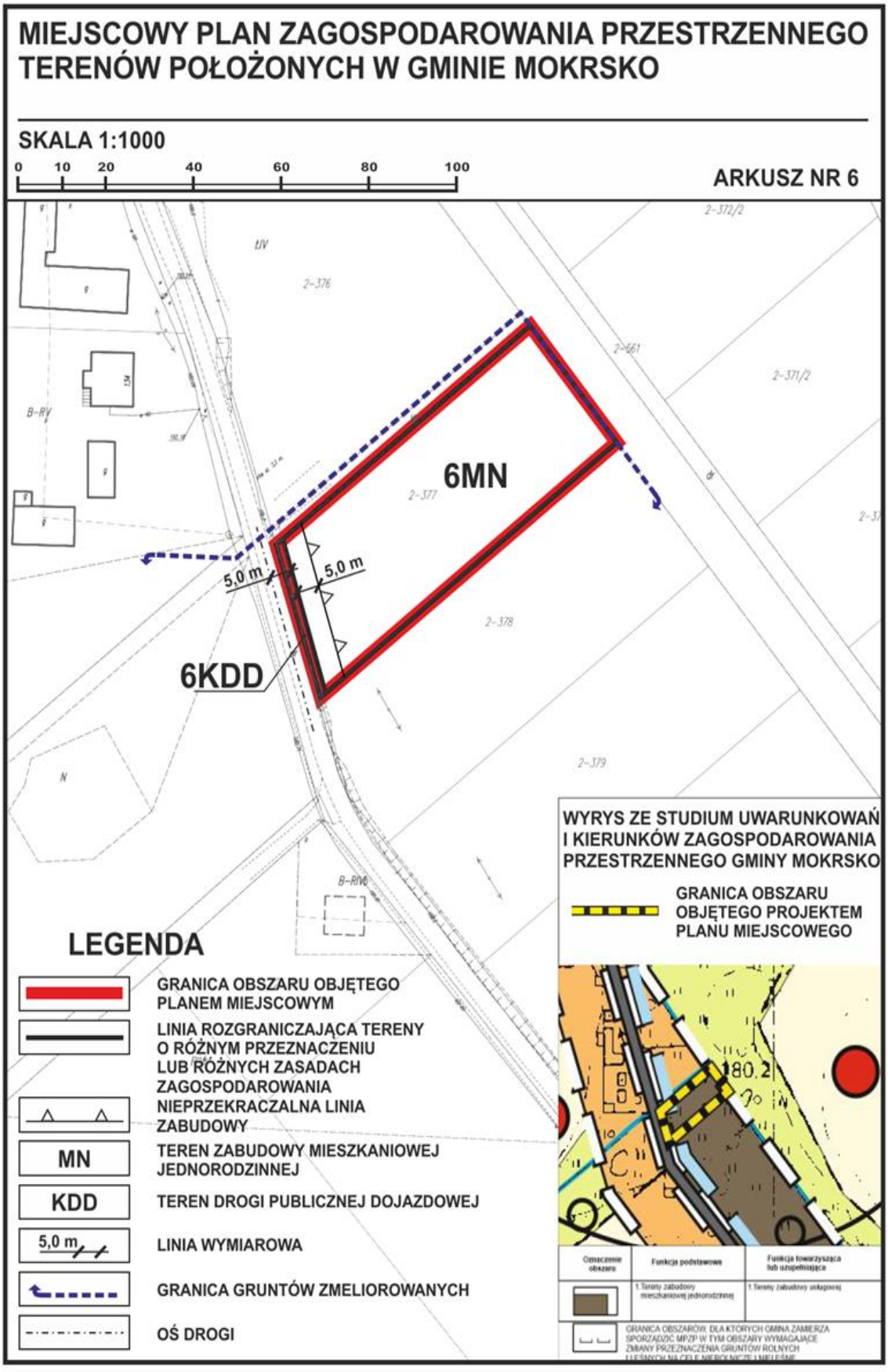

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 2
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R
TEREN ROLNY
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA GMINY
OŚ DROGI
2R
2MN
2KDZ
10,0 m
10,0 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Wygoda
Wygoda

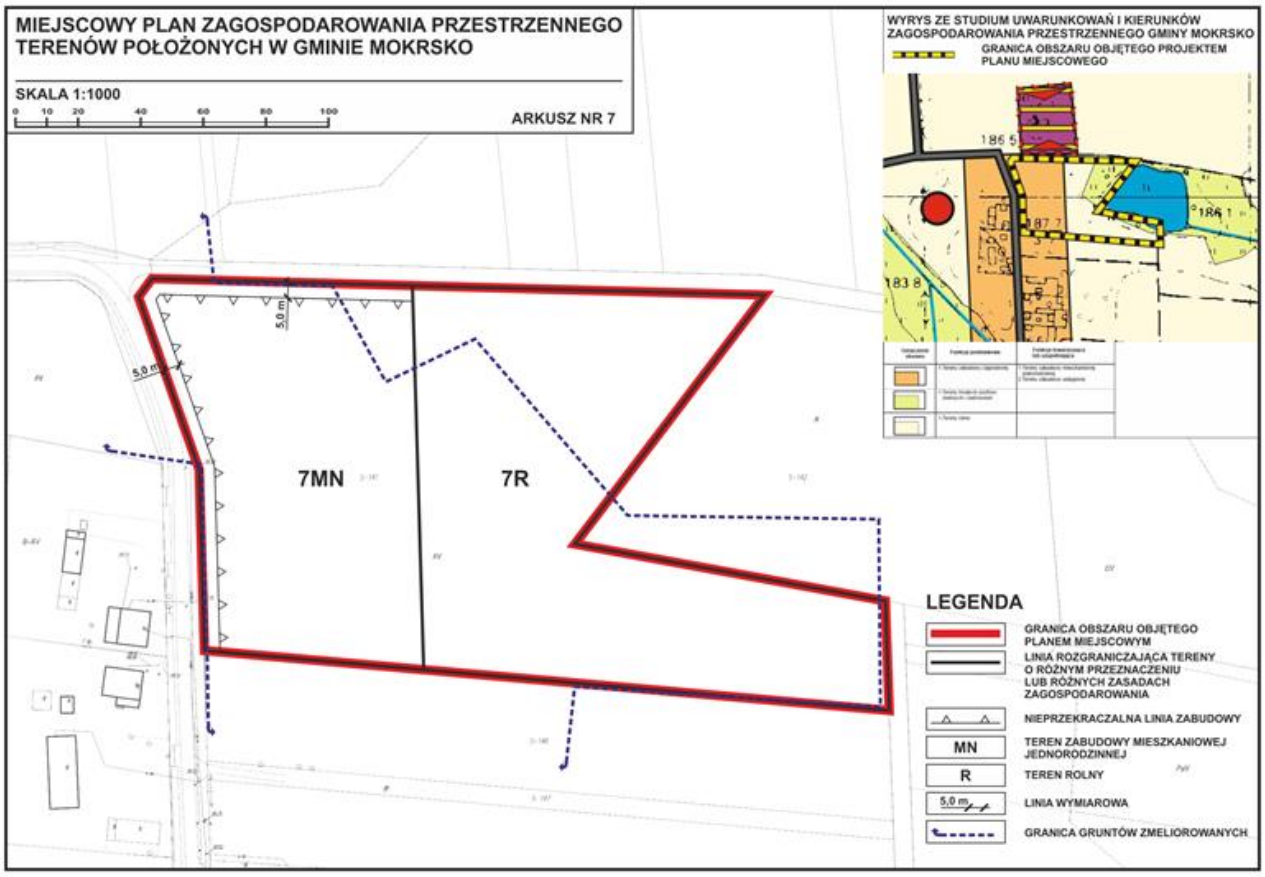

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 3
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US
TEREN USŁUG SPORTU
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
5,0 m
3US
6-68/9
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
17059E
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1.Tereny usług sportu
1.Tereny zabudowy usługowej
GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
RIVa
6-67/2
6-65/2
6-66/2

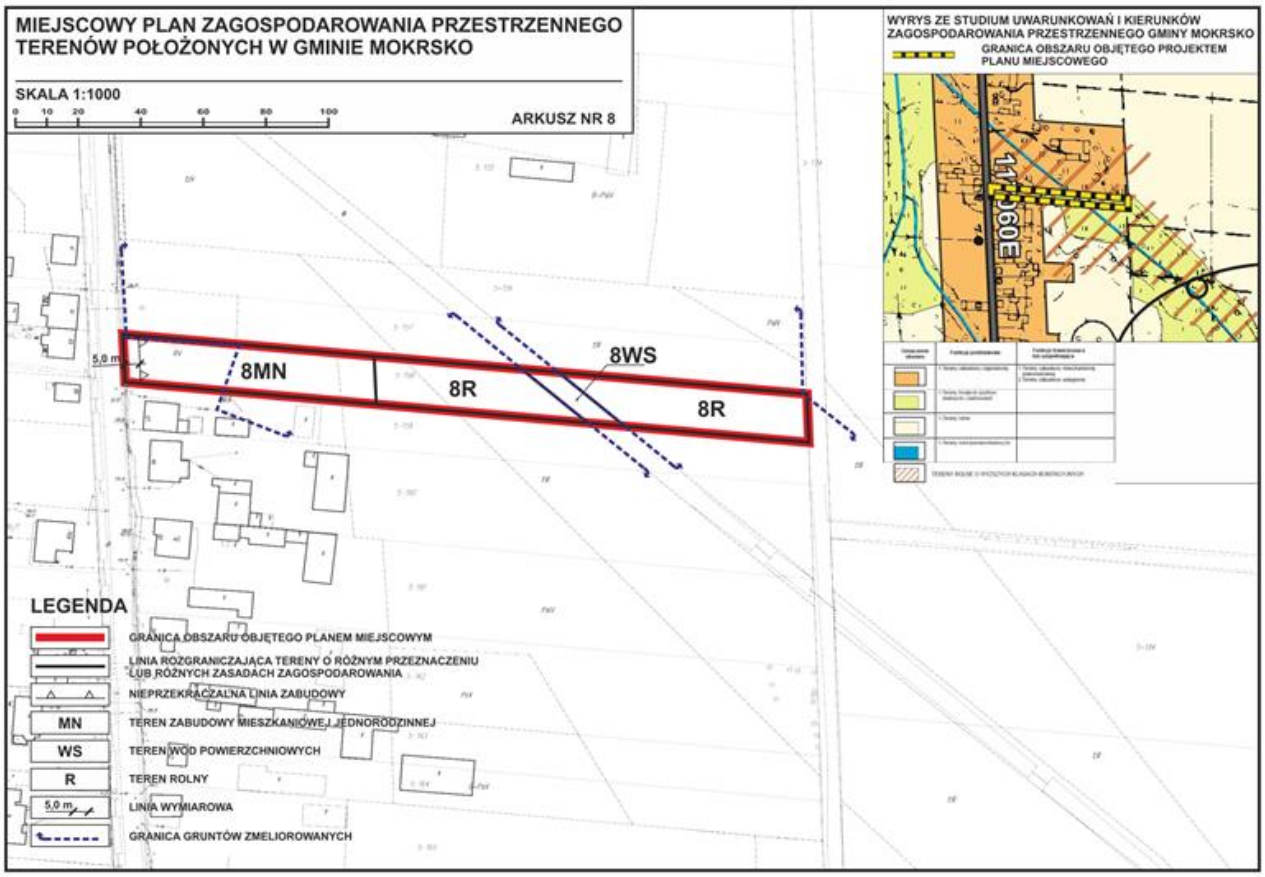

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 4
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
R TEREN ROLNY
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI
4KDD
4MU
4R
5,0m
5,0 m
RV
RIVb
PsIV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
192.0
2,2
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1.Tereny zabudowy zagrodowej
1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.Tereny zabudowy usługowej
1.Tereny rolne
GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 5
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R TEREN ROLNY
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA GMINY
OŚ DROGI
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
5KDW
5R
5KDZ
5MN
5KDZ
15kV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Chotów


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 5
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R
TEREN ROLNY
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA GMINY
OŚ DROGI
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 6
6MN
6KDD
5,0 m
5,0 m
2-376
2-377
2-378
2-379
2-661
2-372/2
2-371/2
B-RV
B-RIV
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
180.2
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1. Tereny zabudowy usługowej
GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 7
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
5,0 m
7MN
7R
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R TEREN ROLNY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 8
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
5,0 m
8MN
8R
8WS
8R
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
R TEREN ROLNY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Krzywórzeka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

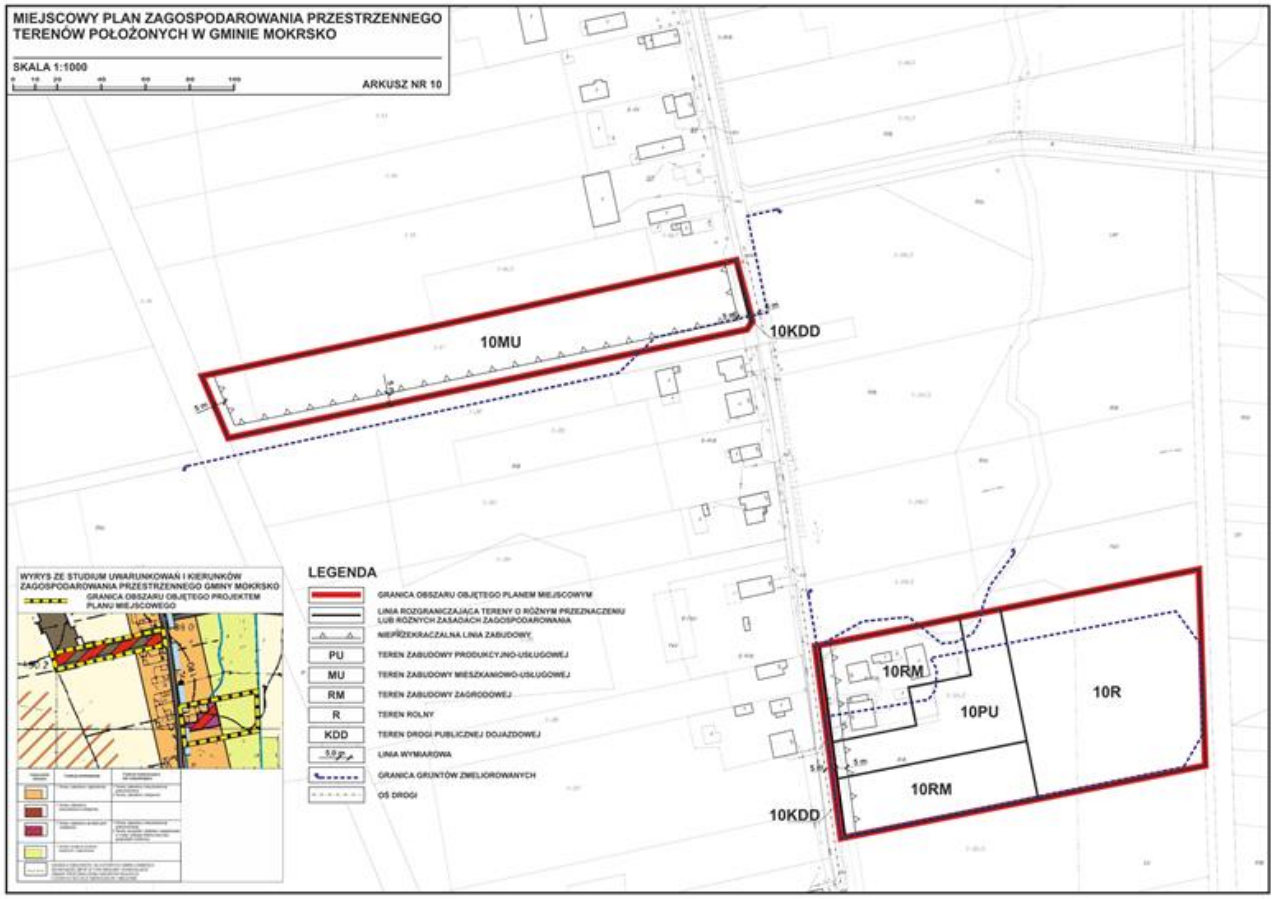
SKALA 1:1000

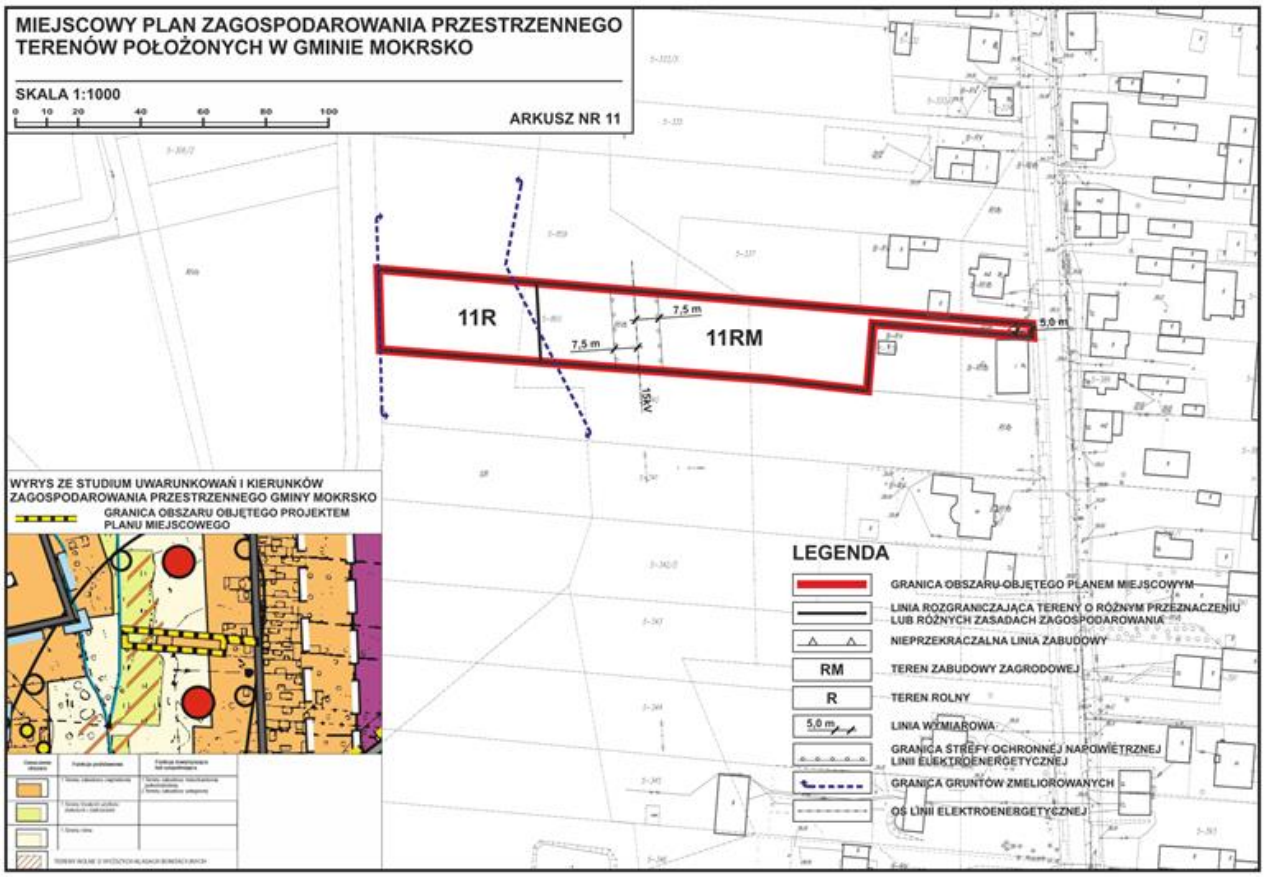
0 10 20 40 60 80 100

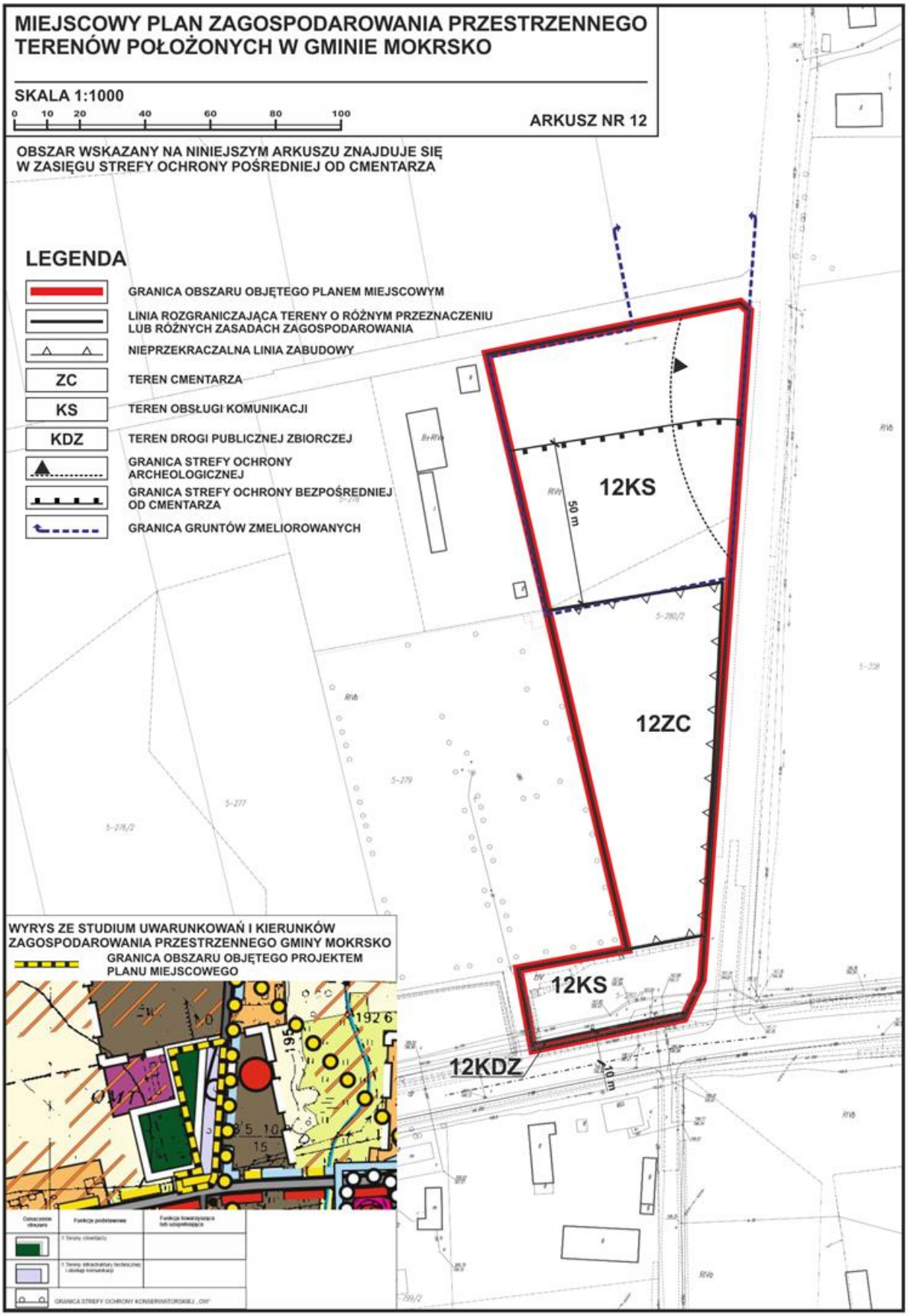
ARKUSZ NR 9

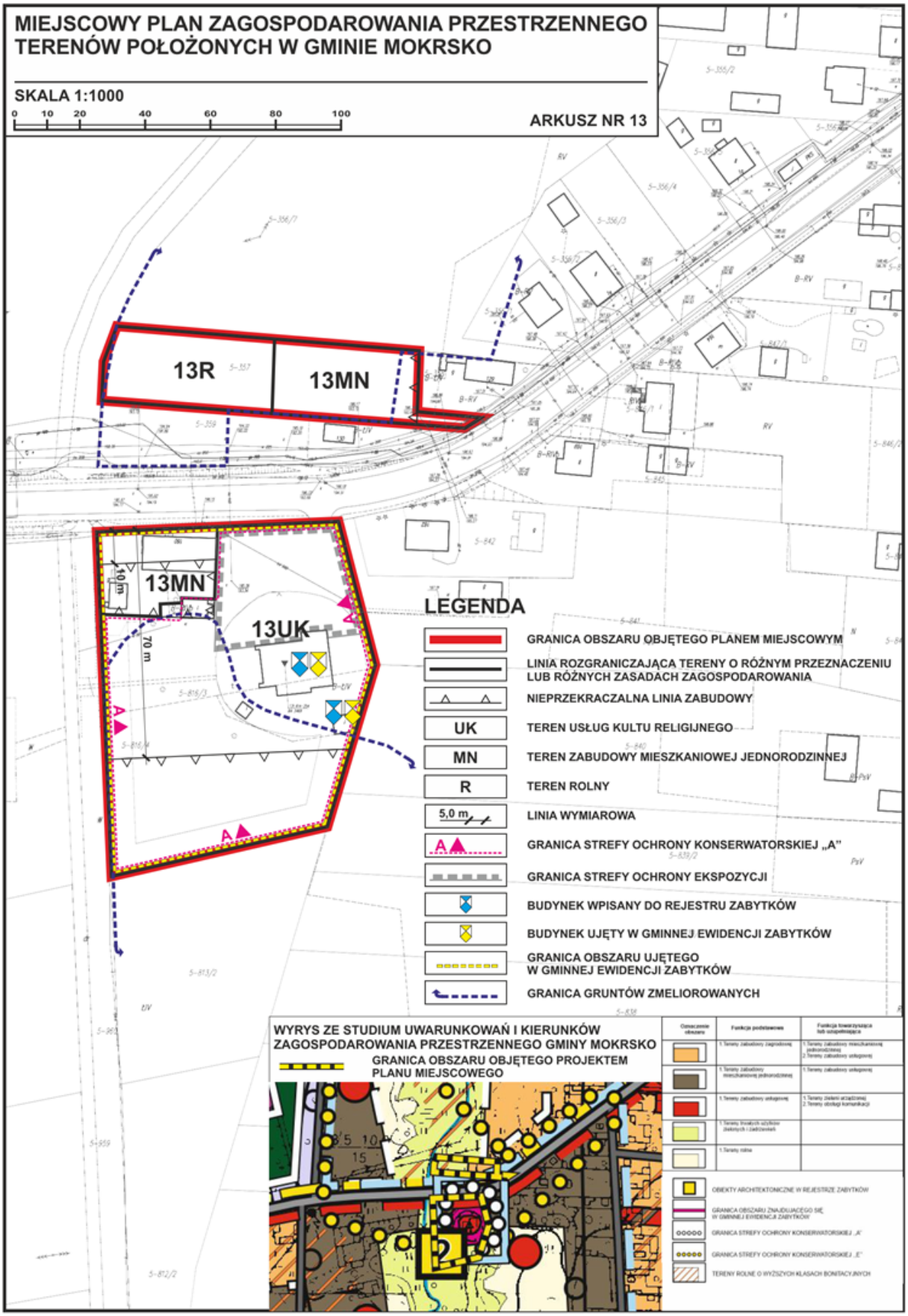
LEGENDA

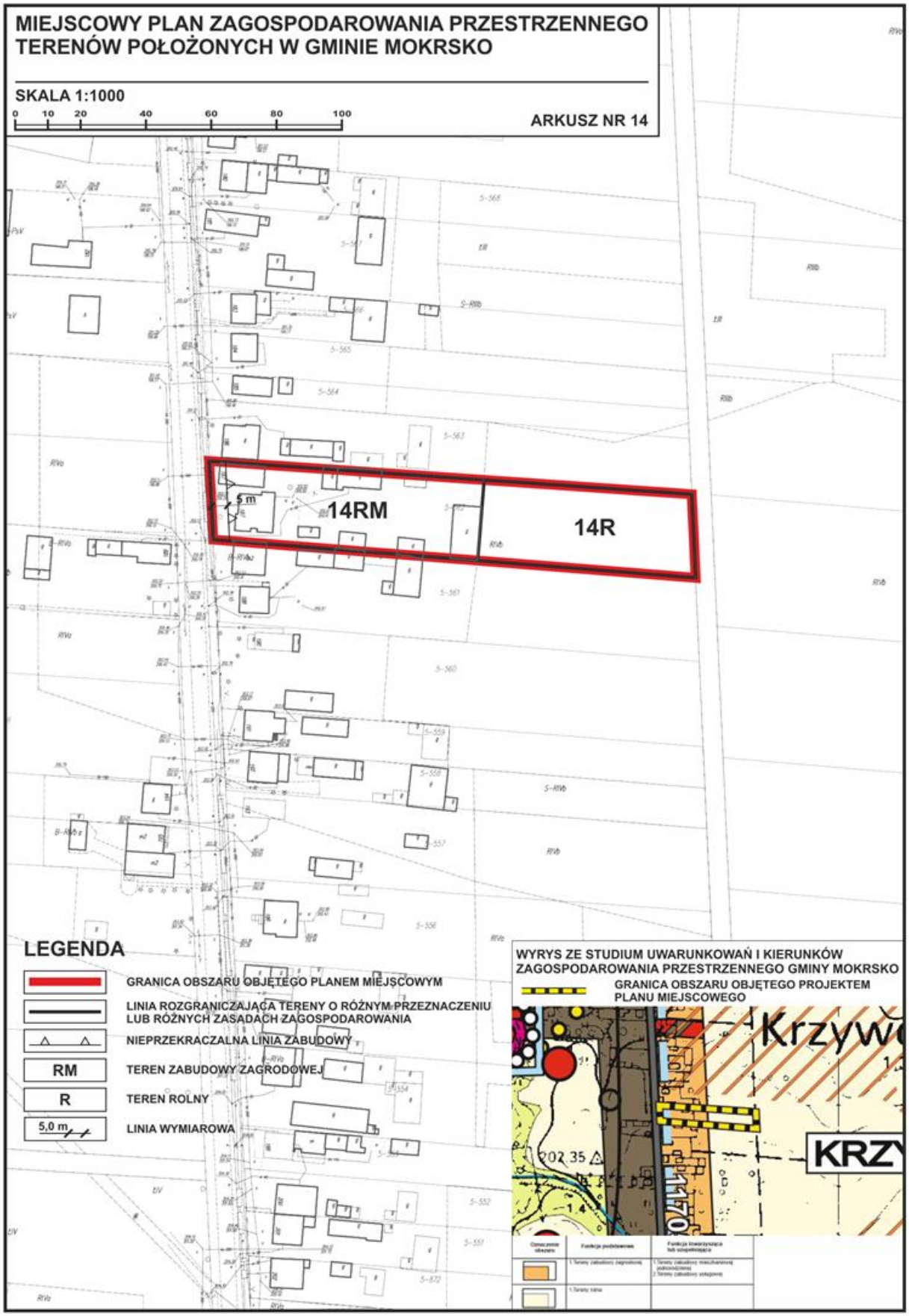
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
P	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
US	TEREN USŁUG SPORTU
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TEREN ROLNY
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
5,0 m	LINIA WYMIAROWA
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
	OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA GMINY
	OŚ DROGI

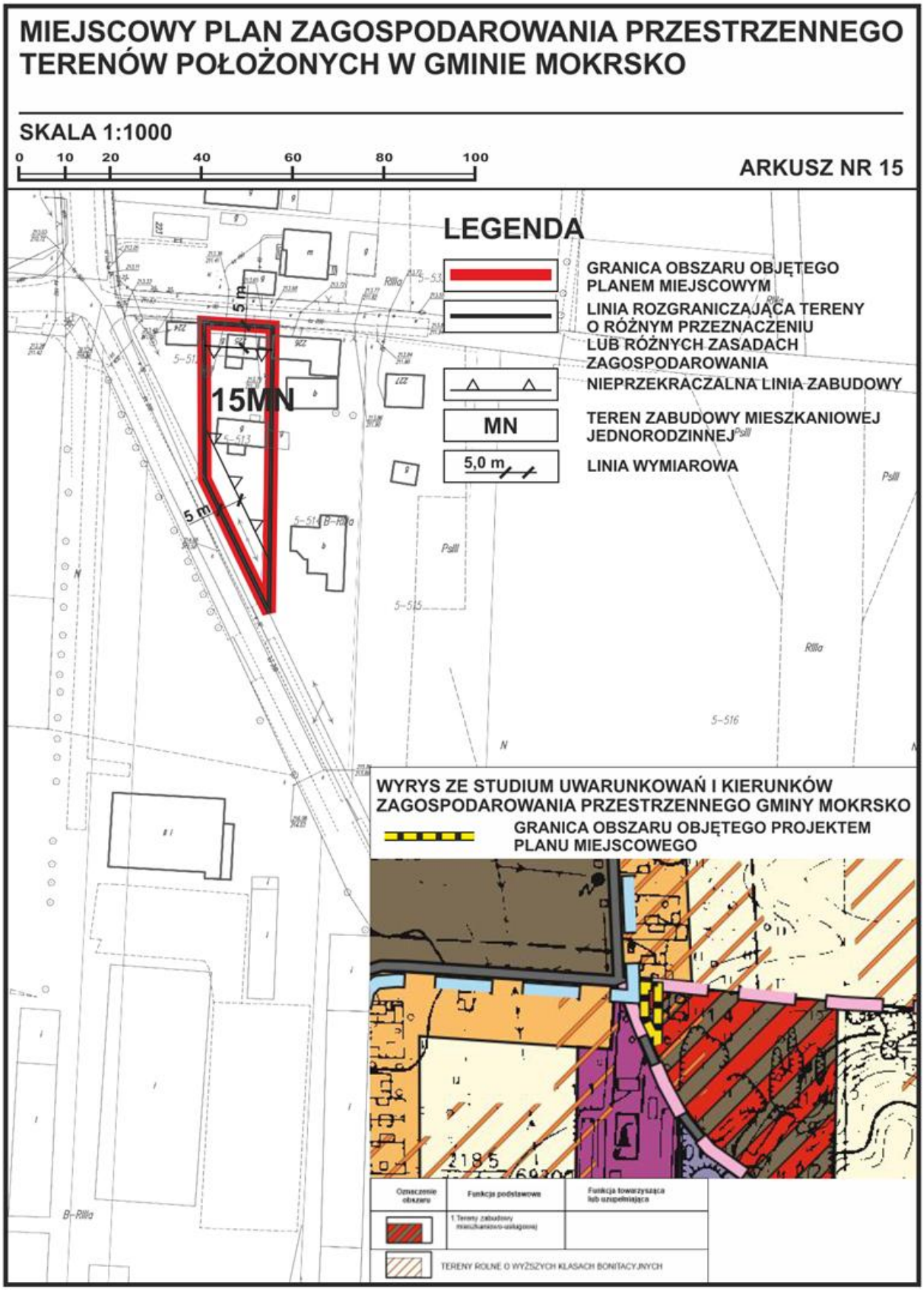

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 10
10MU
10KDD
10RM
10PU
10R
10RM
10KDD
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TEREN ROLNY
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI

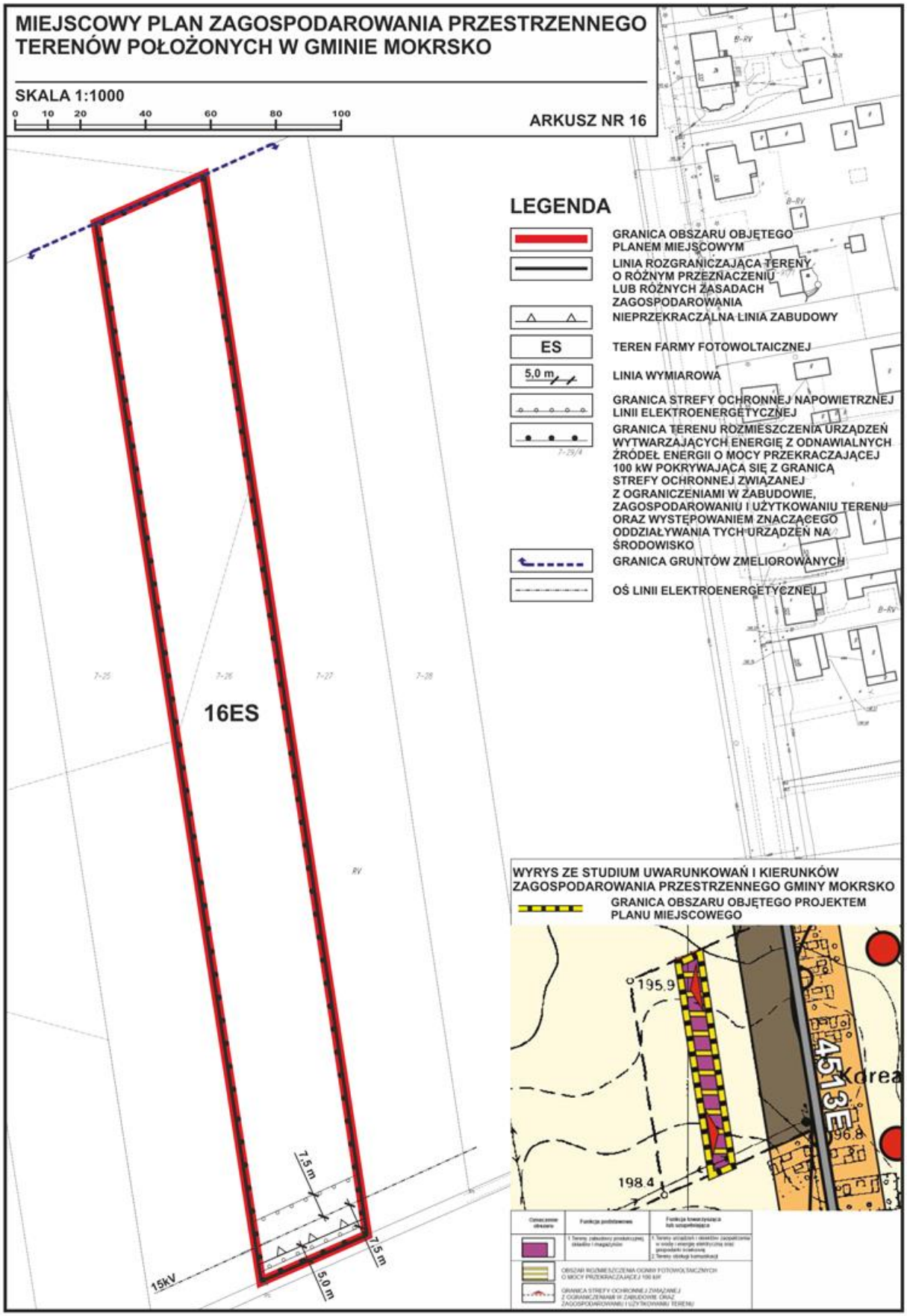

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 11
11R
11RM
7,5 m
7,5 m
5,0 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TEREN ROLNY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

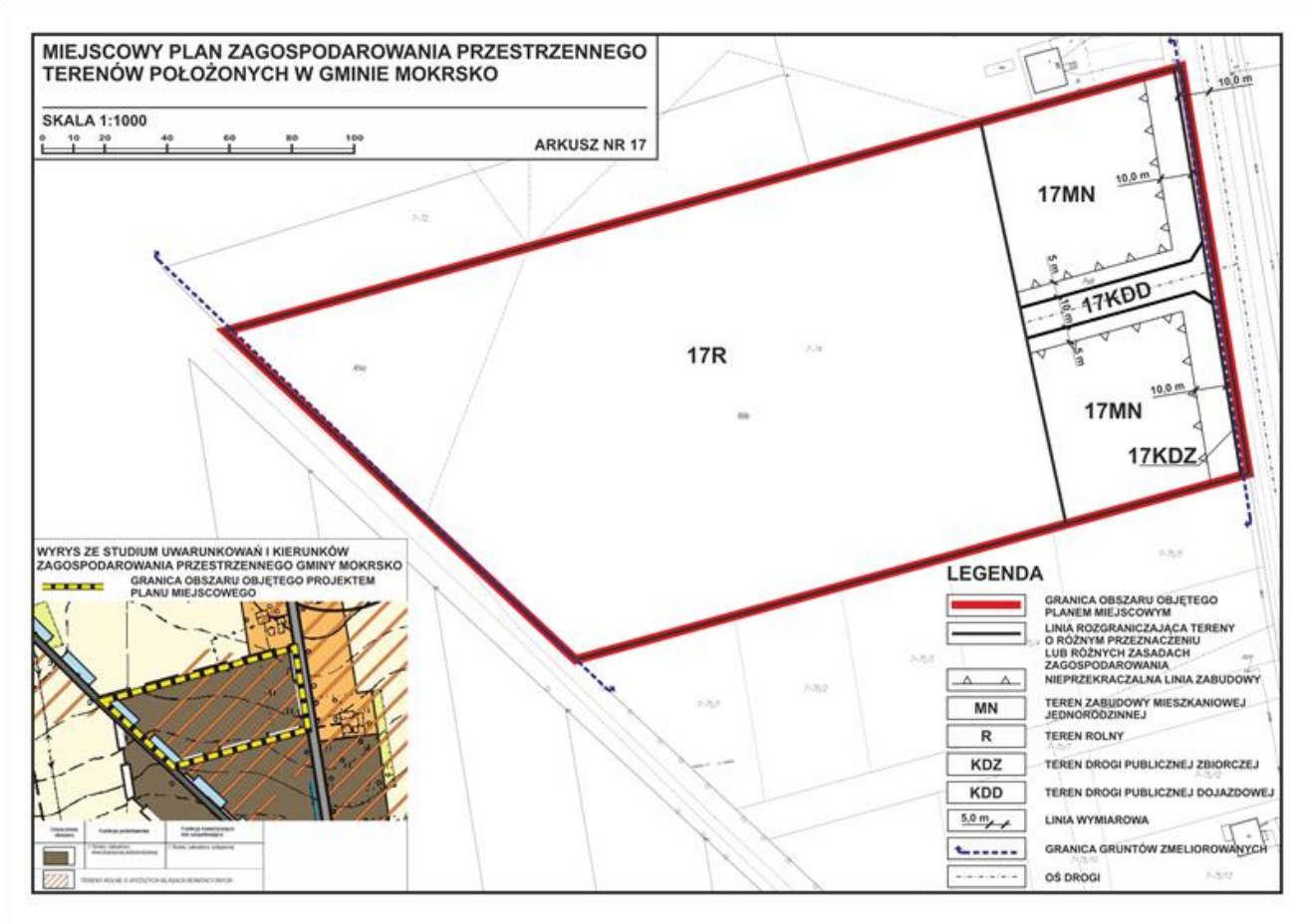

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 12
OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZC TEREN CMENTARZA
KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
12KS
50 m
12ZC
12KS
12KDZ
10 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

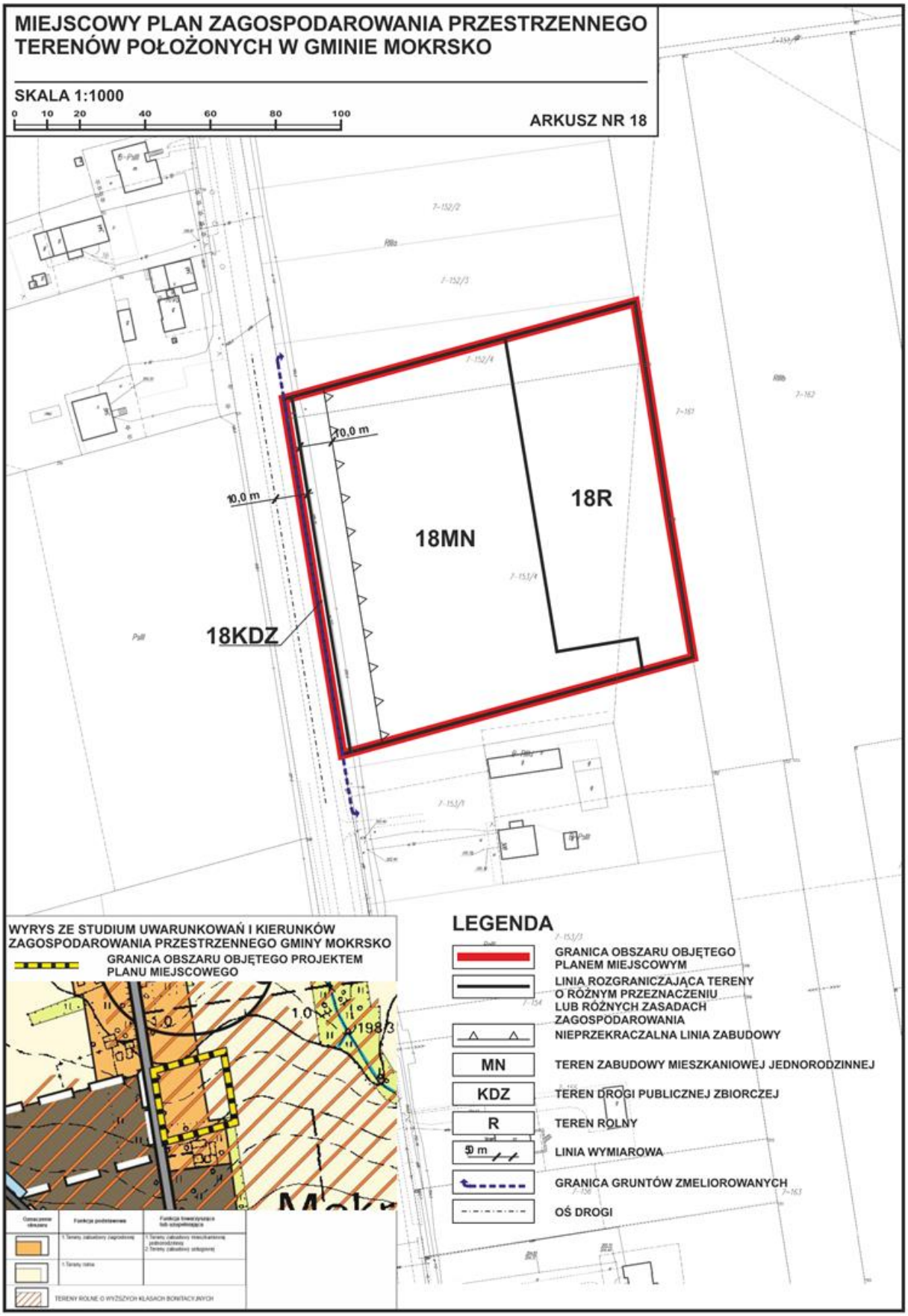

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 13
13R
13MN
13MN
13UK
10 m
70 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UK
TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R
TEREN ROLNY
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA OBSZARU UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 14
14RM
14R
5 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R
TEREN ROLNY
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

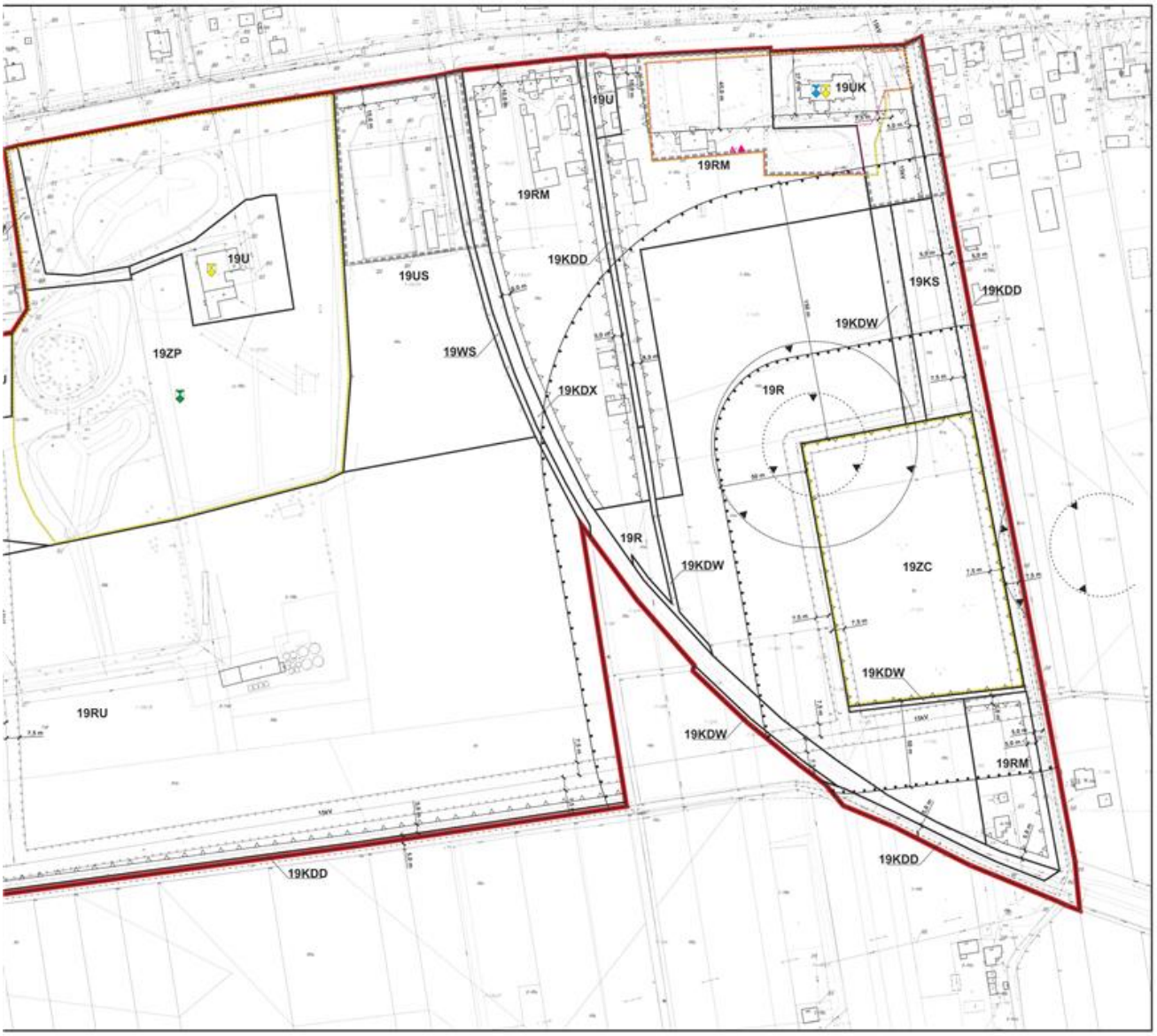

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 15
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
15MN
5 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 16
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ES
TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
16ES
7.5 m
7.5 m
5.0 m
15kV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
195.9
198.4
45
13
Korea


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 17
17MN
17KDD
17R
17MN
17KDZ
10,0 m
5 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R TEREN ROLNY
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 18
10,0 m
10,0 m
18MN
18R
18KDZ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
R
TEREN ROLNY
10 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 19
LEGENDA
19MU
19KDZ
19PU
19KDD


19U
19UK
19RM
19RM
19U
19KDD
19US
19KS
19KDD
19KDW
19ZP
19WS
19KDX
19R
19R
19KDW
19ZC
19KDW
19RU
19KDW
19RM
19KDD
19KDD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

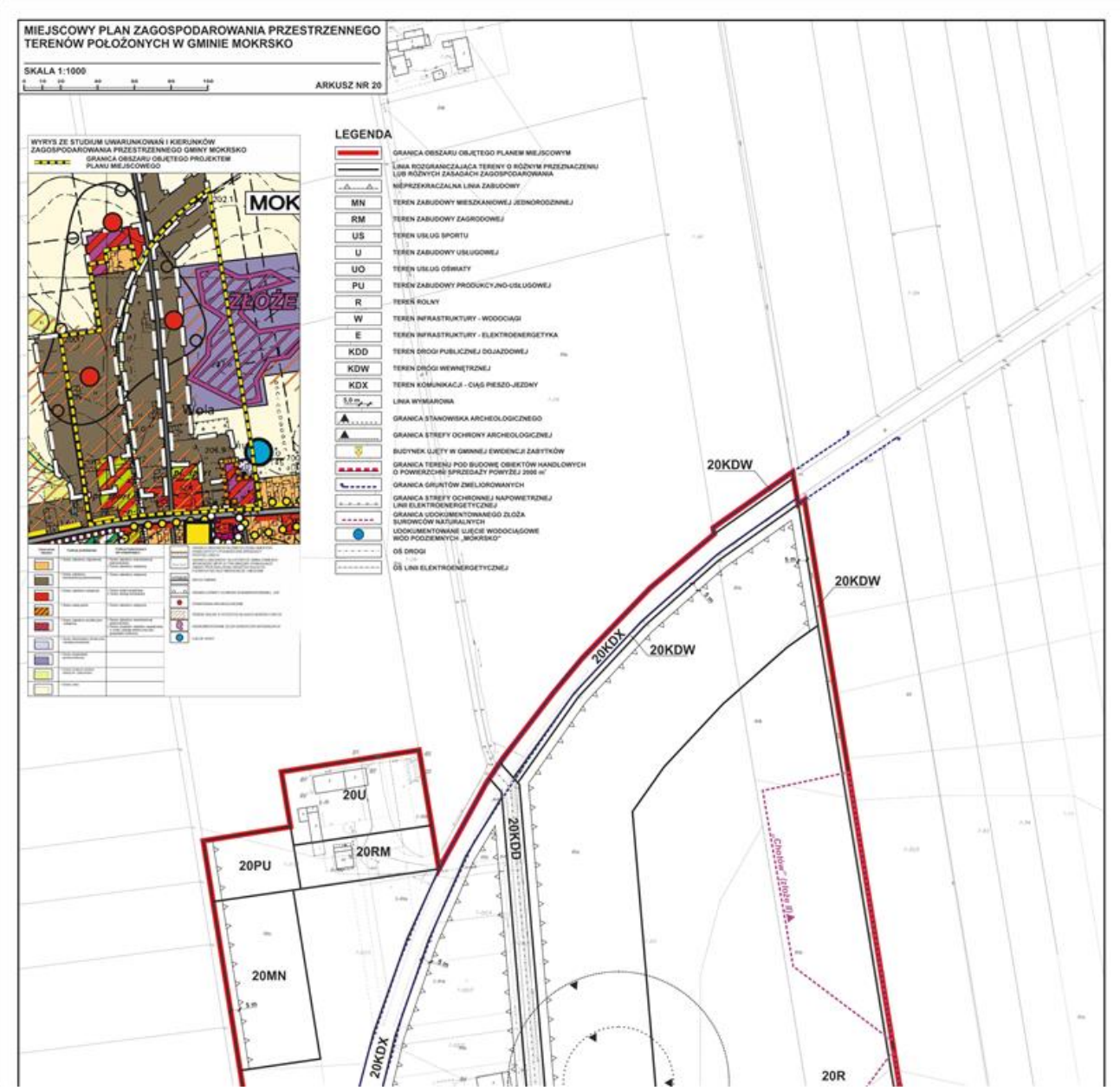
SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 100

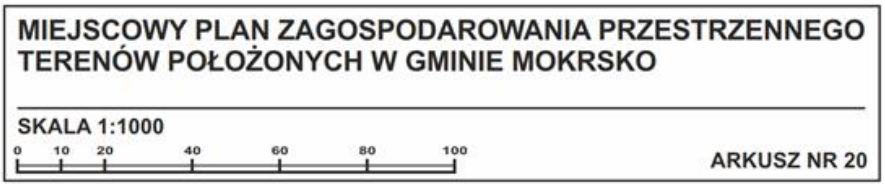
ARKUSZ NR 19

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
US	TEREN USŁUG SPORTU
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UK	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
R	TEREN ROLNY
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
5,0 m	LINIA WYMIAROWA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
A	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
	GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA OBSZARU UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	POMNIK PRZYRODY
	OŚ DROGI
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

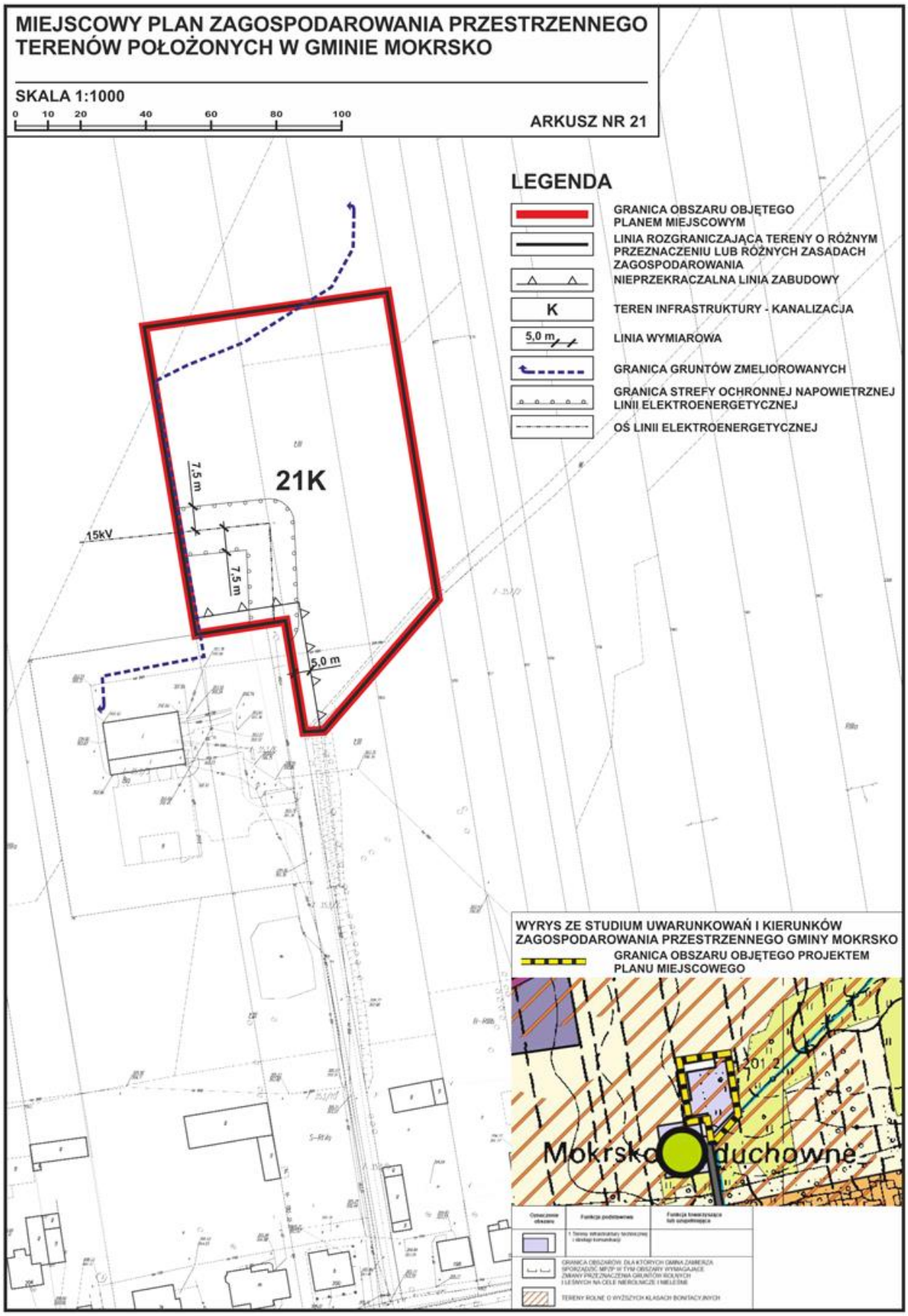

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 20
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
MOK
ZŁOŻE
Wola
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
US TEREN USŁUG SPORTU
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO TEREN USŁUG OŚWIATY
PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R TEREN ROLNY
W TEREN INFRASTRUKTURY - WODOCIĄGI
E TEREN INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA TERENU POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
GRANICA GRUNTÓW ZMELIORowanych
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WODOCIĄGOWE WÓD PODZIEMNYCH „MOKRSKO"
OŚ DROGI
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
20KDW
20KDW
20KDX
20KDW
20U
20RM
20PU
20MN
20KDD
20KDX
20R

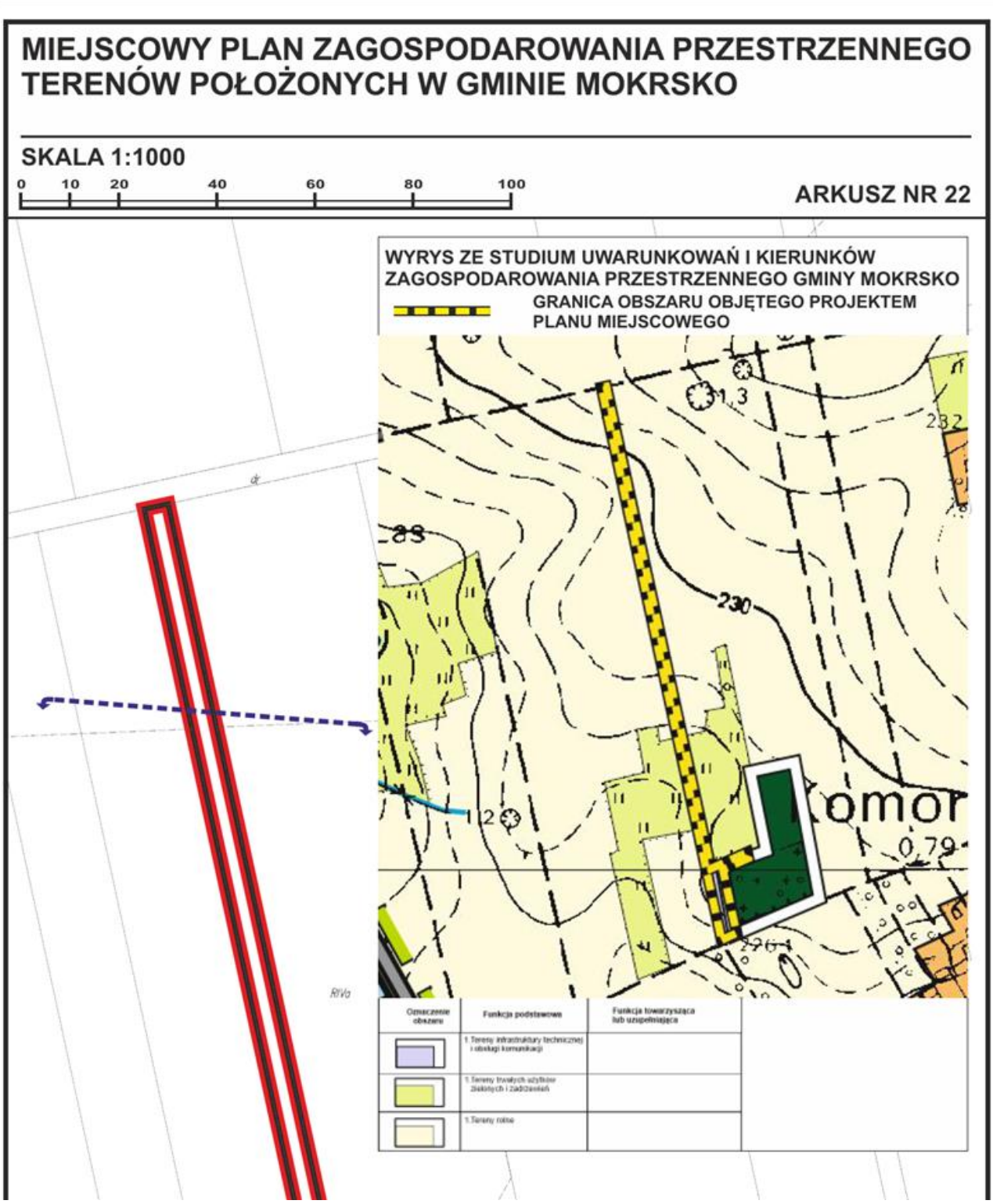
20MN
20R
20MN
20RM
20KDW
20MN
20RM
20KDW
20KDX
20KDD
20US
20W
20US
20MN
20UO
20PU
20KDW
20U
20PU
20MN
20MN
20E

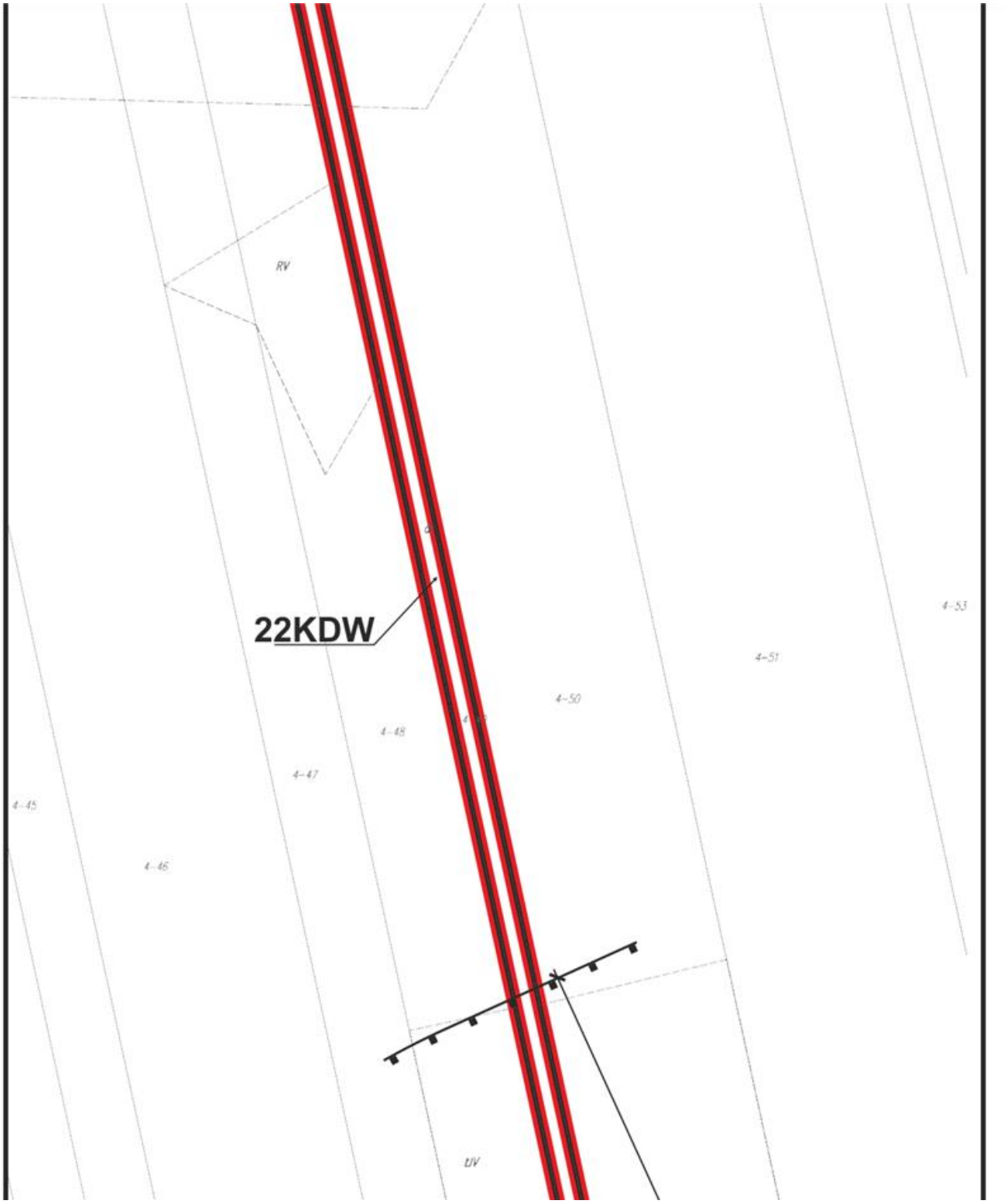


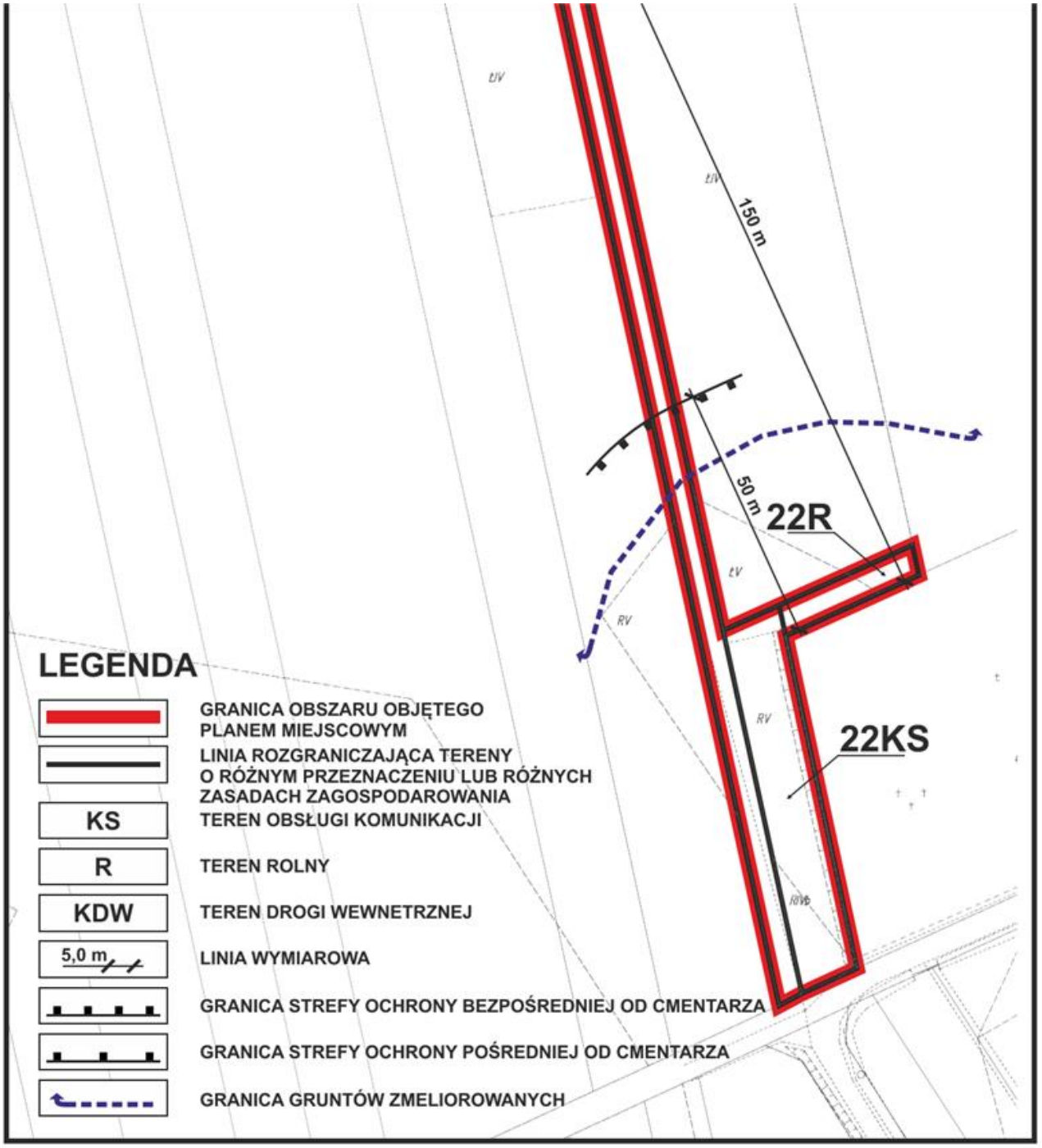
LEGENDA

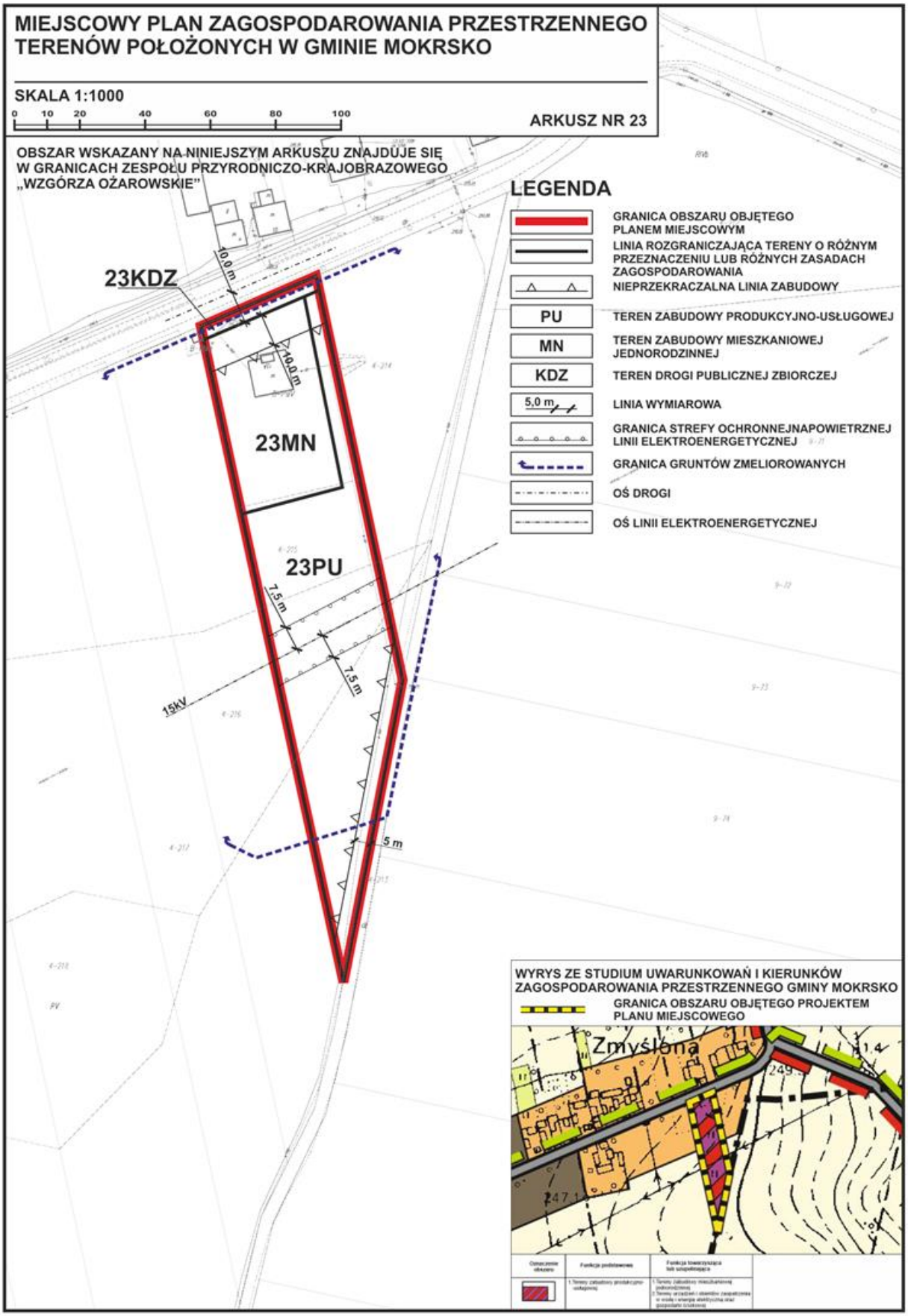
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- US – TEREN USŁUG SPORTU
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R – TEREN ROLNY
- W – TEREN INFRASTRUKTURY - WODOCIĄGI
- E – TEREN INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX – TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- 5,0 m – LINIA WYMIAROWA
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA TERENU POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WODOCIĄGOWE WÓD PODZIEMNYCH „MOKRSKO"
- OŚ DROGI
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

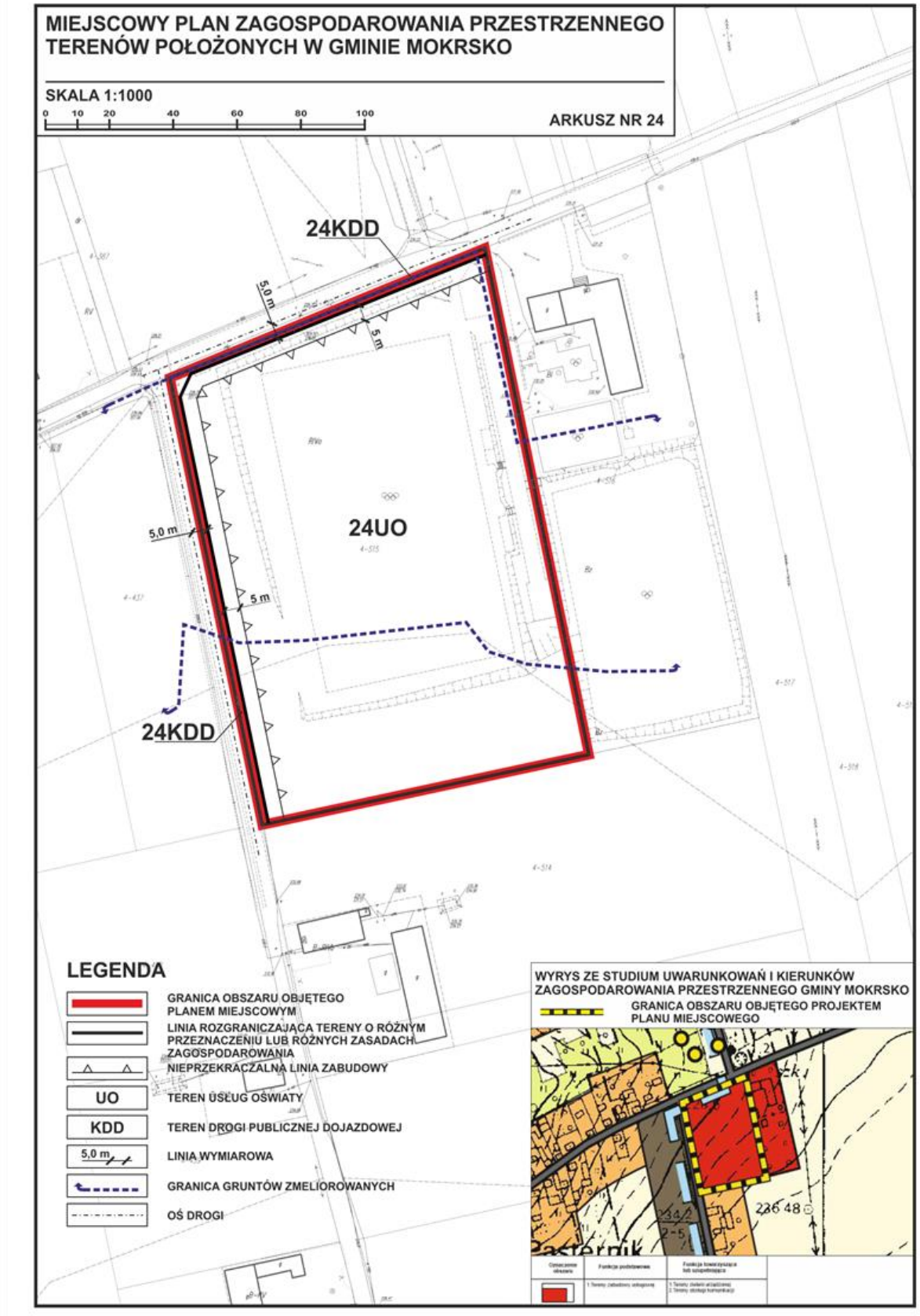

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 21
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
K
TEREN INFRASTRUKTURY - KANALIZACJA
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
21K
7,5 m
15kV
7,5 m
5,0 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Mokrsko
duchowne

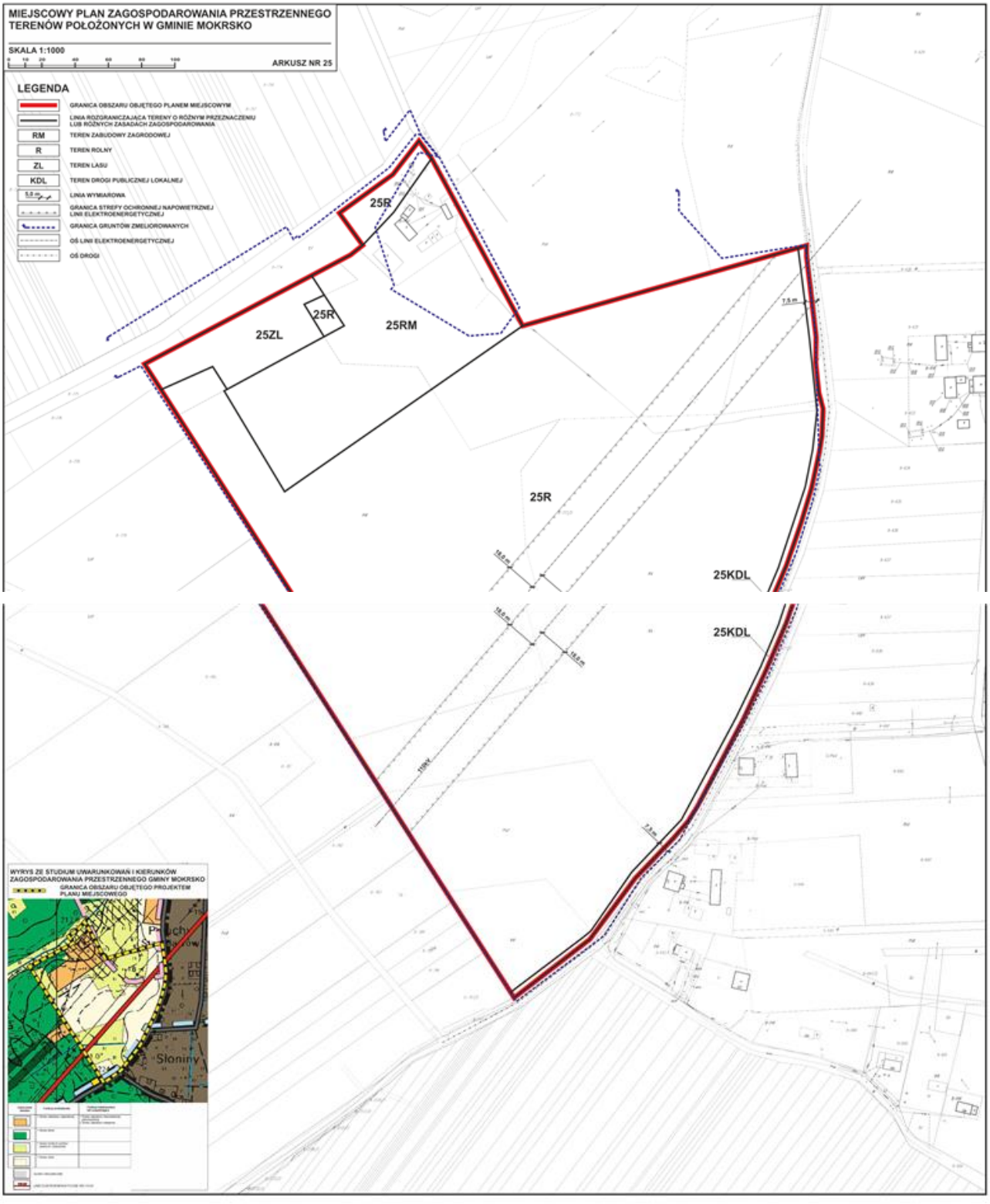

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 22
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie obszaru
Funkcja podstawowa
Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji
1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień
1. Tereny rolne

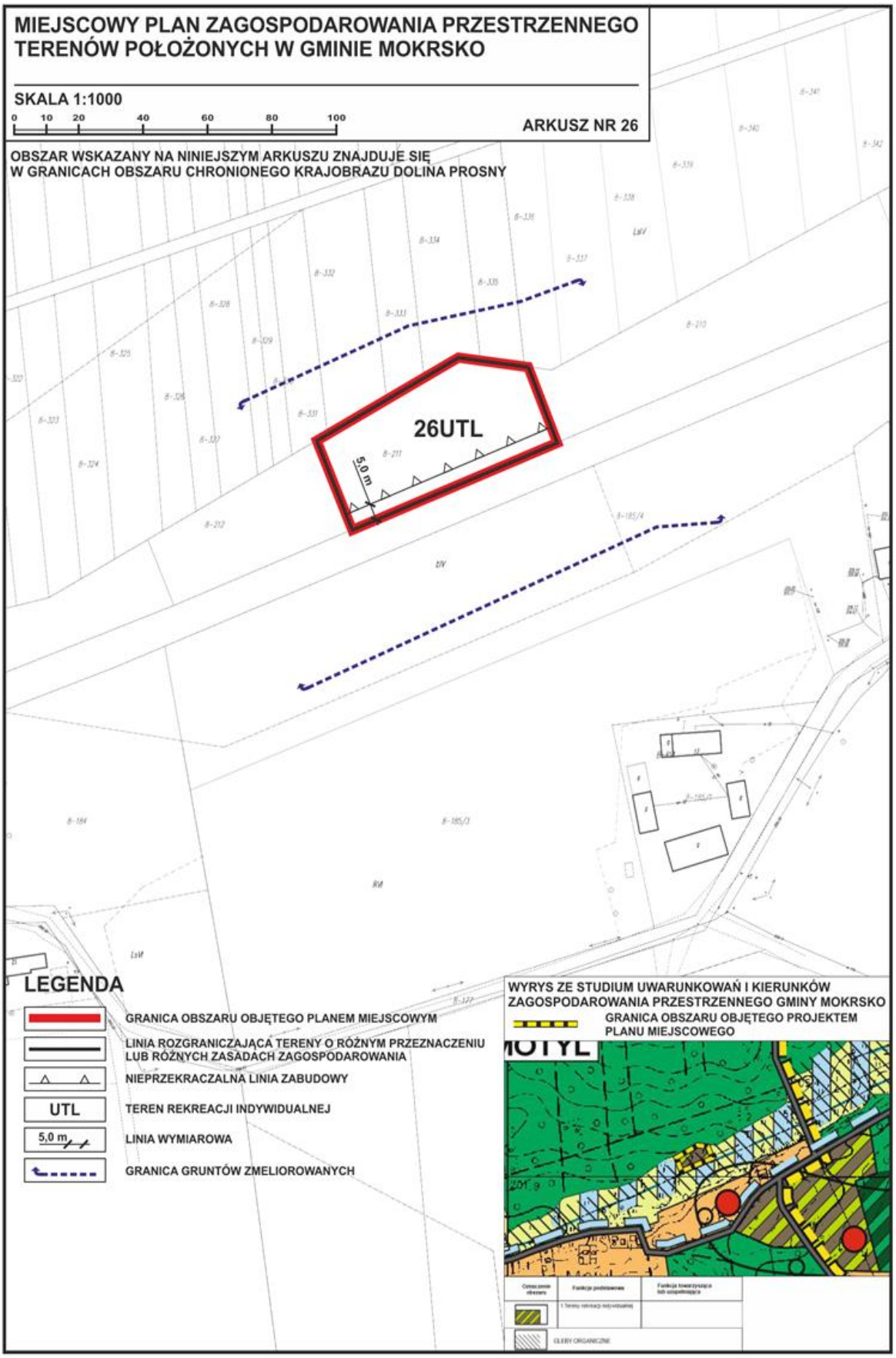

RV
22KDW
4-53
4-51
4-50
4-48
4-47
4-45
4-46
UV

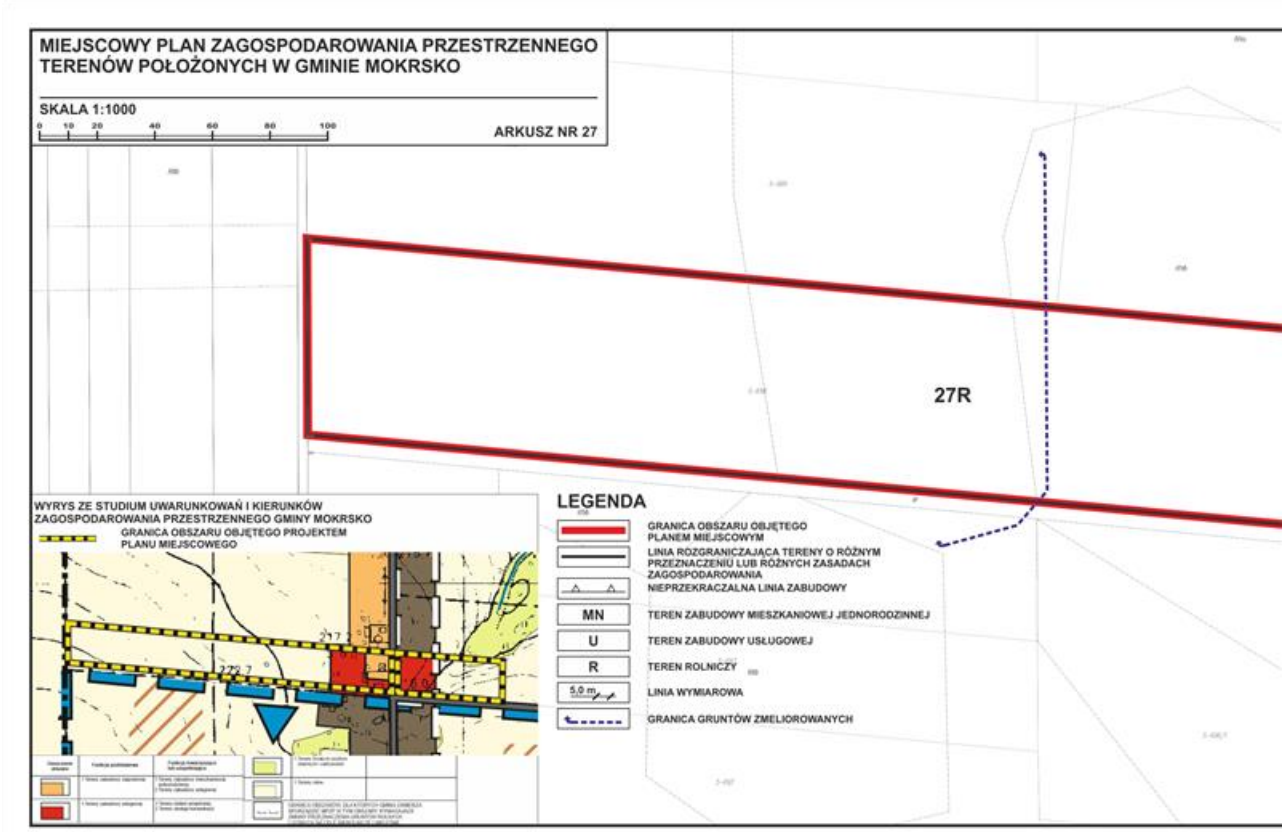

tV
tV
150 m
50 m
22R
tV
RV
RV
22KS
RW
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KS
TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
R
TEREN ROLNY
KDW
TEREN DROGI WEWNETRZNEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

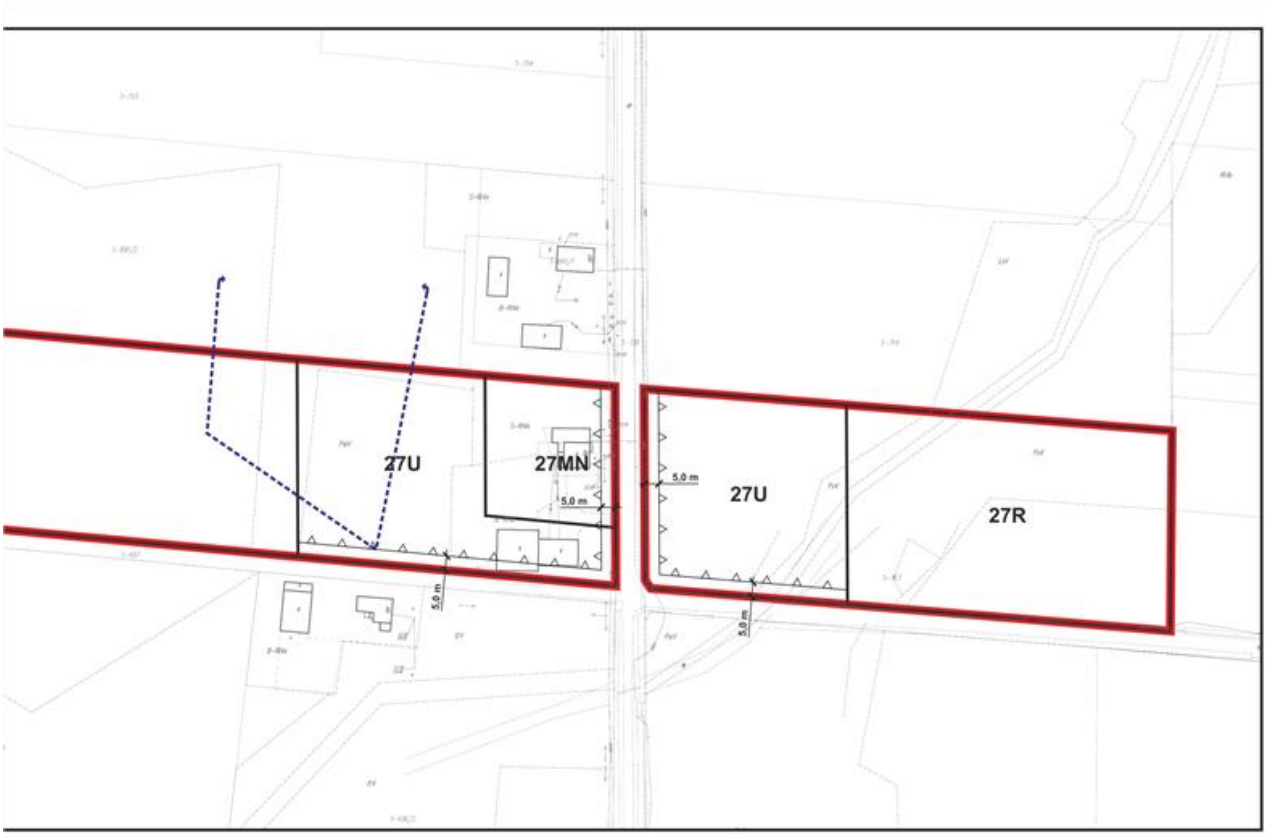

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 23
OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WZGÓRZA OŻAROWSKIE”
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJNAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
23KDZ
10,0 m
10,0 m
23MN
23PU
7,5 m
7,5 m
15kV
5 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Zmyślona

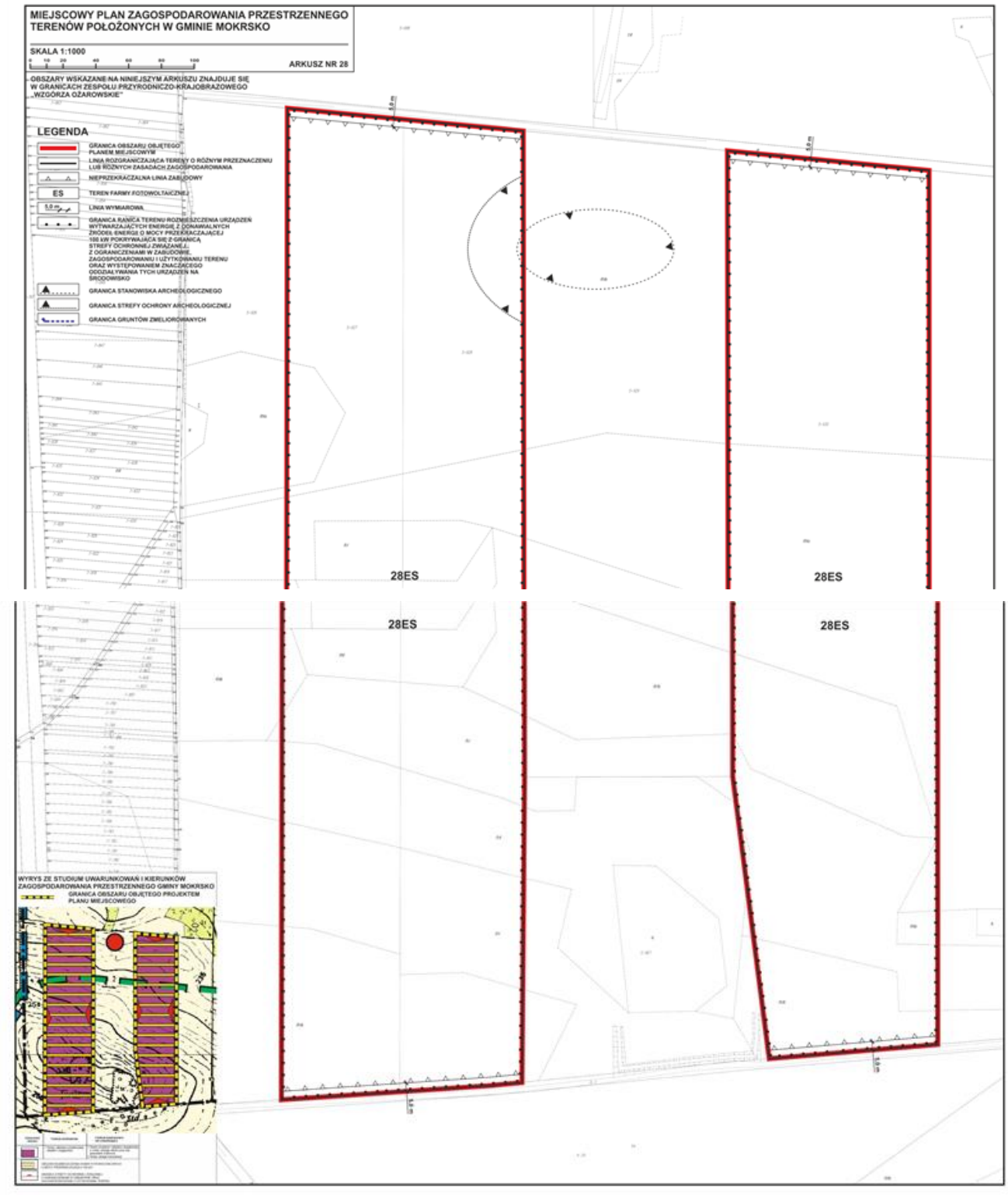

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 24
24KDD
5,0 m
5 m
24UO
24KDD
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UO TEREN USŁUG OŚWIATY
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

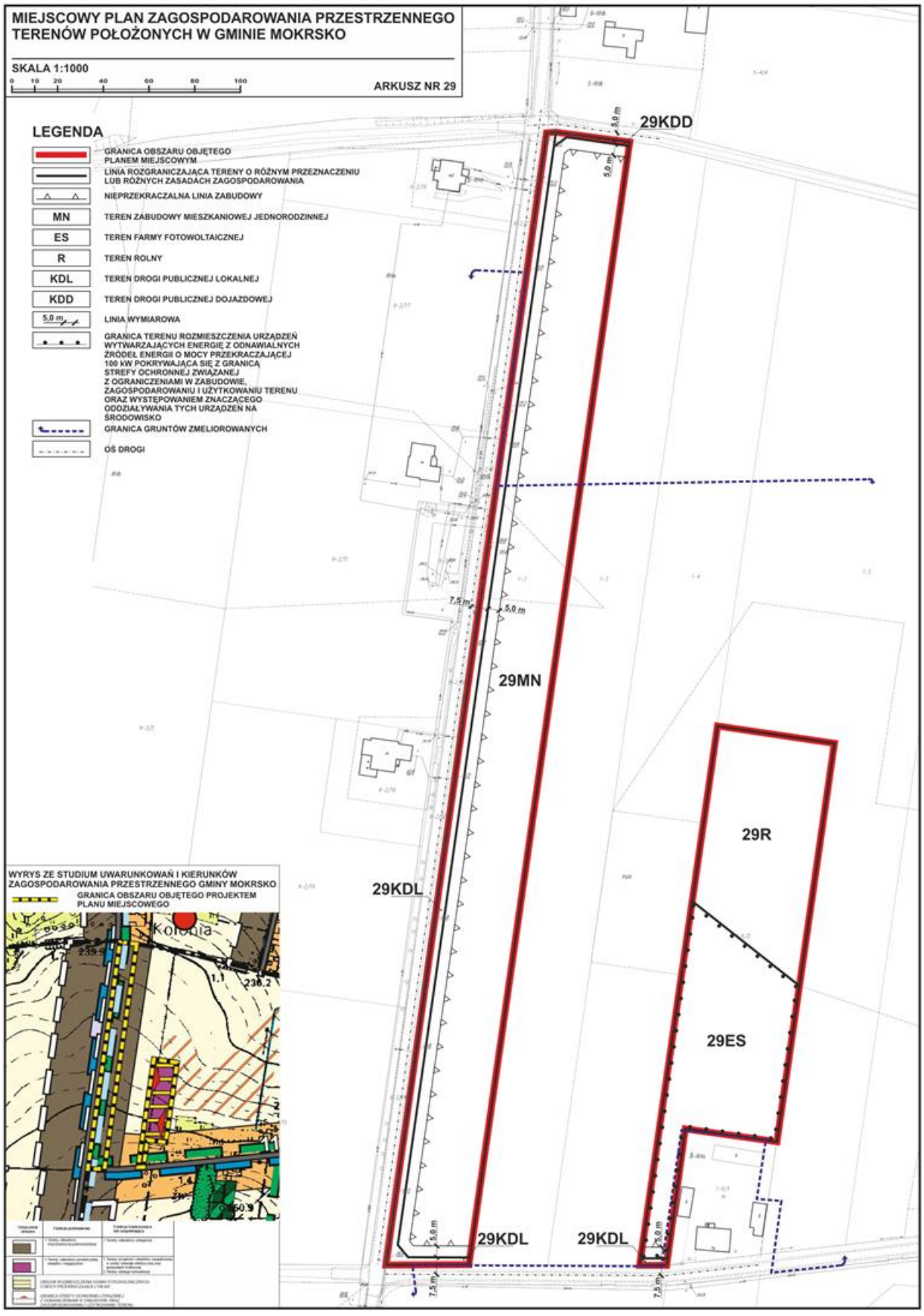

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 25
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TEREN ROLNY
ZL TEREN LASU
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OŚ DROGI
25R
25ZL
25R
25RM
25R
25KDL
25KDL
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

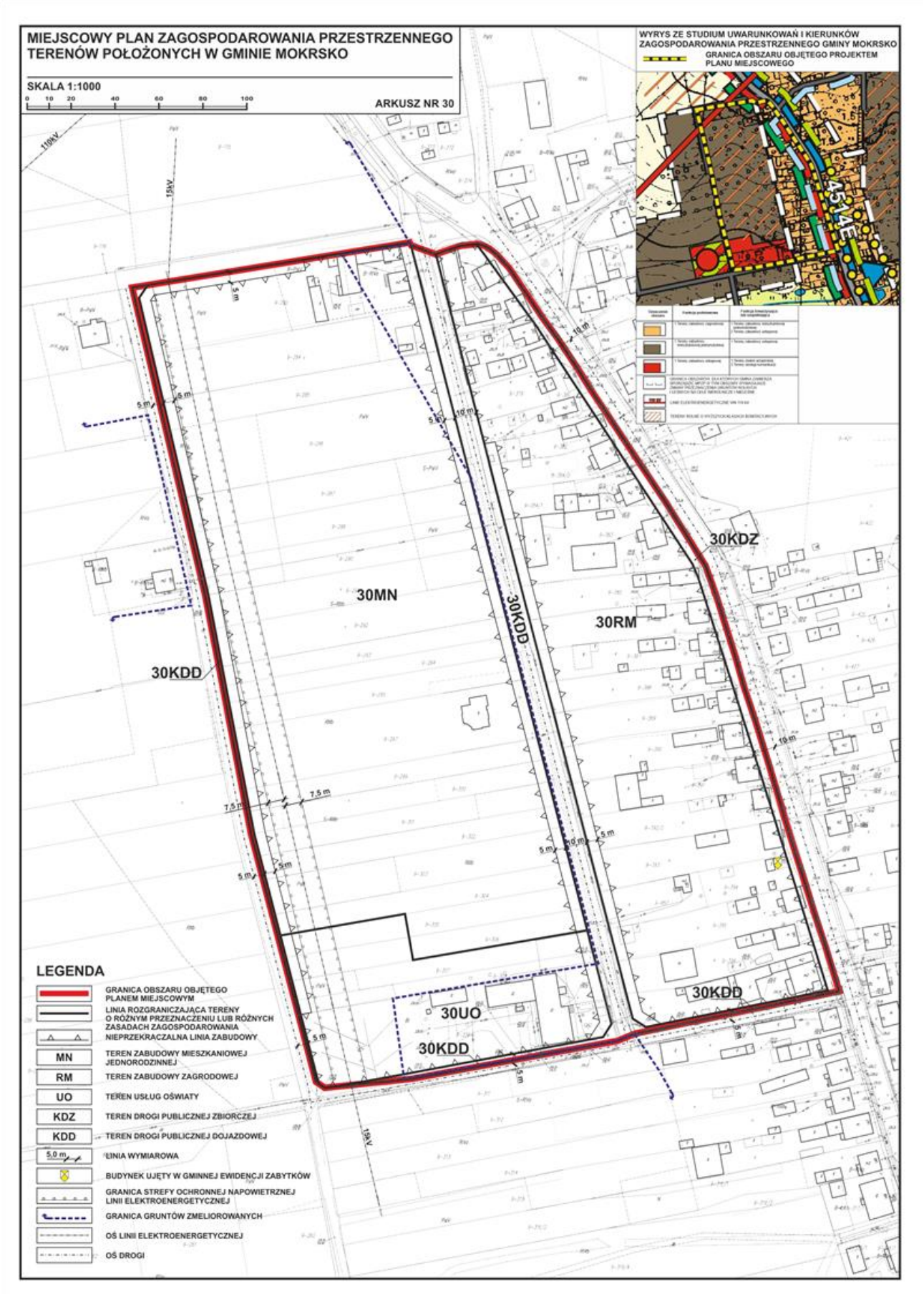

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 26
OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PROSNY
26UTL
5,0 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UTL
TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

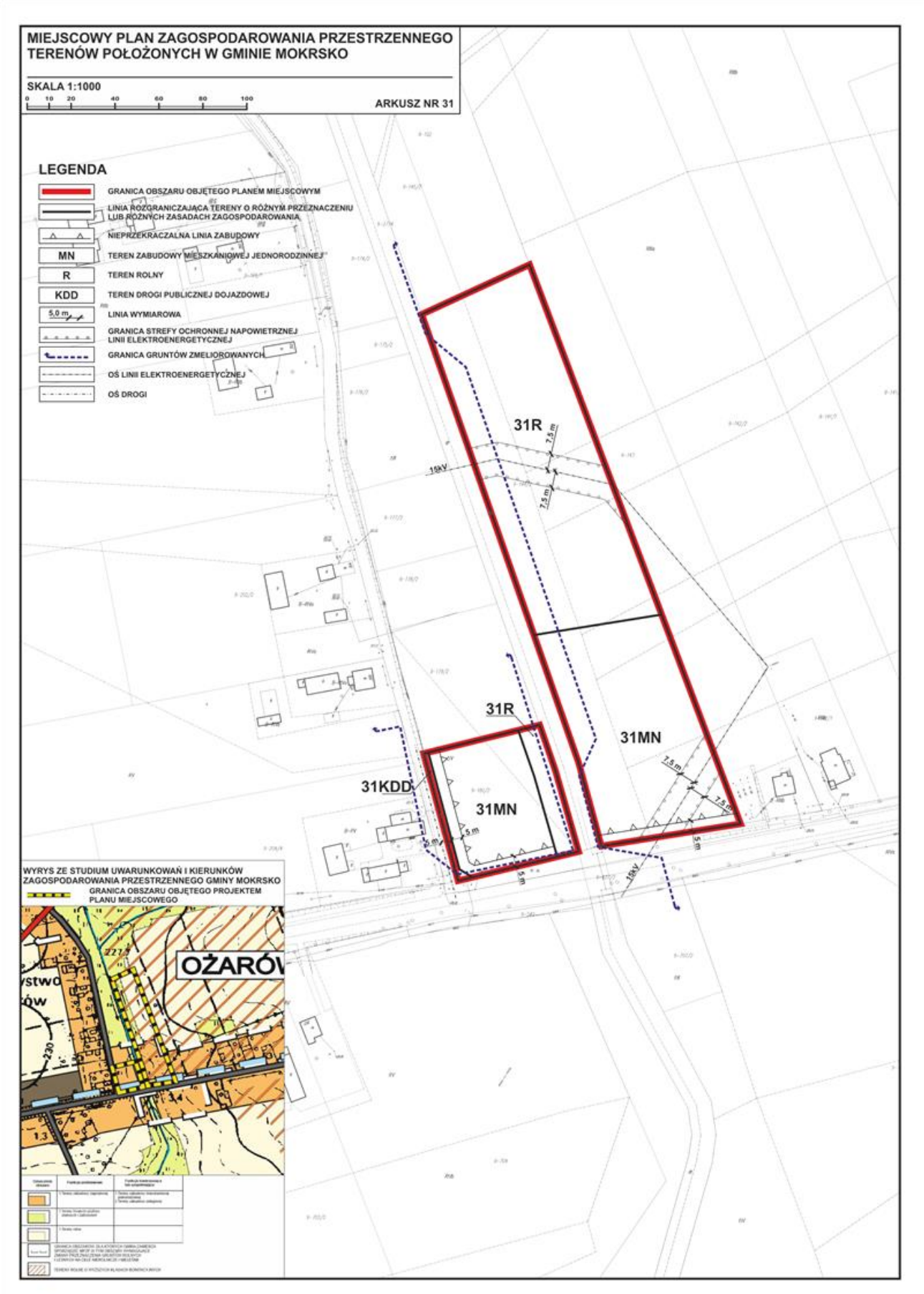

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 27
27R
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R TEREN ROLNICZY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

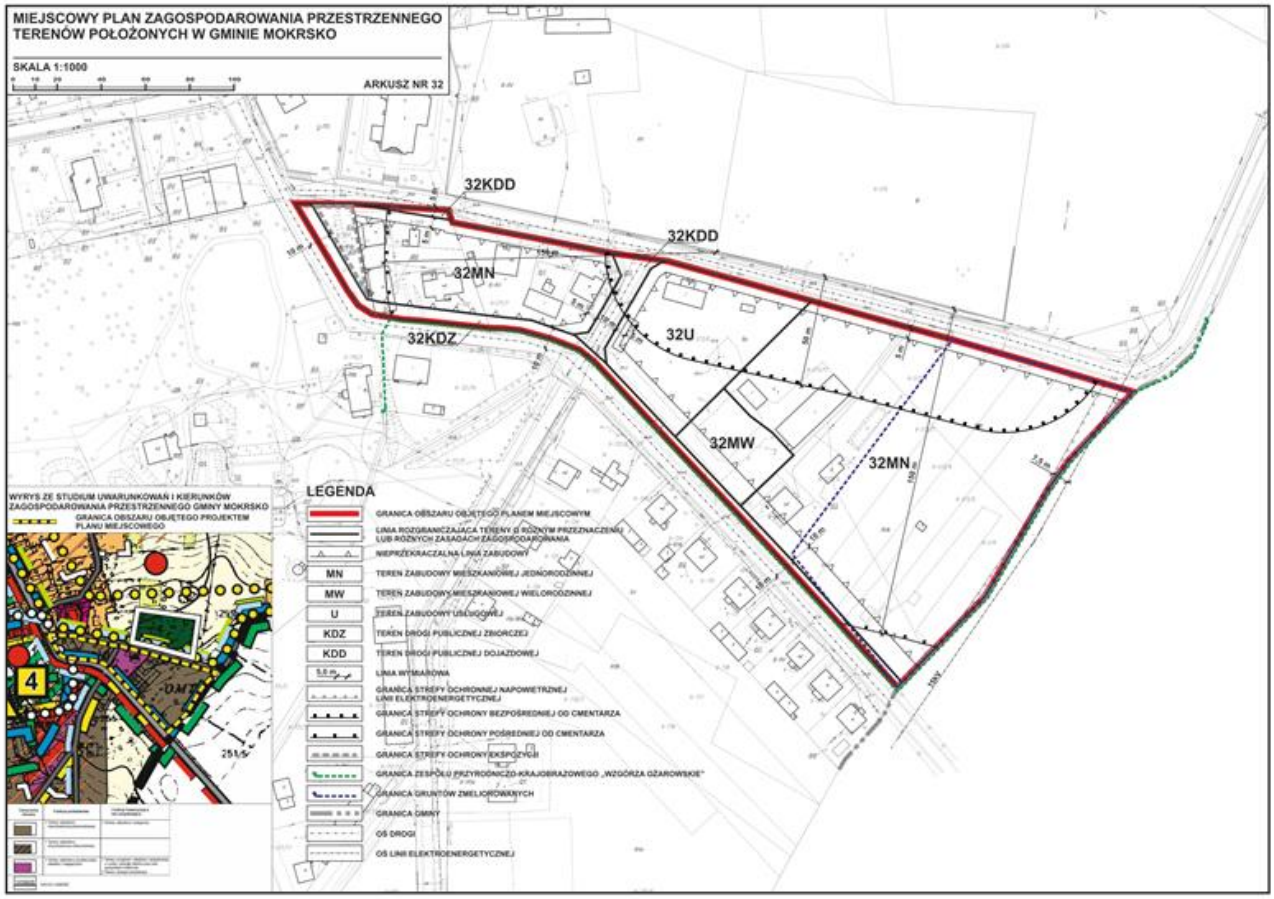

27U
27MN
5.0 m
5.0 m
5.0 m
27U
27R
5.0 m

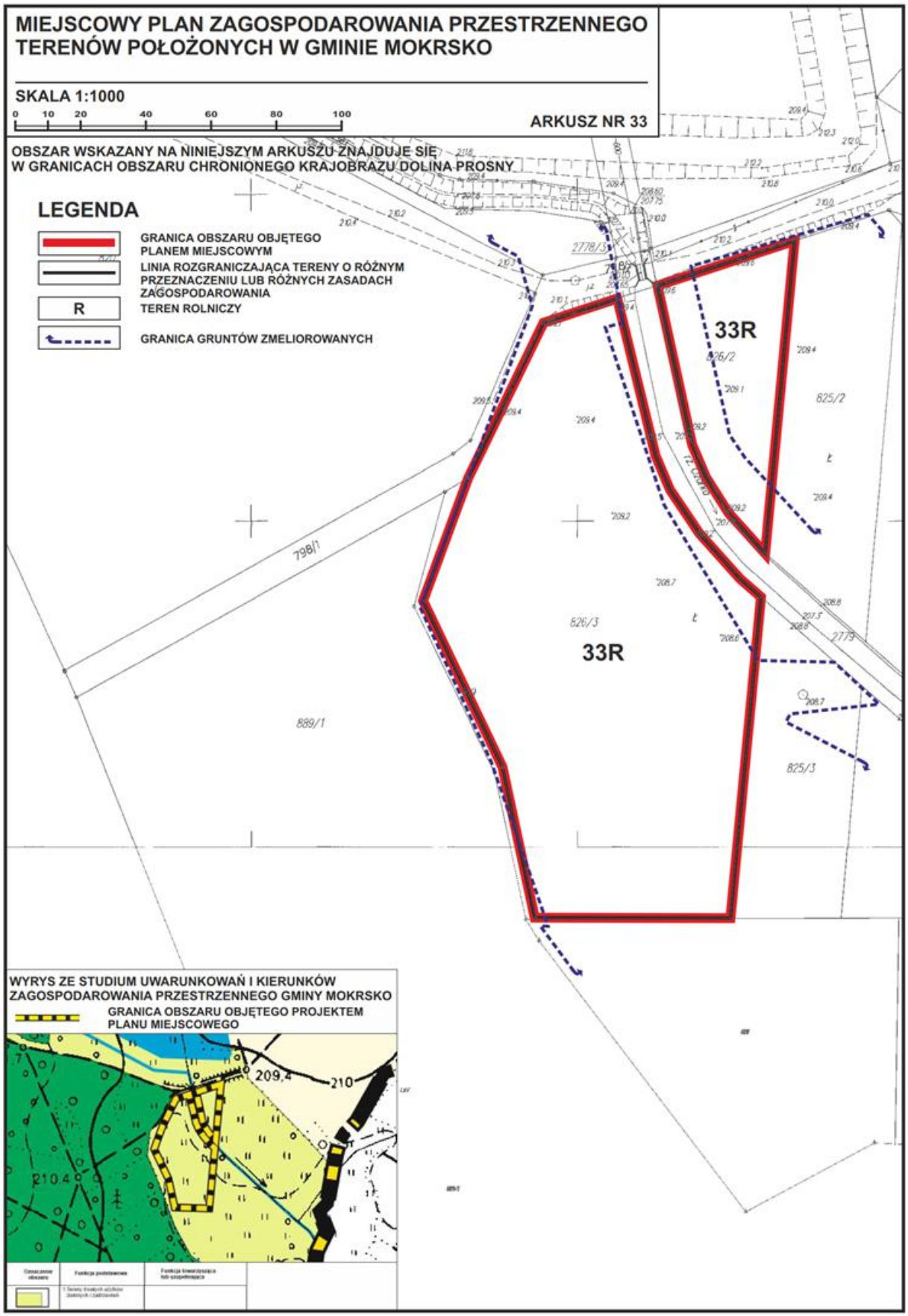

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 28
OBSZARY WSKAZANE NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ
W GRANICACH ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
„WZGÓRZA OŻAROWSKIE"
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ES
TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
28ES
28ES
28ES
28ES
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU MIEJSCOWEGO

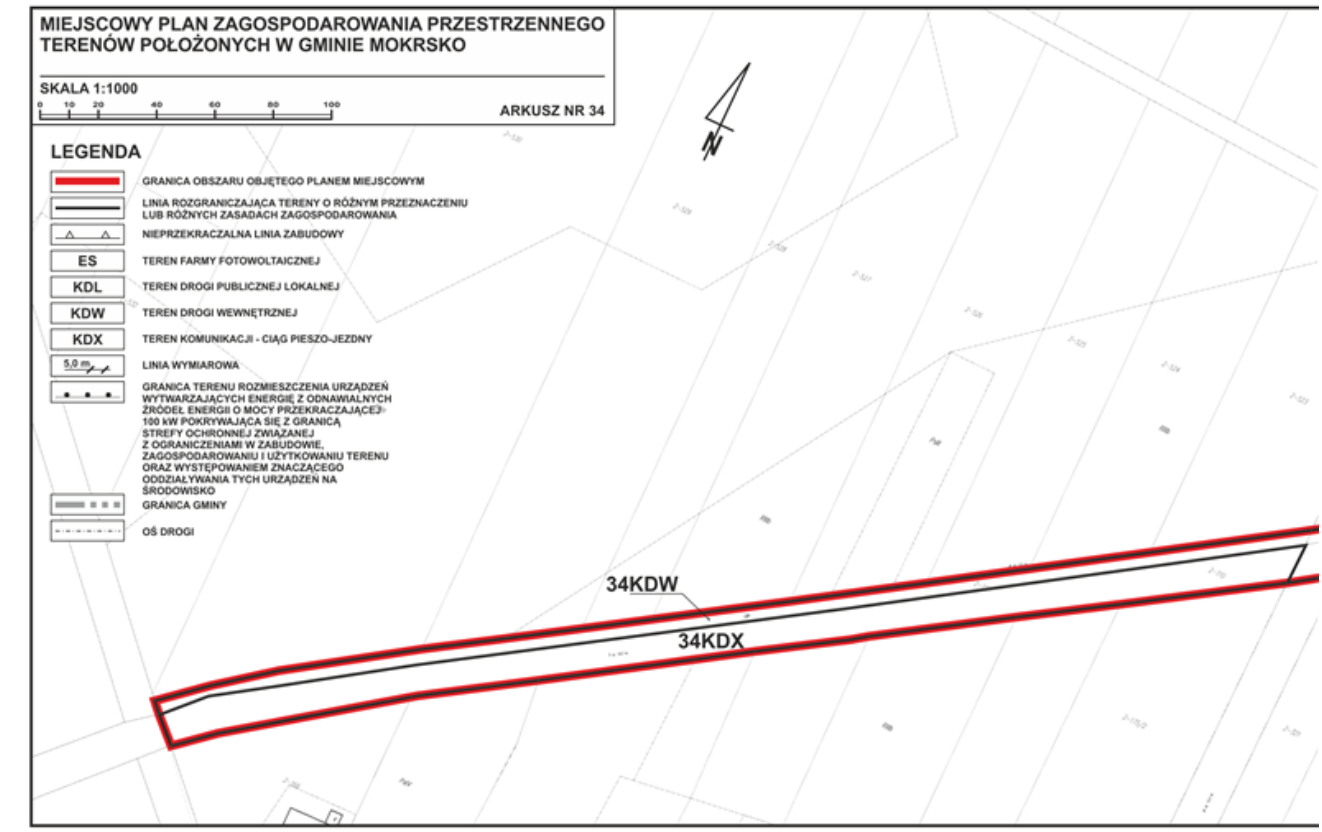

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 29
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ES TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
R TEREN ROLNY
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5.0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI
29KDD
29MN
29R
29ES
29KDL
29KDL
29KDL
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
Kolonia


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 30
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
110kV
15kV
30MN
30KDD
30KDZ
30RM
30UO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UO TEREN USŁUG OŚWIATY
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OŚ DROGI

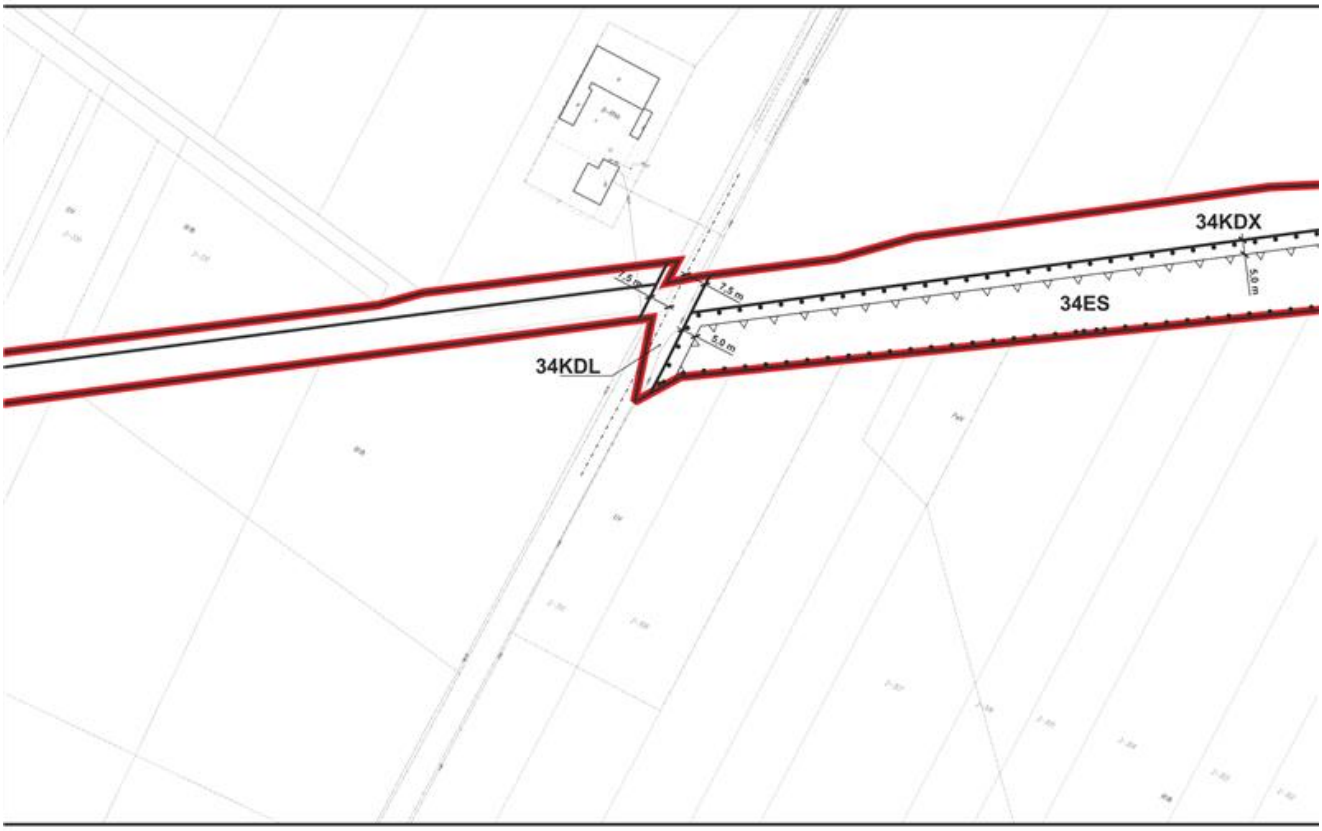

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 31
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R TEREN ROLNY
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OŚ DROGI
31R
31MN
31KDD
15kV
7,5 m
5 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
OŻARÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 32
32KDD
32KDD
32MN
32KDZ
32U
32MW
32MN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WZGÓRZA OŻAROWSKIE"
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA GMINY
OŚ DROGI
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

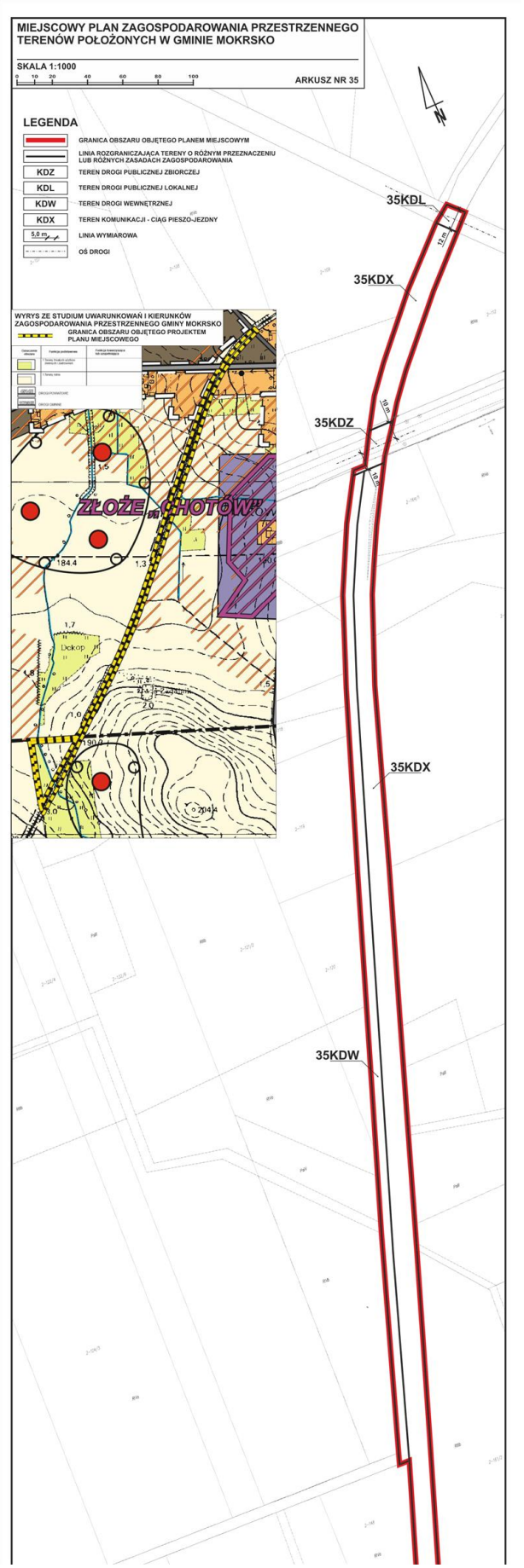

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 33
OBSZAR WSKAZANY NA NINIEJSZYM ARKUSZU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PROSNY
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
R
TEREN ROLNICZY
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
33R
33R
826/2
825/2
826/3
825/3
798/1
889/1
2778/3
2779
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
209,4
210
R10.4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 34
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ES
TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
KDL
TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX
TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
GRANICA GMINY
OŚ DROGI
34KDW
34KDX

34KDW
34KDX


34KDX
34ES
34KDL
7.5 m
5.0 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
CHOTÓW 6
Chotów
Chotów
Chotów
117052E
4509E


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 35
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
LINIA WYMIAROWA
OŚ DROGI
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
ZŁOŻE „CHOTÓW"
35KDL
35KDX
35KDZ
35KDX
35KDW

35KDX
35KDW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

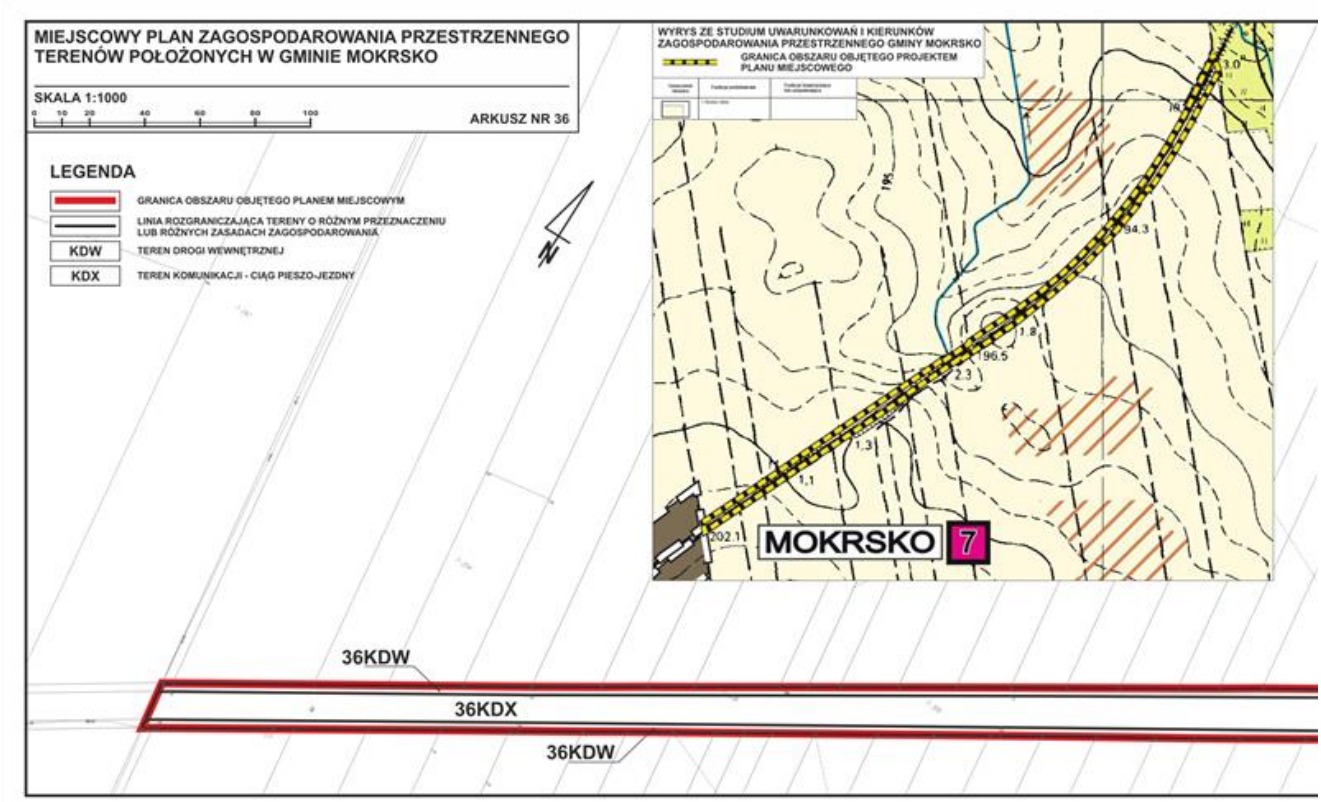
SKALA 1:1000

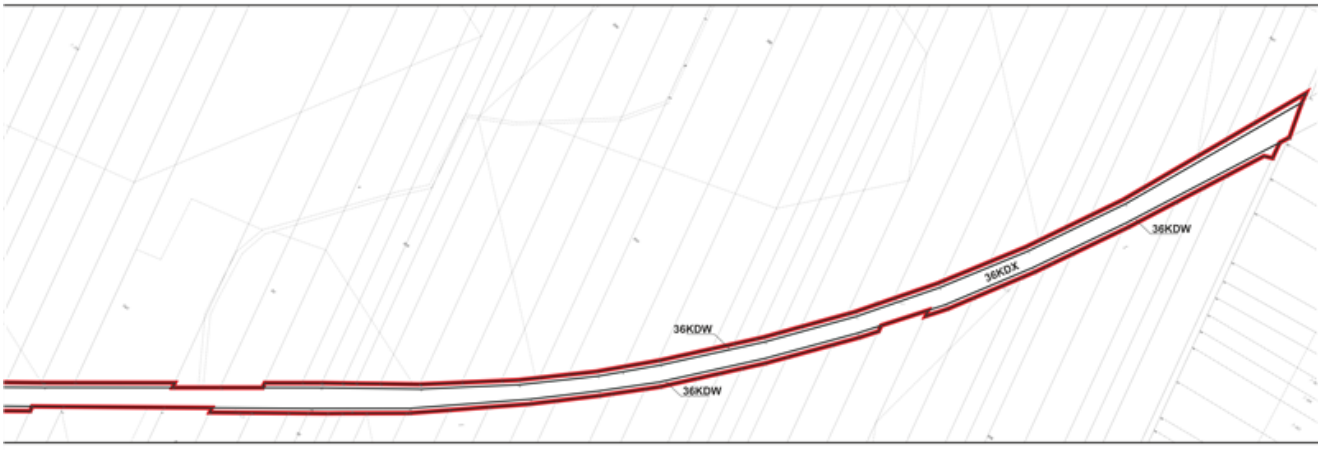
0 10 20 40 60 80 100

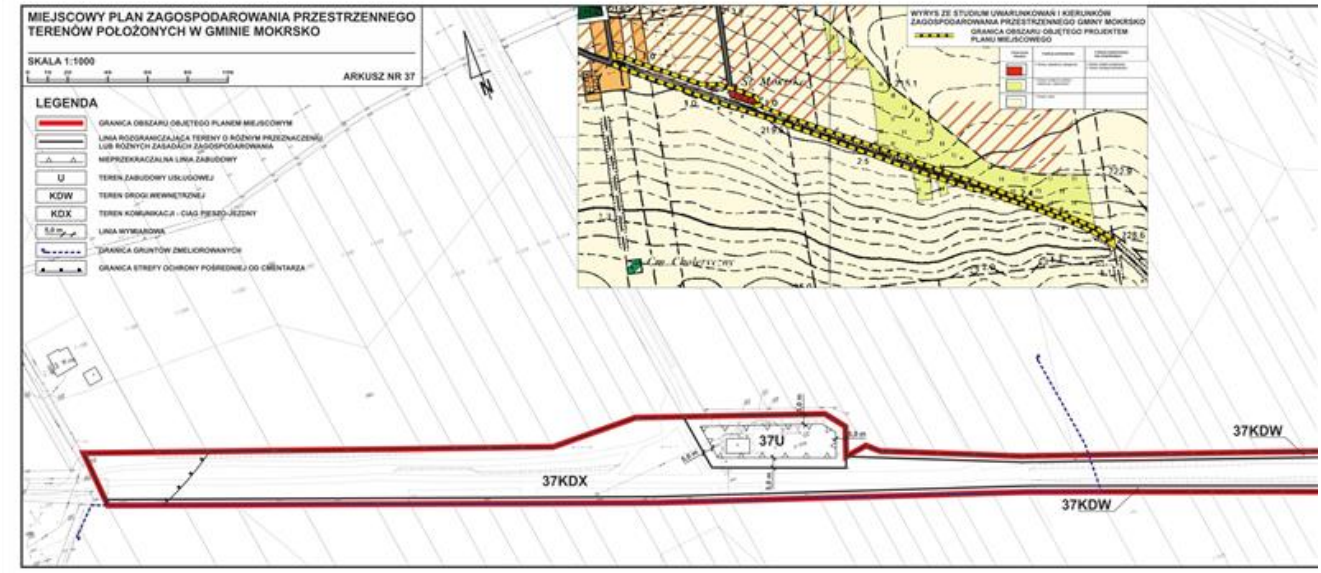
ARKUSZ NR 35

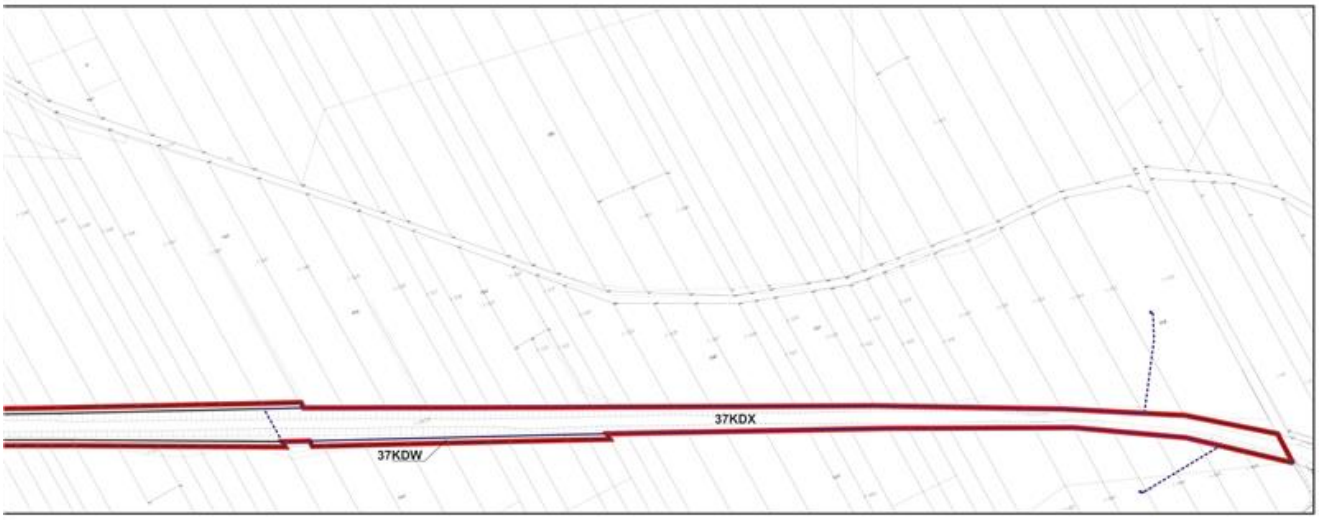
LEGENDA

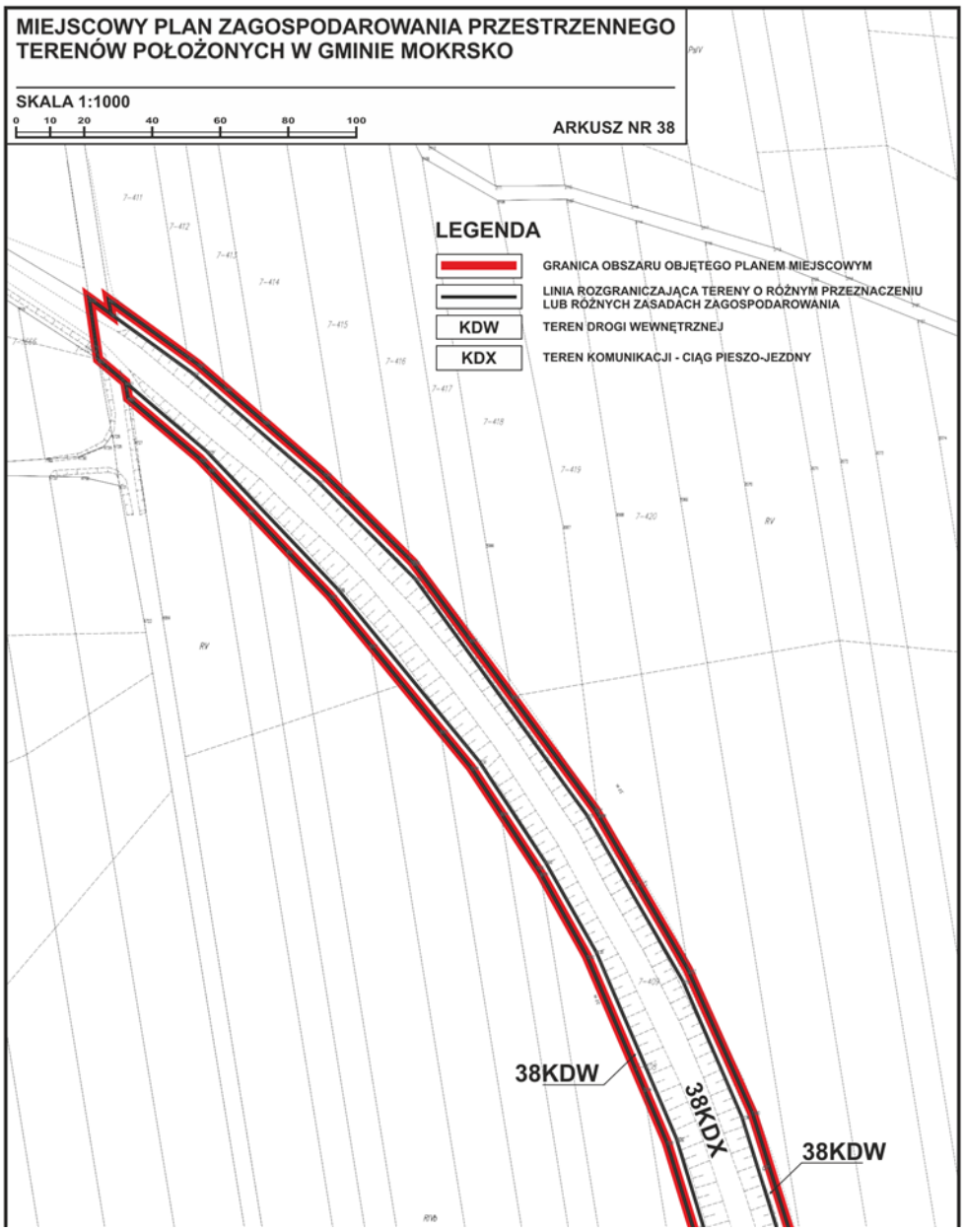
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
5,0 m	LINIA WYMIAROWA
	OŚ DROGI

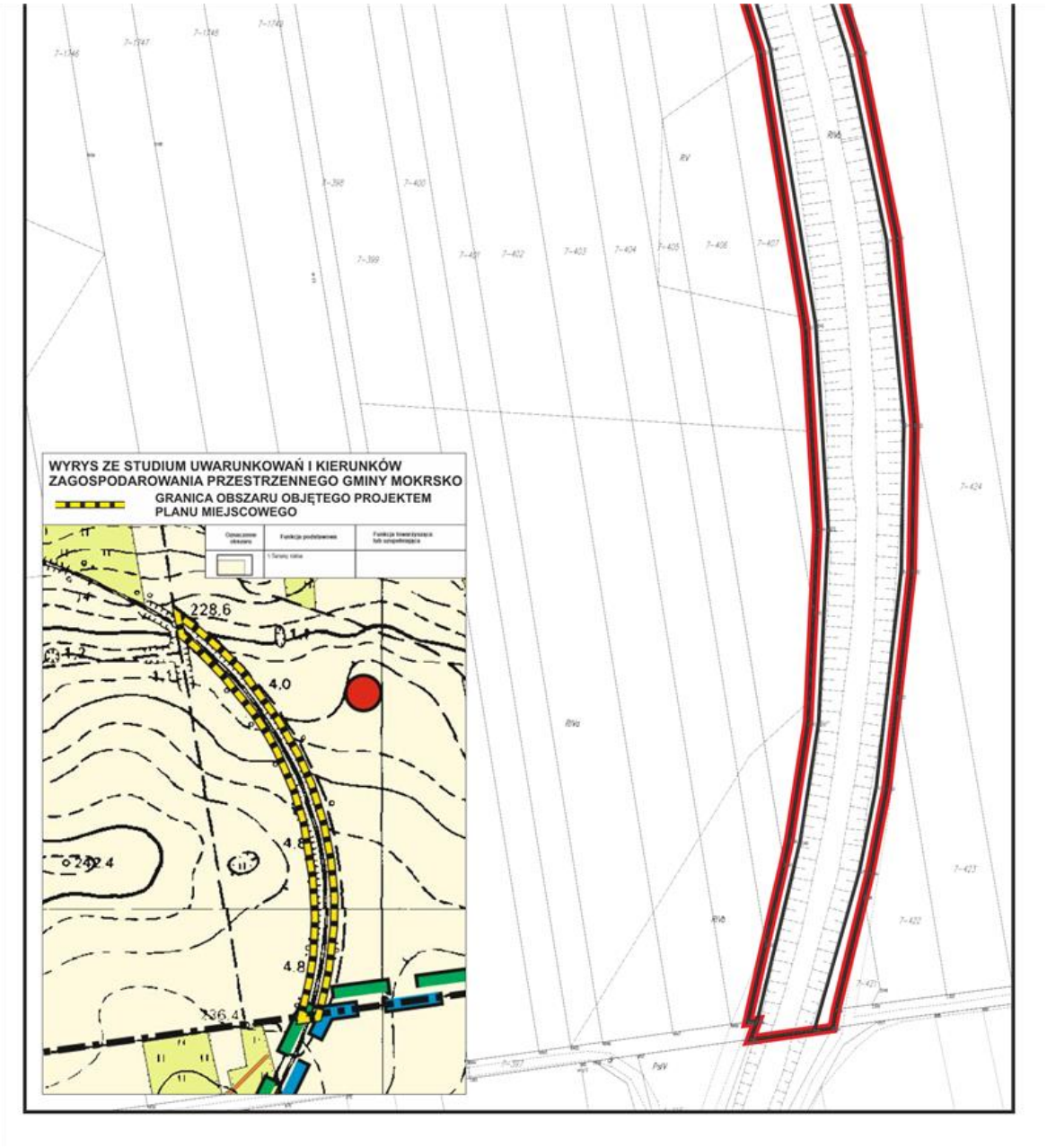

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 36
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX
TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
MOKRSKO 7
36KDW
36KDX
36KDW

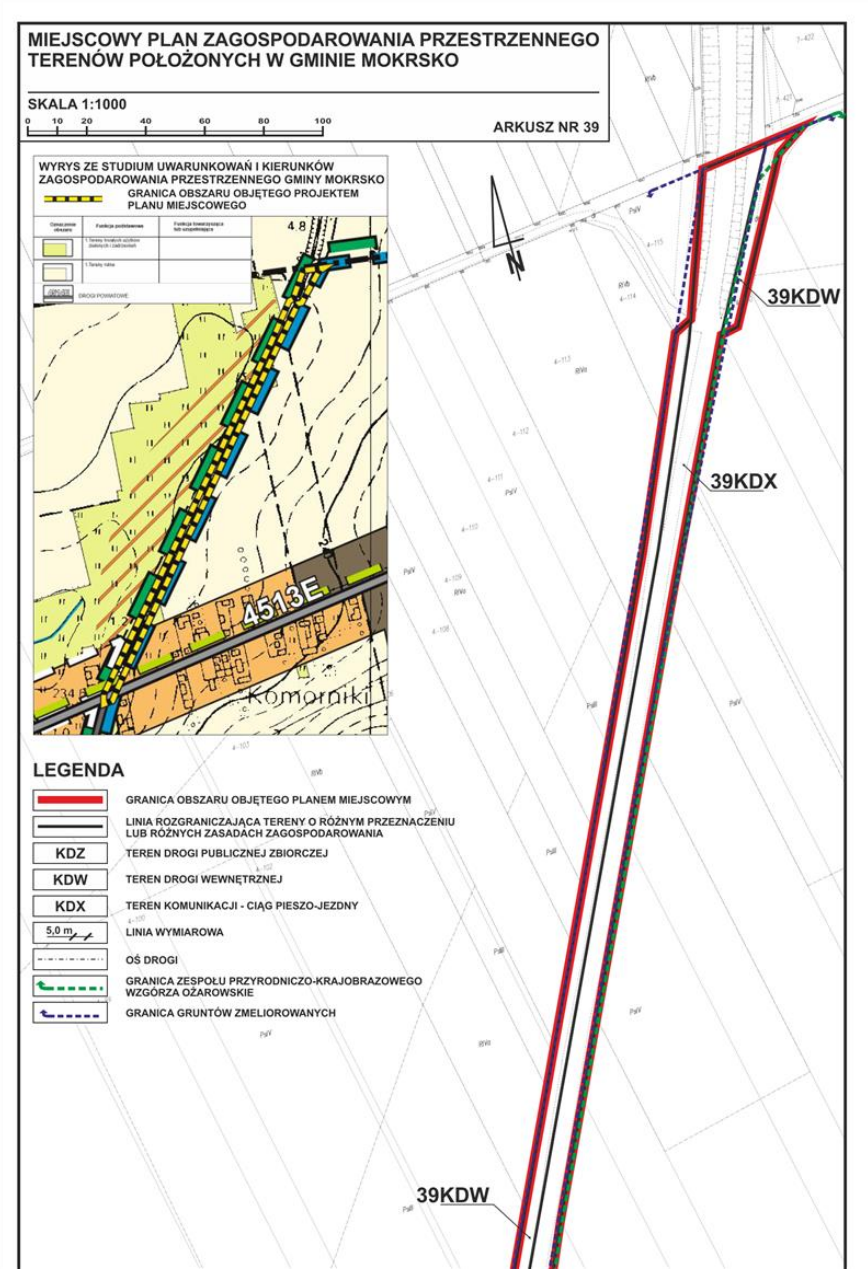

36KDW
36KDX
36KDW
36KDW

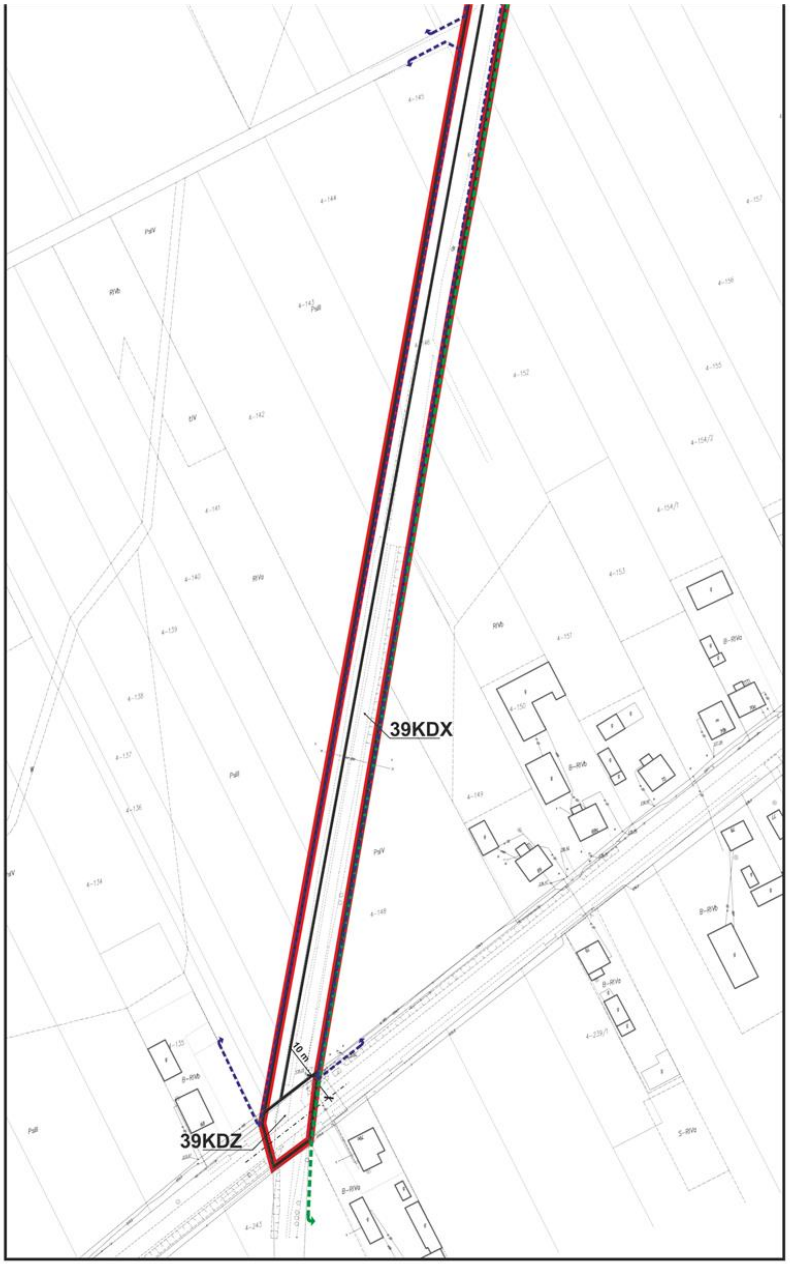

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 37
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX
TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
LINIA WYMIAROWA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
37U
37KDX
37KDW
37KDW

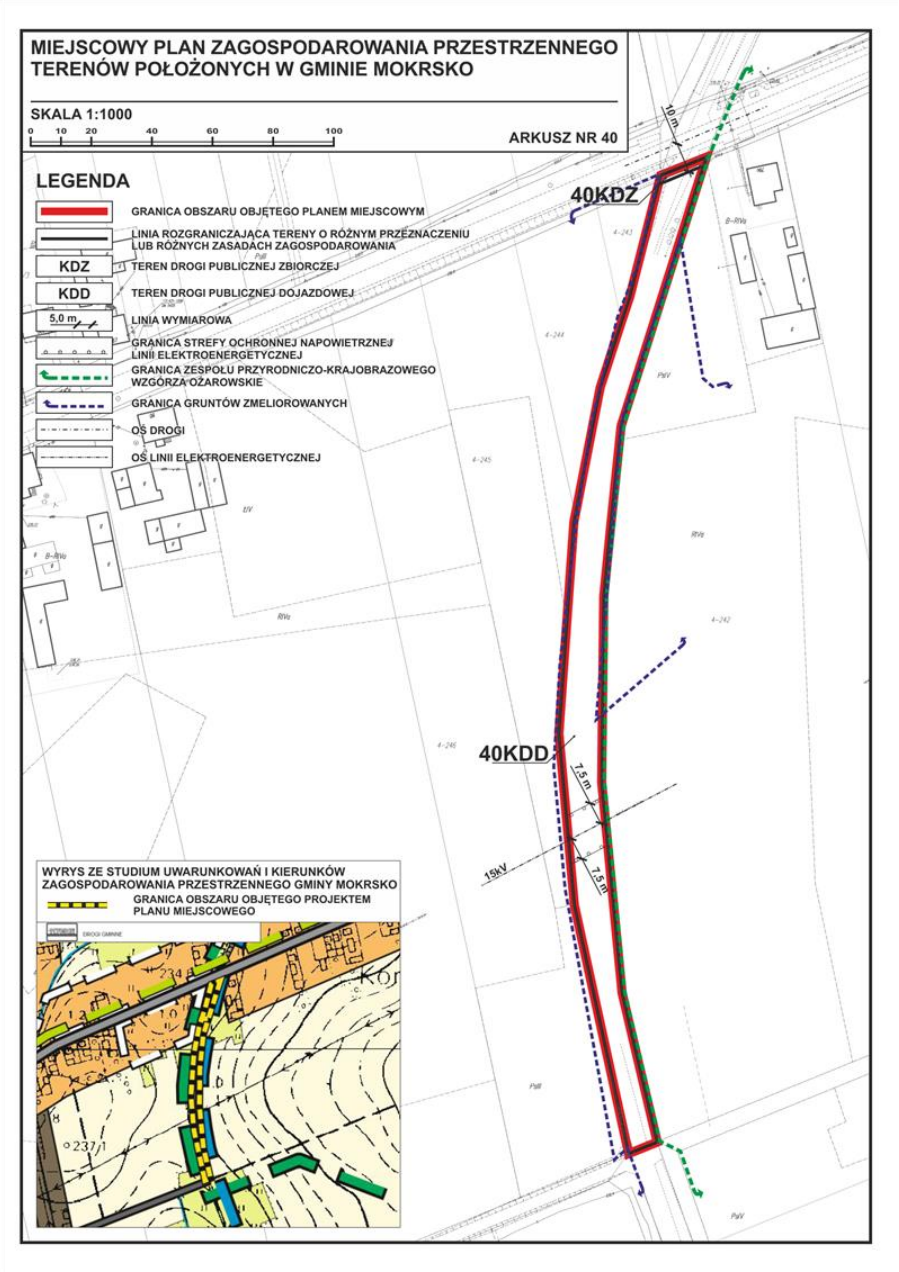

37KDX
37KDW

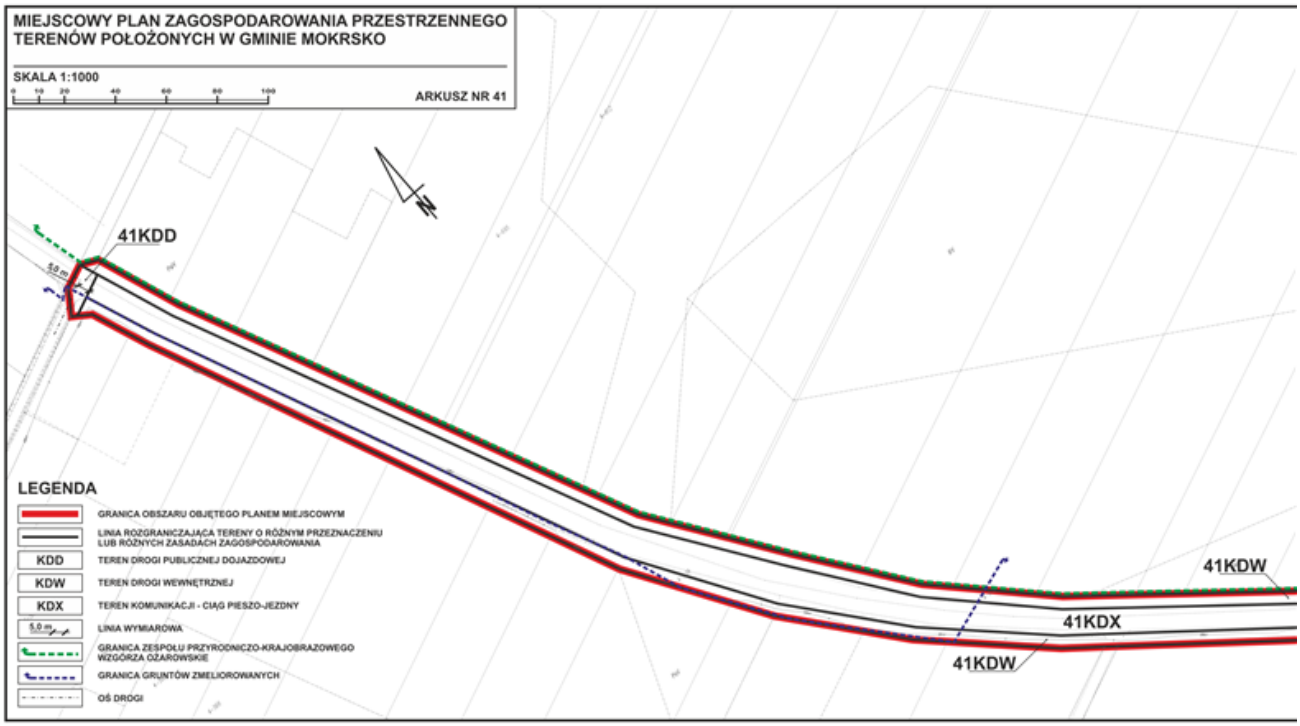

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 38
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX
TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
38KDW
38KDX
38KDW

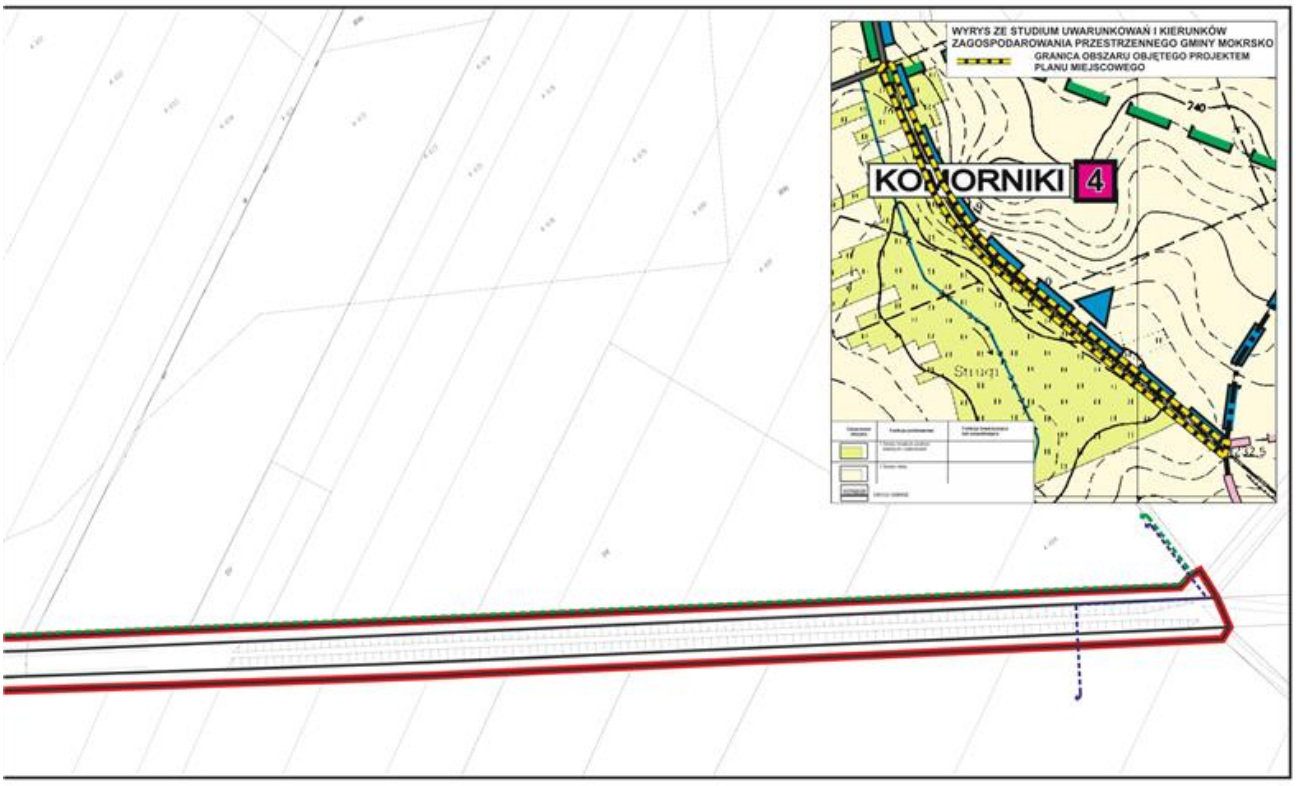

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
228.6
4.0
4.8
4.8
236.4

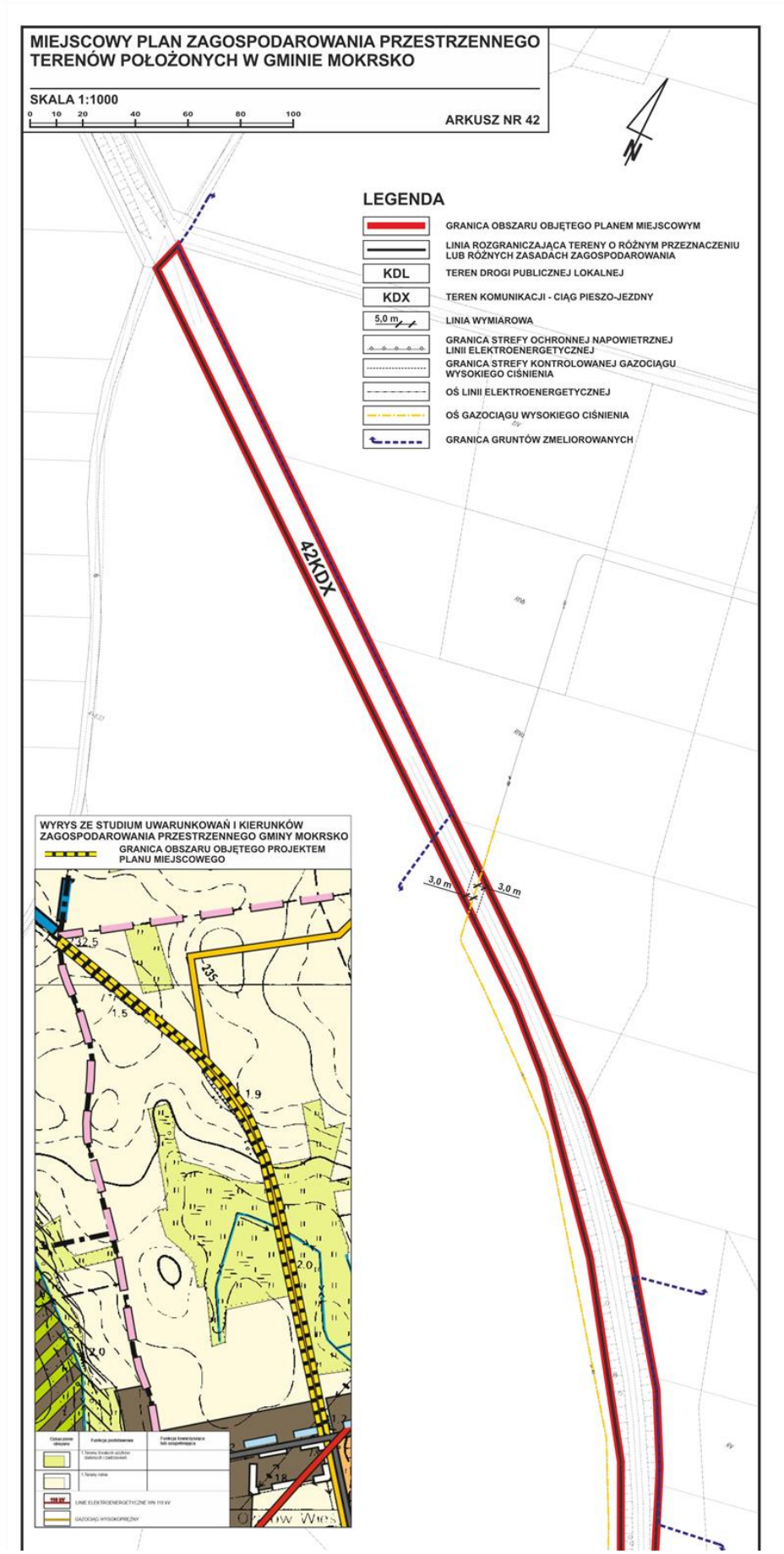

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 39
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
4513E
Komorniki
N
39KDW
39KDX
39KDW
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
OŚ DROGI
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO WZGÓRZA OZAROWSKIE
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

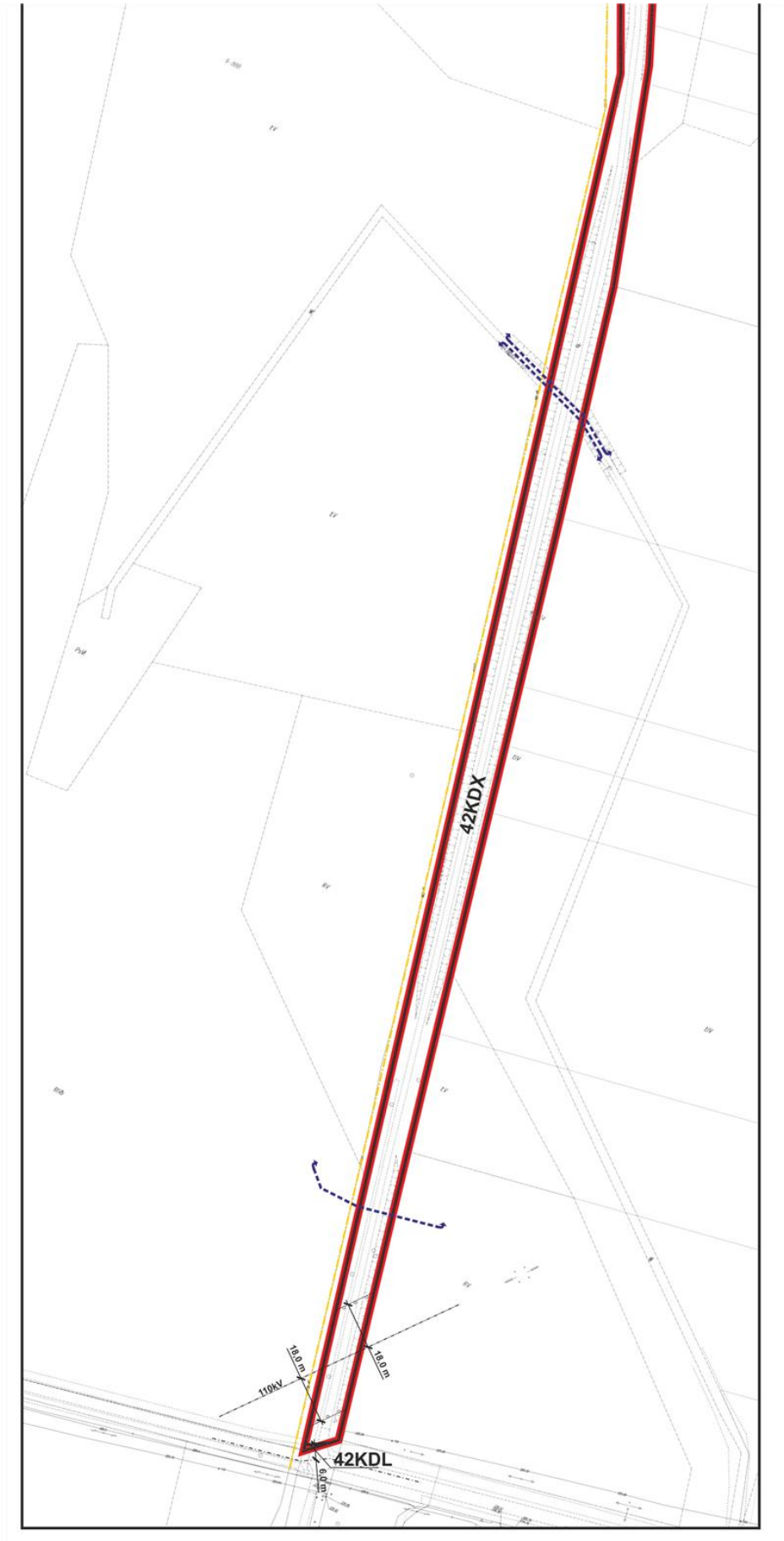

39KDX
39KDZ
40m

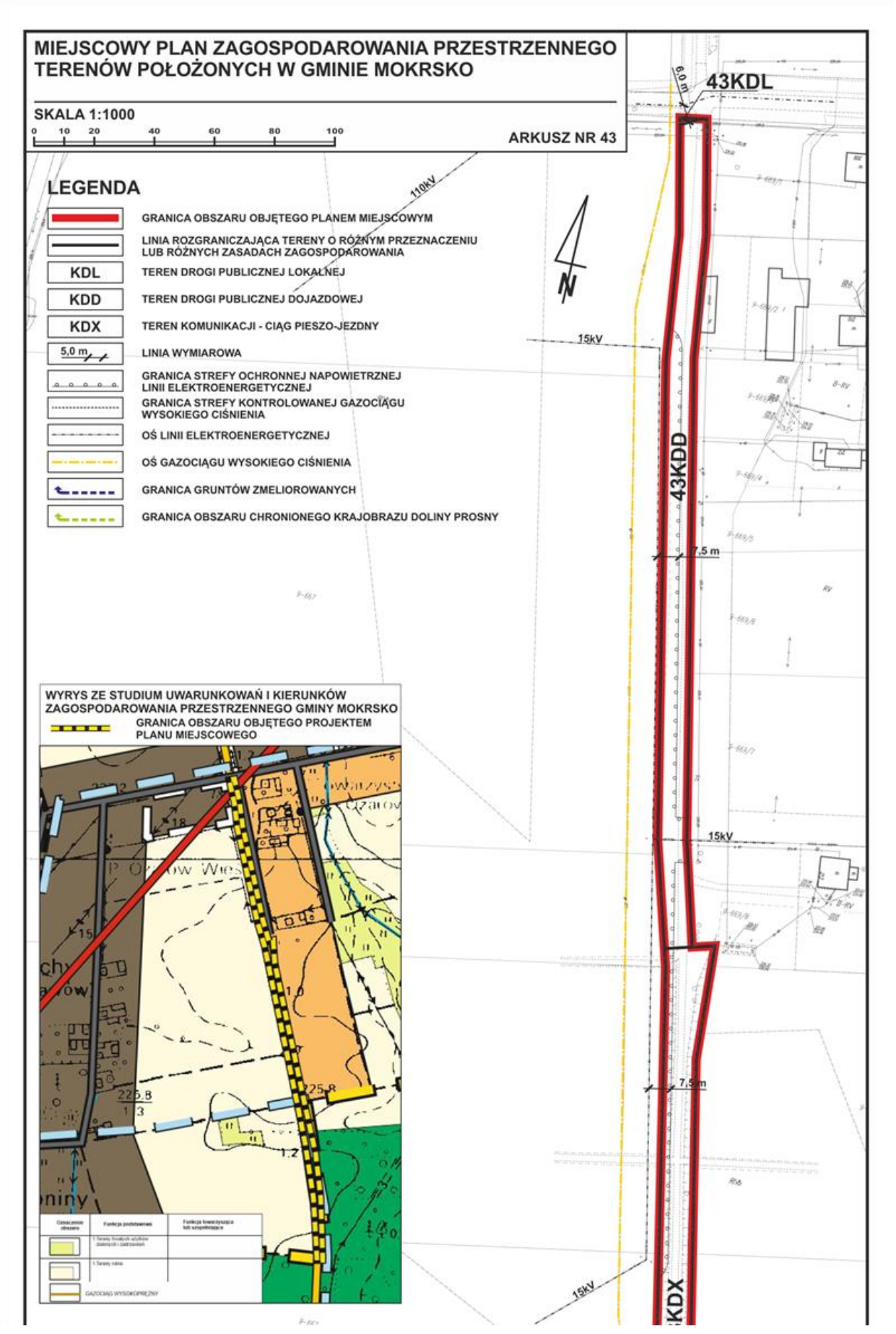

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 40
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDZ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
KDD
TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO WZGÓRZA OŻAROWSKIE
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
40KDZ
40KDD
10 m
7,5 m
7,8 m
15kV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

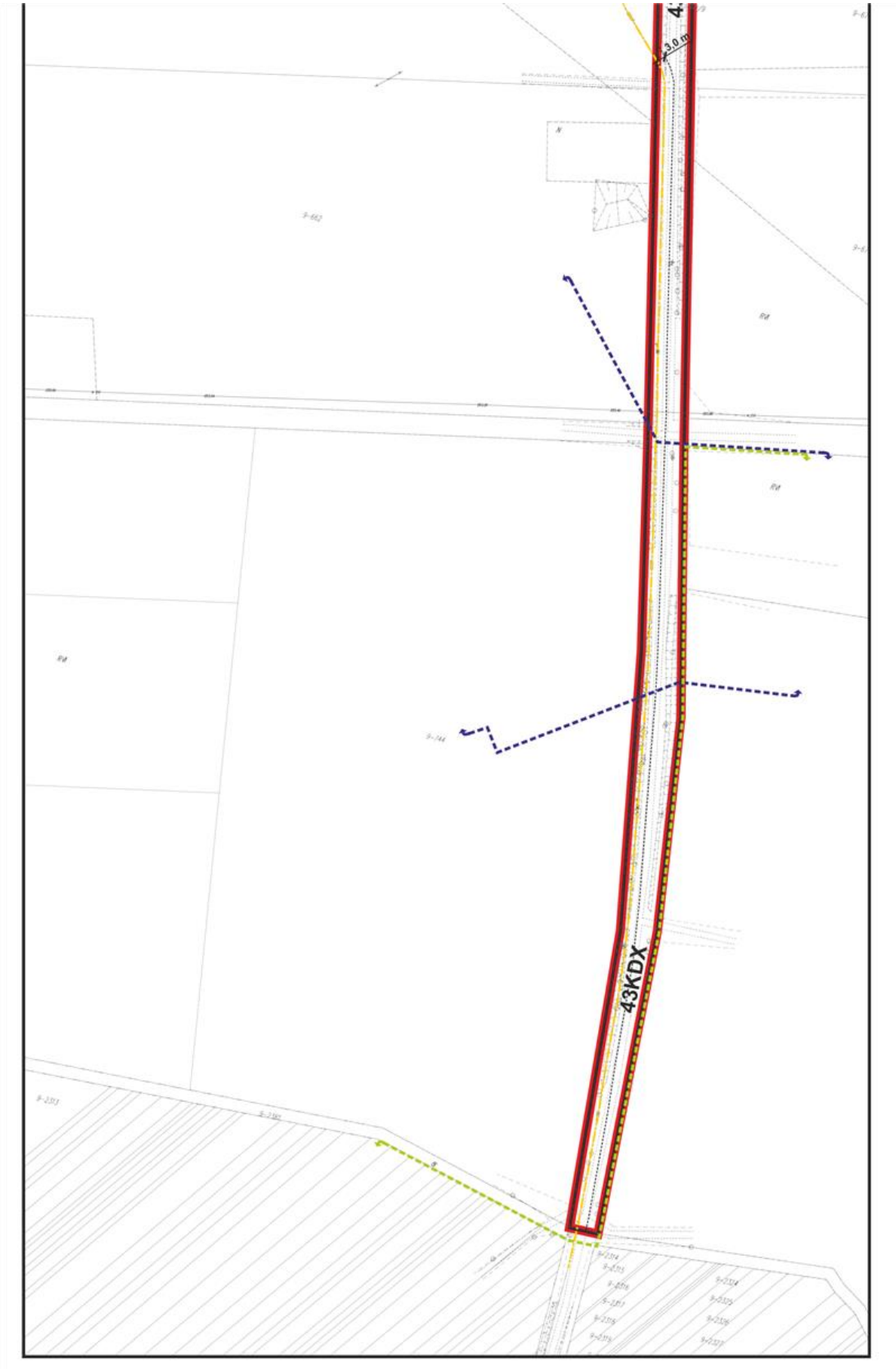

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 41
41KDD
41KDW
41KDX
41KDW
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
LINIA WYMIAROWA
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO WZGÓRZA OŻAROWSKIE
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
OŚ DROGI

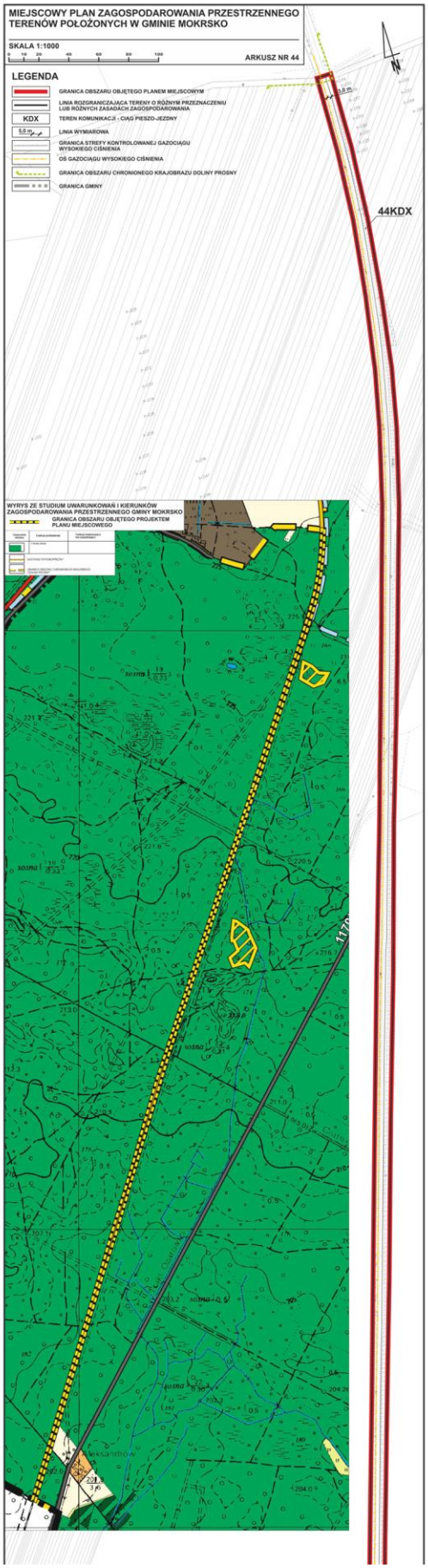

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
KOMORNIKI 4

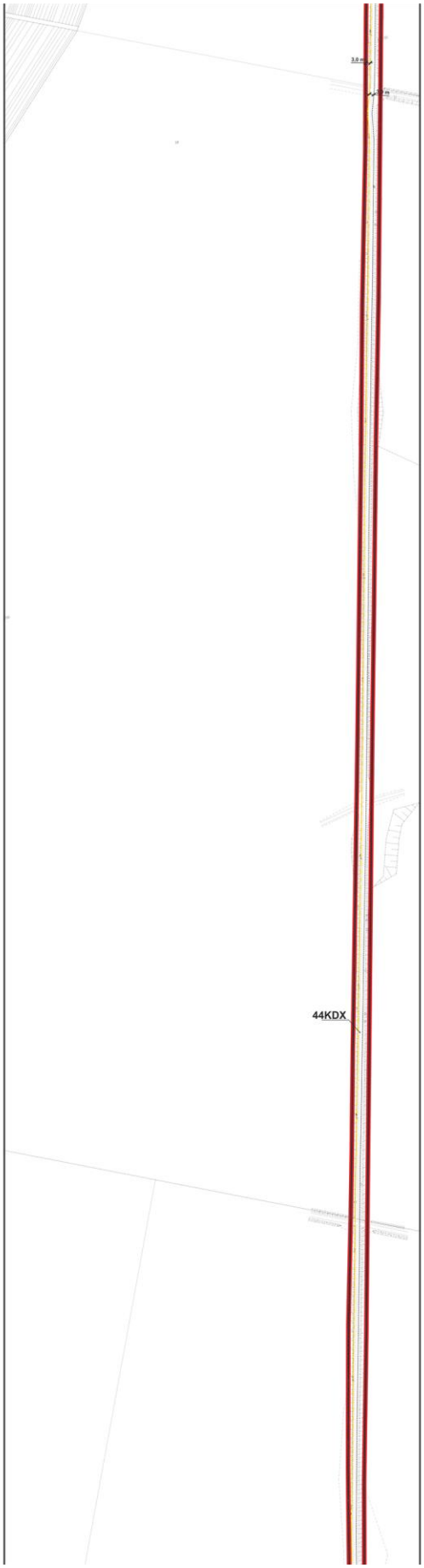

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 42
N
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDL
TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDX
TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
5,0 m
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
42KDX
3,0 m
3,0 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
32,5
235
1,5
1,9
2,0
2,0
18

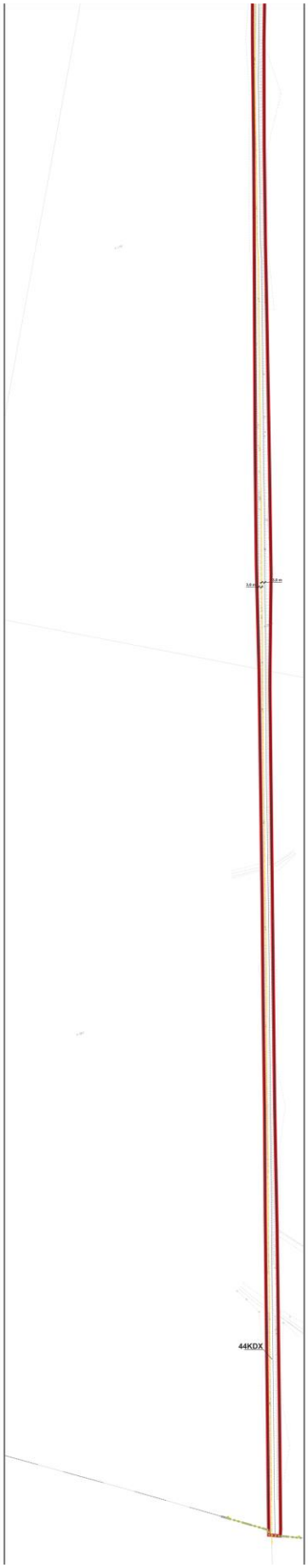

42KDX
18.0 m
18.0 m
110kV
42KDL
6.0 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100
ARKUSZ NR 43
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
5,0 m LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GRANICA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY PROSNY
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
43KDL
43KDD
43KDX
6,0 m
7,5 m
15kV
110kV
N


3.0 m
43KDX


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO
SKALA 1:1000
ARKUSZ NR 44
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDX
TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
LINIA WYMIAROWA
GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY PROSNY
GRANICA GMINY
44KDX
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO


44KDX


44KDX

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/89/20
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 28 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Rady Gminy Mokrsko		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	9	10	11
1.	29.05.2019 r.	Prośba przekształcenie działki z zabudowy usługowej na produkcyjno-usługową	obręb Mokrsko dz. nr ewid. 217/2	20U – teren zabudowy usługowej		x	Wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium dla wskazanej działki
2.	16.12.2019 r.	Prośba o dopisanie do rozdziału 2 i 3 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 20PU funkcja uzupełniająca: -budownictwo mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne, -usługi hotelarskie	obręb Mokrsko dz. nr ewid. 242/2	20PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej		x	Wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium dla wskazanej działki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/89/20
Rady Gminy Mokrsko
z dnia 28 stycznia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie zagospodarowana i zabudowana znaczna część obszarów gminy. Dla prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w szczególności budowa dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.